



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟ- ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ
ΔΟΤΗΣΗ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης προϋπολογισμού 800.000 Ευρώ είναι η ανάπλαση τμήματος του ιστορικού κέντρου του παλαιού οικισμού Ατσιποπούλου. Όλη η προτεινόμενη περιοχή ανάπλασης βρίσκεται στο εσωτερικό του οικισμού και όχι επί του κύριου οδικού άξονα (επαρχιακής οδού).

Η εν λόγω μελέτη καλείται να καλύψει συγκεκριμένες απαιτήσεις του Δήμου με σκοπό την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής αλλά και την αισθητική της αναβάθμιση.

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν τις αισθητικές αναπλάσεις αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων, οδών, πλατεμάτων και πλατειών (δάπεδα, χώροι στάσης των περαστικών) καθώς και την τοποθέτηση φωτισμού τόσο για ασφαλή πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους όσο και για την συνολική ανάδειξη τους.

Στη μελέτη προτείνεται σε όλη σχεδόν την επιφάνεια της περιοχής η επίστρωση με ορθογωνική μαρμαρόπετρα (ενδεικτικού τύπου: Σχιστόλιθος Παγγαίου) σε αποχρώσεις του γκρι.

Στις εισόδους της περιοχής μελέτης οι οποίες βρίσκονται σε επαφή με τον επαρχιακό οδικό άξονα, αλλά και κατά διαστήματα όπως σε περιπτώσεις διαχωρισμού υλικών, προτείνεται η τοποθέτηση λωρίδων πλάτους 20 εκατοστών με φιλέτα τύπου Αλφάς και η επίστρωση με πέτρινο κυβόλιθο διαστάσεων 10 X 10 εκατοστών (ενδεικτικού τύπου Σχιστόλιθος Παγγαίου) σε αποχρώσεις του γκρι.

Όπως φαίνεται και στον σχεδιασμό, ο ίδιος κυβόλιθος, θα χρησιμοποιηθεί για επίστρωση της κεντρικής πλατείας με έντονο το στοιχείο διαχωριστικών φιλέτων τύπου Αλφάς συνολικού πλάτους 40 εκ. σε αποχρώσεις του μπεζ.

Επίσης, προβλέπεται δημιουργία όδευσης τυφλών με προδιαμορφωμένες τσιμεντόπλακες (κίνησης - αλλαγή διεύθυνσης - κίνδυνος – stop) διαστάσεων 0,40X0,40 και πάχους τουλάχιστον 4εκ. με επιφάνεια διαμορφωμένη σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για το παρόν έργο έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. 30.7323.174 ποσού 200.000 Ευρώ του Προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2023 και ποσού 600.000 Ευρώ του Προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2024, για την πληρωμή του έργου.

Η Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ. 542/2023) προτείνει δέσμευση πίστωσης ποσού 200.000 Ευρώ για το έτος 2023 και ποσού 600.000 Ευρώ για το έτος 2024, για πληρωμή ισόποσων δαπανών σε βάρος των πιστώσεων του Προϋπολογισμού εξόδων του Κ.Α. 30.7323.174.

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι: καθαίρεση υφιστάμενων παλαιών σκυροδεμάτων των οδών και πλατειών, εργασίες χωματουργικών διαμορφώσεων (εκσκαφές – επιχώσεις κατά περίπτωση, ώστε να προκύψει η οριστική στάθμη της οδού/πλατείας), φορτοεκφόρτωση και μεταφορά - απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφών και καθαίρεσεων, αναβιβασμός ή καταβιβασμός υφιστάμενων φρεατίων για την προσαρμογή τους στη νέα οριστική στάθμη της οδού/πλατείας, επίστρωση των οδών/πλατειών με βάση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 μέσου πάχους 12εκ., επίστρωση των οδών/πλατειών με ορθογωνική μαρμαρόπετρα (ενδεικτικού τύπου: Σχιστόλιθος Παγγαίου) σε αποχρώσεις του γκρι – κυβόλιθο από πέτρα (ενδεικτικού τύπου: Σχιστόλιθος Παγγαίου) διαστάσεων 10 X 10 εκατοστών σε αποχρώσεις του γκρι – λωρίδες πλάτους 20 ή 40 εκατοστών με φιλέτα τύπου Αλφάς – προδιαμορφωμένες τσιμεντόπλακες όδευσης τυφλών (κίνησης - αλλαγή διεύθυνσης - κίνδυνος – stop) διαστάσεων 0,40X0,40 και πάχους τουλάχιστον 4εκ. με επιφάνεια διαμορφωμένη σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ., σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, προβλέπεται ο ηλεκτροφωτισμός της περιοχής μελέτης. Για τον φωτισμό των δρόμων θα χρησιμοποιηθούν επίτοιχα φωτιστικά με βραχίονα, τοποθετημένα στους εξωτερικούς τοίχους των κτιρίων, σε ύψος 3,00m περίπου. Για τον φωτισμό της Πλατείας μπροστά

από τον Ιερό Ναό Κοιμήσεως της Θεοτόκου θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά κορυφής επί ιστού ύψους περίπου 3,5 μέτρων. Όλα τα φωτιστικά θα είναι led τύπου φανάρι με παραδοσιακά στοιχεία.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές οικοδομικών & ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

Ρέθυμνο Μάιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μαρκουλάκη Μαριάννα
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.

Τζανακάκη Πόπη
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Ρεθύμνης

Πετρουλάκης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δ.Π.