

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΦΟΡΤΕΤΖΑΣ**



Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	1
ΕΝΟΤΗΤΑ - Α	2
Τεχνικά δεδομένα - Φυσικό Αντικείμενο.....	2
A.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
A.1.1 Σκοπιμότητα έργου	2
A.1.2 Διαδικασία υλοποίησης έργου - Χρηματοδότηση	2
A.1.3 Γενικά στοιχεία έργου	3
A.1.4 Σύντομη περιγραφή φυσικού αντικείμενου μελέτης	3
A.1.5 Στάδιο υποβολής της προσφοράς	4
A.1.6 Στάδιο μετά την ανάδειξη του αναδόχου	4
A.1.7 Περιγραφή ακινήτων – Φωτογραφική αποτύπωση	5
A.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	9
A.2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	12
A.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	14
ΕΝΟΤΗΤΑ – Β	15
Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης.....	15
B.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	15
B.2 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	18

ΕΝΟΤΗΤΑ - Α

Τεχνικά δεδομένα - Φυσικό Αντικείμενο

A.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η αποκατάσταση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του κάστρου της Φορτέτζας αποτελεί πάγια και επιτακτική ανάγκη για την προβολή και ανάδειξη του σημαντικότερου αυτού μνημείου του Ρεθύμνου.

Η χρήση των κτιρίων έχει αποδοθεί με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ ΜΝΗΜ/55479/1657/27-10-2000 ΥΑ.

Στα περισσότερα από τα κτίρια έχουν γίνει οι βασικές εργασίες αποκατάστασης διά αυτεπιστασίας από την 13η ΕΒΑ, στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ με χρηματοδότηση του Δ. Ρεθύμνης.

A.1.1 Σκοπιμότητα έργου

Όπως ήδη αναφέρθηκε, αποκατάσταση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του κάστρου της Φορτέτζας αποτελεί πάγια και επιτακτική ανάγκη.

Παρά τις εργασίες που έχουν γίνει κατά καιρούς, υπολείπονται ακόμα αρκετές προκειμένου οι χώροι να αναδειχθούν και να γίνουν πλήρως λειτουργικοί.

Με δεδομένη την ιστορική και πολιτιστική αξία του συγκεκριμένου μνημείου και το πλήθος των επισκεπτών που αυτό δέχεται, η ολοκληρωμένη και πλήρης αποκατάστασή του θεωρείται επιβεβλημένη και εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει προς όφελος της τοπικής κοινωνίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη, στην προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών, και γενικότερα στην προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής.

Το έργο είναι δυνατό να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας (ενίσχυση της απασχόλησης) και να τονώσει την οικονομία της περιοχής του Ρεθύμνου. Η αποκατάσταση και ανάδειξη του μνημείου, είναι δυνατό να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών, να συμβάλει στην αύξηση της ελκυστικότητάς της συμβάλλοντας αποφασιστικά στην προβολή του πολιτισμικού αποθέματος του τόπου, στην αναβάθμισή του ως τουριστικού και αρχαιολογικού προορισμού, αλλά και ευρύτερα στην τοπική ανάπτυξη.

A.1.2 Διαδικασία υλοποίησης έργου - Χρηματοδότηση

Η διαδικασία επιλογής αναδόχου (οικονομικού φορέα) για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της

μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας**» γίνεται μέσω Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016, με «**κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**».

Η πράξη με κωδικό ΟΠΣ **5154625**, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 704/14-02-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης (ΑΔΑ: Ψ9507ΛΚ-0ΔΥ) είναι ενταγμένη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020», στον Άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη».

A.1.3 Γενικά στοιχεία έργου

Το παρόν αποτελεί συμβατικό τεύχος και ορίζει τις υποχρεώσεις:

- των ενδιαφερομένων να υποβάλλουν προσφορά υποψήφιων Αναδόχων (οικονομικών φορέων),
- του Αναδόχου (οικονομικού φορέα) που θα αναδειχθεί από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι η τεχνική προσφορά θα είναι απολύτως σαφής, συγκεκριμένη και τεκμηριωμένη απαγορευμένων οποιονδήποτε ασαφειών, ελλείψεων, διαζεύξεων ή στοιχείων επιδεχόμενων παρερμηνειών.

Με την υποβολή προσφοράς οι Διαγωνιζόμενοι αποδέχονται την πληρότητα και αρτιότητα της τεχνικής τους προσφοράς και δεσμεύονται να μην εγείρουν οιασδήποτε πρόσθετες οικονομικές αξιώσεις πέραν του συμβατικού τιμήματος.

A.1.4 Σύντομη περιγραφή φυσικού αντικείμενου μελέτης

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας**», το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στην ενότητα **A.2** -συνοπτικά- περιλαμβάνει την εκπόνηση των ακόλουθων **κύριων και ειδικών - υποστηρικτικών** μελετών:

- Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη
- Τοπογραφική μελέτη
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων
- Μελέτη φωτισμού
- Μελέτη ηχομόνωσης
- Μελέτη ακουστικής
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
- Εγκρίσεις - Αδειοδοτήσεις
- Τεύχη δημοπράτησης

- Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Μουσειολογική μελέτη

καθώς επίσης και οποιοσδήποτε άλλες επιτόπιες έρευνες ή/και επιβεβαίωση μετρητικών δεδομένων, προσομοιώσεις, υπολογισμούς, αναλύσεις, εκτιμήσεις κλπ., οι οποίες είναι αναγκαίες για την πληρότητα του περιεχομένου της μελέτης και τη συμμόρφωση προς τις παρατηρήσεις του Κύριου του έργου και τις εν γένει απαιτήσεις της υλοποίησης του έργου, χωρίς να εγείρουν οιοσδήποτε πρόσθετες οικονομικές αξιώσεις. Οι Μελέτες θα υποβάλλονται σε ψηφιακή μορφή επεξεργάσιμων αρχείων (.docx & .dwg) και μη επεξεργάσιμων (.pdf), αλλά και σε έντυπη μορφή όπως περιγράφεται στην ενότητα **A.2 πεδίο 4**.

A.1.5 Στάδιο υποβολής της προσφοράς

Στο Στάδιο της Υποβολής της Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς που θα συμμετάσχουν στη διαγωνιστική διαδικασία, θα πρέπει να λάβουν υπόψη τα στοιχεία που στο παρόν τεύχος περιγράφουν το φυσικό αντικείμενο και τους όρους της εκπόνησης της μελέτης, ώστε να συντάξουν την Τεχνική Προσφορά τους.

A.1.6 Στάδιο μετά την ανάδειξη του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος (οικονομικός φορέας) που θα αναδειχτεί από τη διαγωνιστική διαδικασία, οφείλει να προβεί στην εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας**» με περιεχόμενο όπως αυτό ορίζεται στο **A.2.1**, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα:

- 1. Εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της Σύμβασης να εκπονήσει τη Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη (κτίριο Επισκοπικού Μεγάρου), την τοπογραφική αποτύπωση (Περιβάλλοντος χώρος), την αρχιτεκτονική αποτύπωση (όλων των κτιρίων) και την αποτύπωση του φέροντος οργανισμού (Επισκοπικό Μέγαρο & Πυριτιδαποθήκες).
- 2. Εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει και να υποβάλει για έλεγχο και έγκριση τις κύριες μελέτες (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ Εγκαταστάσεων) σε **στάδιο προμελέτης**, καθώς και τη μελέτη περιβάλλοντος χώρου σε **στάδιο προμελέτης**.
- 3. Μετά την έγκριση της προμελέτης**, στην οποία έχουν ενσωματωθεί και οι πιθανές παρατηρήσεις επι αυτής να υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση τις **κύριες μελέτες** (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ Εγκαταστάσεων) και τη **μελέτη περιβάλλοντος χώρου** σε **στάδιο οριστικής μελέτης** εντός **εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών**, συμπεριλαμβανομένης της **Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης**, και τις **Μελέτες Ακουστικής Φωτισμού (εσωτερικού και εξωτερικού)** και

ηχομόνωσης.

4. Μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης να υποβάλει το φάκελο **για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.**
5. Μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης, να προβεί στη σύνταξη των **κύριων μελετών** (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ Εγκαταστάσεων), καθώς και της **μελέτης περιβάλλοντος χώρου σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής** συμπεριλαμβανομένων των **Τευχών Δημοπράτησης, του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)** και του **Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)**, εντός **εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών** και να τα υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση. Οι μελέτες σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής θα είναι σύμφωνες με την εκδοθείσες άδειες και εγκρίσεις.

Για το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της μελέτης βλέπε ενότητα «**A.3 Χρονικός Προγραμματισμός**».

A.1.7 Περιγραφή ακινήτων – Φωτογραφική αποτύπωση**ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΟΥ**

Διώροφο κτίριο, εμβαδού 186,00 m²



Αμέσως μετά την κεντρική είσοδο βρίσκεται η αποθήκη του Πυροβολικού. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, καλυμμένο από δύο καμάρες. Η είσοδος του ισόγειο έφερε τοξωτό υπέρθυρο. Το ξύλινο πάτωμα του ορόφου στηριζόταν σε τρεις πεσσούς. Κατασκευάστηκε για την φύλαξη κανονιών και διάφορων άλλων εξαρτημάτων του πυροβολικού. Στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ με χρηματοδότηση του Δ. Ρεθύμνης αποκαταστάθηκε από την 13η ΕΒΑ διά αυτεπιστασίας.

Η χρήση που έχει αποδοθεί από το Κ.Α.Σ. με Υ.Α. για το κτίριο αφορά στην **λειτουργία περιοδικών εκθέσεων.**

ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΤΟΥ ΡΕΚΤΟΡΑ

Κτίριο εμβαδού 225,00 m²



Απέναντι από το τζαμί σώζεται ένα τμήμα του συγκροτήματος της κατοικίας του Ρέκτορα του Ρεθύμνου ή Palazzo Pubblico. Ο Ρέκτορας, ή Ρετούρης στο κρητικό ιδίωμα, ήταν ο Βενετός διοικητής του Ρεθύμνου. Πρόκειται για ένα οικοδόμημα εξαιρετικής κατασκευής που χαρακτηριζόταν από μεγαλοπρέπεια και πολυτέλεια. Το χτίσιμό του ολοκληρώθηκε το 1581 και σήμερα σώζεται μόνο ένα μικρό τμήμα, που λειτουργούσε πιθανώς ως φυλακές. Στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ με χρηματοδότηση του Δ. Ρεθύμνης αποκαταστάθηκε από την 13η ΕΒΑ διά αυτεπιστασίας.

Η χρήση που έχει αποδοθεί από το Κ.Α.Σ. με Υ.Α. για το κτίριο αφορά στην **Μόνιμη έκθεση Ενετικής Οχυρωματικής Αρχιτεκτονικής.**

ΤΖΑΜΙ ΙΜΠΡΑΗΜ ΧΑΝ

Κτίριο εμβαδού 301,00 m²



Χτίστηκε το 1583 από τους Βενετούς ο Καθεδρικός ναός της πόλης αφιερωμένος στον Άγιο Νικόλαο. Ήταν ένα μεγάλο κτίσμα και είχε 7 παρεκκλήσια. Το 1646 οι Τούρκοι στα ερείπια του ναού του Αγίου Νικολάου έχτισαν το τέμενος (τζαμί) αφιερωμένο στον Ιμπραήμ Χαν, που τότε ήταν σουλτάνος. Στα

πλαίσια του Β' ΚΠΣ με χρηματοδότηση του Δ. Ρεθύμνης αποκαταστάθηκε από την 13η ΕΒΑ διά αυτεπιστίας.

Η προτεινόμενη χρήση: **Επισκέψιμο μνημείο και χώρος μουσικών εκδηλώσεων** του Δ. Ρεθύμνης, κατόπιν Υ.Α. μετά από γνωμοδότηση του Κ.Α.Σ.

ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

Ερειπωμένο κτίριο εμβαδού 187,00 m²



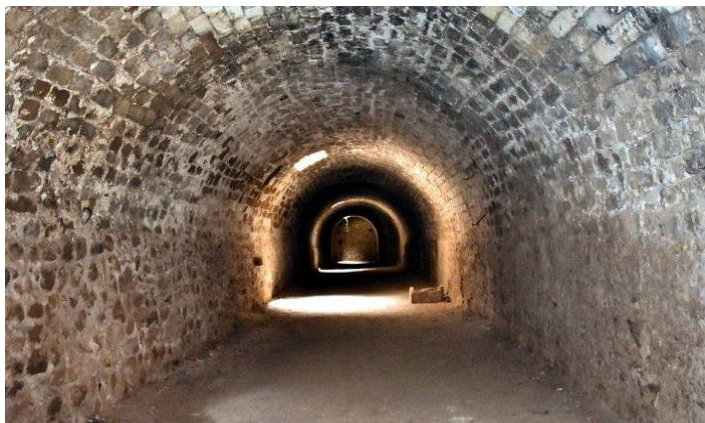
Το κτίριο που σώζεται σήμερα στα νότια του τεμένους του Σουλτάνου Ιμπραήμ , παρουσιάζει και τα περισσότερα προβλήματα ως προς την κατανόηση της διάρθρωσης των χώρων του , της σχέσης που υπήρχε μεταξύ τους και την χρήση. Αναφέρεται στην βιβλιογραφία ότι πιθανότατα ήταν επισκοπική κατοικία , λόγω γειτνίασης του με τον καθεδρικό ναό. Το κτίριο έως σήμερα δεν έχει αποκατασταθεί.

Η χρήση: Προβλέπεται σύμφωνα με την Υ.Α., κατόπιν της γνωμοδότησης του Κ.Α.Σ., **Μόνιμη έκθεση σχετικά με την Ιστορία του Φρουρίου.**

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ

Το συγκρότημα αποθηκών της Βόρειας Πυλίδας , περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα κτίρια: επιμέρους τμήματα :

- Τμήμα νότιου θόλου(εμβαδόν 250,00 m²)
- Τμήμα ΒΑ θόλου (εμβαδόν 378,00 m²)
- Τμήμα ΒΔ θόλου (εμβαδόν 85,00 m²)



Τα παραπάνω ανήκουν στο ευρύτερο σύνολο του συγκροτήματος Βόρειας Πυλίδας, συνολικού εμβαδού 1707,00μ².

Ήταν το σημαντικότερο συγκρότημα αποθηκών εντός του κάστρου. Ο τρόπος διάρθρωσης των αποθηκών παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον εξ αιτίας του γεγονότος της σπουδαιότητας φύλαξης των αγαθών σε μια οχύρωση, κυρίως σε περίπτωση πολιορκίας.

Τα τμήματα νότιου θόλου και ΒΔ, έχουν αποκατασταθεί από την 13η ΕΒΑ διά αυτεπιστασίας, με χρηματοδότηση του Δ. Ρεθύμνης στα πλαίσια του Β' ΚΠΣ.

Το τμήμα του ΒΑ θόλου δεν έχει αποκατασταθεί.

Το τμήμα του Νότιου θόλου σύμφωνα με Υ.Α. και κατόπιν γνωμοδότησης του Κ.Α.Σ. προτείνεται για **χρήση περιστασιακών εκθέσεων** του Δήμου.

Ο ΒΔ θόλος έως σήμερα στεγάζει (ως αποθήκη) Οθωμανικές επιτύμβιες στήλες της ΕΦΑ Ρεθύμνου.

ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ

Μικρά ισόγεια κτίρια, με πάχος τοιχοποιίας δυσανάλογα μεγάλο με το μέγεθός τους.



Σώζονται δύο σήμερα, κοντά στο Βόρειο τείχος, σε μακρινή απόσταση από τα υπόλοιπα κτίρια, για λόγους ασφαλείας. Χαρακτηριστικό της μορφολογίας-γεωμετρίας των κατασκευών αποτελεί το μεγάλο πάχος των τοίχων (επιχρισμένων αργολιθοδομών) και τα ελάχιστα ανοίγματα. Επίσης χαρακτηριστικό αποτελεί η πυραμιδοειδής επιχρισμένη στέγη. Σύμφωνα με την Υ.Α. τα κτίρια αυτά πρέπει να καταστούν επισκέψιμα και **να αναδειχθεί η αρχική λειτουργία τους**.

A.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη με τίτλο «**Μελέτη Αποκατάστασης κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας**» που αφορά τόσο τα κτίρια όσο και στον περιβάλλοντα χώρο του κάστρου, θα εκπονηθεί σε **τρία (3)** στάδια: **Προμελέτη – Οριστική μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής**. Η συνολική μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση επιμέρους μελετών που κατά περίπτωση αποτελούν τις **κύριες** και τις **ειδικές ή/και υποστηρικτικές μελέτες** με τις οποίες προσδιορίζεται και ολοκληρώνεται το **φυσικό αντικείμενό της**. Ειδικότερα:

Για την **υπό εκπόνηση μελέτη ως ειδικές ή/και υποστηρικτικές μελέτες** νοούνται:

- η Γεωτεχνική έρευνα - μελέτη,
- η Τοπογραφική μελέτη
- η αρχιτεκτονική αποτύπωση των κτιρίων
- η αποτύπωση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων
- η Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.
- η Ακουστική μελέτη
- η μελέτη φωτισμού
- η μελέτη ηχομόνωσης
- η Μουσειολογική – Μουσιογραφική μελέτη η οποία θα εκπονηθεί με τη συνδρομή του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού του Δήμου Ρεθύμνης και της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

Για την **υπό εκπόνηση μελέτη ως κύριες μελέτες** νοούνται:

- η αρχιτεκτονική μελέτη, συμπεριλαμβανομένης αυτής του περιβάλλοντος χώρου (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)
- η στατική μελέτη (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)
- η μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης αυτής του περιβάλλοντος χώρου (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει επίσης:

- την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων,
- τη Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης,
- το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Οι βασικοί **κανονισμοί** και οι **προδιαγραφές** που διέπουν τη μελέτη -ενδεικτικά- είναι οι εξής:

1. Προδιαγραφές εκπόνησης σύμφωνα με:

- την υπ' αρ. αριθμ. **ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466 Υ.Α (ΦΕΚ 1047/Β' /29-3-2019)** «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα **κτιριακά έργα**».
- τις προδιαγραφές οικοδομικών κτιριακών μελετών του **Π.Δ. 696/74**

2. Κανονισμοί εκπόνησης κάθε μελέτης ως ισχύουν σήμερα

3. Αποφάσεις σχετικές με το θέμα:

- Το ΒΔ 13-1-1938 (ΦΕΚ18/Α/20-1-1938) με την οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το τζαμί του φρουρίου.
- Το ΒΔ 4-1-1939 (ΦΕΚ13/Α/11-1-1939) με την οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο «τα Φρούριο του Ρεθύμνου Κρήτης μετά των εντός αυτού ενετοτουρκικών κτισμάτων».
- Η ΥΑ 89901/2722/23-12-1941 (ΦΕΚ 227/Β/31-12-1941) ε την οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο «το Φρούριο (Καστέλλι) με το ενεκτισμένον εν αυτώ τζαμί».
- Η ΥΑ 24946/26-8-1967 (ΦΕΚ 606 /Β /3-10-1967) με την οποία έχει χαρακτηριστεί η παλιά πόλη Ρεθύμνου ως «ιστορικών διατηρητέων μνημείων και τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής η ιστορικής» και την ΥΑ/ ΑΡΧ /Β1/Φ38/1944/676/12-8-1991(ΦΕΚ700/Β/30-8-1991) τροποποιητική της προηγούμενης.
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/25702/1151/π.ε./5-5-1998 απόφαση μελέτης αποκατάστασης Κτηρίου Πυροβολικού στο Φρούριο Φορτέτζα Ρεθύμνου.
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/34929/1556/π.ε./15-7-1999 απόφαση έγκριση μελέτης και εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση-ανακατασκευή κτηρίου Συμβούλων στο Φρούριο Φορτέτζα Ρεθύμνου».
- Οι υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/40587/1872/20-10-1999 και υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/7310/15-10-2003 αποφάσεις για την επικαιροποίηση της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/29859/1030/15-7-1988 απόφασης έγκρισης εργασιών έργου «Αποκατάσταση τεμένους Ibrahim Han στη Φορτέτζα Ρεθύμνου»
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΜΝΗΜ/25498/855 Π.Ε./16-2-2000 απόφαση διαμόρφωσης και ανάδειξη νοτίου εσωτερικού χώρου φρουρίου Φορτέτζα Ρεθύμνου, Κρήτης.
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ ΜΝΗΜ/55479/1657/27-10-2000 ΥΑ χρήσεων κτηρίων Φρουρίου Φορτέτζας Ρεθύμνου.
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/19978/841/27-6-2002 απόφαση έγκρισης μελέτης και εκτέλεσης εργασιών στερέωσης-συντήρησης συγκροτήματος αποθηκών Βόρειας Πυλίδας.
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/41976/1488/21-7-2003 έγκριση μελέτης και εκτέλεσης εργασιών έργου «Αποκατάσταση Ανατολικής Πυλίδας, Φρουρίου Φορτέτζα Ρεθύμνου».
- Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/91531/22850/3175/408/12-9-2012 έγκριση μελέτης διαμόρφωσης του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου «Διδύμου κτηρίου» στο Φρούριο Φορτέτζα Ρεθύμνου».
- Ο Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

4. Τρόπος παρουσίασης μελέτης:

Η παρουσίαση και περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της μελέτης (τεκμηρίωση, σχεδίαση κλπ.) γίνεται ηλεκτρονικά με κατάλληλα σχεδιαστικά, και υπολογιστικά προγράμματα. Όλα τα σχέδια και τα τεύχη παραδίδονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Στην έντυπη έκδοση τους εκτυπώνονται,

υπογράφονται και σφραγίζονται, ενώ στην ηλεκτρονική μορφή τους εκδίδονται σε αρχεία επεξεργάσιμης μορφής (αρχεία .dwg, .docx, .xlsx κλπ.) αλλά και .pdf. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Τα παραδοτέα (τεύχη και σχέδια) πρέπει να είναι καταλλήλως αριθμημένα. Η αρίθμηση τους καθορίζεται από τον ίδιο τον μελετητή.
- Σε περίπτωση κατά την οποία το σχέδιο αναφέρεται σε τμήμα του κτιρίου, πρέπει να επισημαίνεται η θέση του τμήματος ως προς το όλο κτίριο με κατάλληλο σκαρίφημα.
- Τα σχέδια πρέπει να διακρίνονται ως προς την έκδοσή τους με αρίθμηση έκδοσης και ημερομηνία υποβολής και ως προς το στάδιο υποβολής τους (προς έλεγχο, αναθεωρημένα ή τελικά).
- Κάθε τεύχος αναφέρεται στο σύνολο του έργου και δεν υπάρχουν ομοειδή τεύχη αναφερόμενα το καθ' ένα σε τμήμα του έργου. Τα τεύχη θα έχουν «Πίνακα περιεχομένων» και οι σελίδες τους θα είναι αριθμημένες κατ' αύξοντα αριθμό.
- Ηλεκτρονικά επεξεργάσιμα αρχεία (.dwg, .docx, .xlsx κλπ.) της μελέτης είναι στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας εκπόνησής της.
- Το στάδιο της προμελέτης υποβάλλεται στον εργοδότη εις διπλούν, ενώ τα στάδια της οριστικής μελέτης και της μελέτης εφαρμογής εις τριπλούν, προς έλεγχο, τόσο σε έντυπη μορφή πρωτότυπης διάστασης σχεδίων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 127 του Π.Δ.696/74 όσο και ψηφιακά σε μορφή pdf.
- Τα εκτυπώσιμα αρχεία τύπου pdf επέχουν θέση πρωτοτύπου της μελέτης και πρέπει να φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή του συντάκτη.

Ως **κλίμακες των σχεδίων της μελέτης** και ανάλογα με το είδος της μελέτης -εν γένει καθορισμένου ως «παραδοτέου»- χρησιμοποιούνται αυτές που ορίζονται στην υπ' αρ. αριθμ. **ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466 Υ.Α (ΦΕΚ 1047/Β' /29-3-2019)**.

Να σημειωθεί ότι, οι κλίμακες των παραδοτέων σχεδίων της μελέτης είναι δυνατόν να τροποποιούνται και να αποκλίνουν από τα οριζόμενα στη σχετική απόφαση ανάλογα με την έκταση και τη φύση του υπό μελέτη έργου, καθώς σε μεγάλο βαθμό είναι στην κρίση του μελετητή να καθορίσει τον τρόπο με τον οποίο το περιεχόμενο της μελέτης θα παρουσιάζεται πλήρες.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ελέγχου της ορθότητας των στοιχείων και η εν γένει διεπαφή των στοιχείων των επιμέρους κύριων και υποστηρικτικών μελετών, με μονοσήμαντες -όπου απαιτείται- παραπομπές σε τεύχη και σχέδια τους, ώστε να τεκμαίρεται ότι έχει γίνει πλήρης επεξεργασία και τεκμηρίωση του **συνολικού φυσικού αντικείμενου της μελέτης** (παραδοτέα), εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό την πληρότητά της.

A.2.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, το είδος και την προτεινόμενη χρήση των κτιρίων, οι επιμέρους μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν, ώστε να εξασφαλιστεί η προστασία κι επανάχρησή τους, είναι οι παρακάτω:

ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΟΥ

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
5. Μελέτη μνημειακού εξωτερικού φωτισμού
6. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού

ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΤΟΥ ΡΕΚΤΟΡΑ

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
5. Μελέτη μουσειακού φωτισμού
6. Μουσειολογική-μουσειογραφική μελέτη

ΤΖΑΜΙ ΙΜΠΡΑΗΜ ΧΑΝ

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
5. Μελέτη φωτισμού
6. Μελέτη ακουστικής

ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Γεωτρήσεις και γεωλογική έκθεση
3. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (αποκατάσταση μνημείου)
4. Στατική μελέτη υφισταμένου & Αντισεισμικός υπολογισμός
5. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
6. Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
7. Παθητική πυροπροστασία
8. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
9. Μελέτη ενεργειακής απόδοσης
10. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών

- Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
11. Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
 12. Μελέτη μουσειακού φωτισμού
 13. Μελέτη μουσειολογική –μουσειογραφική

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ

-Τμήμα νότιου θόλου

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
5. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού

-Τμήμα ΒΔ θόλου

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Παθητική πυροπροστασία
3. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
4. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
5. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
6. Μελέτη ηχομόνωσης
7. Μελέτη ακουστικής

ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ

1. Αποτύπωση κτιρίου
2. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (αποκατάσταση μνημείου)
3. Στατική μελέτη υφισταμένου & Αντισεισμικός υπολογισμός
4. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
5. Στατική μελέτη αντιστήριξης υφισταμένου
6. Παθητική πυροπροστασία
7. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
8. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, T.V., Μεγάφωνα, Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού – Αερισμού).
9. Μελέτη εξωτερικού μνημειακού φωτισμού
10. Μελέτη εσωτερικού φωτισμού
11. Μελέτη ακουστικής

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

1. Τοπογραφική αποτύπωση
2. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου)
3. Μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων (Εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης, Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, Μεγάφωνα)
4. Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)
5. Μελέτη φωτισμού (γενικού, θεάτρου, τειχών)

A.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης εκτιμάται σε **εννέα (9) μήνες** από την υπογραφή της, ενώ ο καθарός χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** σύμφωνα με την ενότητα

A.1.6 και το ακόλουθο συνοπτικό χρονοδιάγραμμα:

α/α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	Υποβίαση	Μήνες										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Γεωτεχνική έρευνα – Τοπογραφική αποτύπωση, Αρχιτεκτονική αποτύπωση, Αποτύπωση φέροντος οργανισμού												
2	Προμελέτη (αρχιτεκτονική - στατική - Η/Μ εγκαταστάσεων)												
3	Οριστική Μελέτη (αρχιτεκτονική - στατική - Η/Μ εγκαταστάσεων), Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης, Μελέτη ακουστικής, Μελέτες φωτισμού, Μελέτη ηχομόνωσης, Μουσειολογικές μελέτες												
4	Έκδοση αδειών και εγκρίσεων												
5	Μελέτη Εφαρμογής (αρχιτεκτονική - στατική - Η/Μ εγκαταστάσεων) - Τεύχη Δημοπράτησης - Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ												

Χρόνος εκπόνησης σταδίου	Χρόνος ελέγχου και αποδοχής παραδοτέου ή εγκρίσεων / θεωρήσεων
--------------------------	--

ΕΝΟΤΗΤΑ – Β

Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης

Β.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**», η **προεκτιμώμενη αμοιβή ***, ανέρχεται στο ποσό των **677.678,50 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) ήτοι **840.321,34 €** (με Φ.Π.Α.).

Για τον υπολογισμό της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη:

- η Υπουργική Απόφαση με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 146)» (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724),
- το με αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2022),
- το άρθρο 53 § 8 περ. α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) σύμφωνα με το οποίο «η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186»,

καθώς και λοιπές ισχύουσες διατάξεις προσαρμοσμένες στη συγκεκριμένη κατηγορία Κτιρίου - Μελέτης, και στα δεδομένα του έργου όπως αυτό αναλύεται διεξοδικά στην **Ενότητα Α.2** του παρόντος **Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων**.

Σε συνέχεια της ανωτέρω προσέγγισης - εκτίμησης, οι **προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών** ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία μελέτης διαμορφώνονται όπως παρακάτω:

* Βλέπε Παράρτημα Ι - Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών (Ανάλυση)

A.T.2.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή (Ανά κατηγορία Μελέτης)			
Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες – Κατηγορία 21	Γεωτεχνική Έρευνα – Μελέτη	9.014,28 €	
	Μερικό Σύνολο:		9.014,28 €
Μελέτες Τοπογραφίας – Κατηγορία 16	Τοπογραφική Μελέτη	1.877,89 €	
	Μερικό Σύνολο:		1.877,89 €
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες – Κατηγορία 07	Κατηγορία V (Κτίρια)	79.902,12 €	
	Κατηγορία V (Περιβάλλον χώρος)	99.863,11 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης (Αρχιτεκτονικής Μελέτης)	11.936,41 €	
	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.012,52 €	
	Παθητική Πυροπροστασία	12.219,08 €	
	Αρχιτεκτονική αποτύπωση	25.331,25 €	
	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	1.702,26 €	
	Μελέτη Φωτισμού	18.542,48 €	
	Μουσειολογική – Μουσειογραφική Μελέτη	10.943,10 €	
	Μερικό Σύνολο:		263.452,33 €
Στατικές Μελέτες – Κατηγορία 08	Κατηγορία IV (Κτίρια)	41.732,50 €	
	Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	8.511,30 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	2.771,04 €	
	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	669,46 €	
	Μερικό Σύνολο:		53.684,30 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές Μελέτες – Κατηγορία 09	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων	155.600,02 €	
	Περιβάλλον Χώρος	41.540,09 €	
	Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)	17.447,19 €	
	Μελέτη ακουστικής	5.066,25 €	
	Μελέτη ηχομόνωσης	5.066,25 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	13.762,90 €	
	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.012,52 €	

	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	729,54 €	
	Μελέτη Φωτισμού	18.542,47 €	
	Μουσειολογική – Μουσειογραφική Μελέτη	1.215,90 €	
	Μερικό Σύνολο:	261.983,13 €	
α) Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών:			590.011,93 €

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών, ανέρχεται σε ποσό ύψους **590.011,93 €**.

Εφαρμόζοντας την §7 του άρθρου 6 και την §8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, προκύπτουν τα παρακάτω:

α) Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών:		590.011,93 €
<u>β) Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%)</u>		
Μερικό Σύνολο:	15% x 590.011,93 €	88.501,79 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών με (α)+(β)		678.513,72 €
<u>γ) Φ.Π.Α. (24%)</u>		
Μερικό Σύνολο:	24% x 678.513,72 €	162.843,29 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (με ΦΠΑ 24%):		841.357,01 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΦΟΡΤΕΤΖΑΣ**», συμπεριλαμβανομένων των **απροβλέπτων δαπανών (15%)** και του **Φ.Π.Α. (24%)**, ανέρχεται σε ποσό ύψους **841.357,01 €**.

B.2 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

Οι προσφέροντες απαιτείται να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Ειδικότερα, για την εκπόνηση των μελετών, οι συνεργαζόμενοι μελετητές πρέπει να διαθέτουν τα όσα αναφέρονται ακολούθως.

B.2.1 Απαιτήσεις

1. Εγγραφή στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία / κατηγορίες μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ή εγγραφή σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
2. Το σύνολο των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο μέρος II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που δεν υπάγονται στην περίπτωση(α).
3. Τα πτυχία ανά κατηγορία Μελέτης σύμφωνα με **B.2.2**

B.2.2 Πτυχία

Σύμφωνα με το άρθρο 77 «Κριτήρια επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» του Ν.4412/16 και ειδικότερα την παρ.2, περ. α «*τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής καταλληλότητας και γενικής εμπειρίας καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης*»,

και

λαμβάνοντας υπόψη τα Όρια Πτυχίων Μελετών όπως αυτά ορίζονται στην Εγκύκλιο 2 με αριθμ. πρωτ. 89943/02-04-2021 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, απαιτούνται:

1. Για την κατηγορία μελέτης 21 - Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (1^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 3ετούς εμπειρίας.
2. Για την κατηγορία μελέτης 16 – Μελέτες Τοπογραφίας (1^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 3ετούς εμπειρίας.
3. Για την κατηγορία μελέτης 07 - Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (4^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας και ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας.
4. Για την κατηγορία μελέτης 08 - Στατικές μελέτες (3^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας.

5. Για την κατηγορία μελέτης 09 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές (4^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας.

Οι Συντάξαντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ