

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΦΟΡΤΕΤΖΑΣ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	1
A.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	2
A.T.1 Γεωτεχνική Έρευνα - Μελέτη	3
A.T.2 Τοπογραφική Μελέτη	4
A.T.3 Αρχιτεκτονικές Μελέτες	5
A.T.4 Στατικές Μελέτες.....	11
A.T.5 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	14
A.T.6 Μελέτες Φωτισμού.....	23
A.T.7 Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ	25
A.T.8 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	25
A.T.9 Μελέτη Μουσειολογική - Μουσιογραφική	26
A.T.10 Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών	27
A.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ –	
 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	29

A.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Η μελέτη αφορά την αποκατάσταση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του κάστρου της Φορτέτζας, στο Ρέθυμνο. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, ανέρχεται σε ποσό ύψους **677.678,50 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) ήτοι **840.321,34 €** (με Φ.Π.Α.).

Για τον υπολογισμό της αμοιβής λαμβάνονται υπόψη:

- την Υπουργική Απόφαση με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 146)» (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724).
- το με αριθμ. πρωτ. Δ11/77444/10-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023)
- Το άρθρο 53 § 8 περ. α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) σύμφωνα με το οποίο *η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186.*
- Λοιπές ισχύουσες διατάξεις

A.T.1 Γεωτεχνική Έρευνα - Μελέτη

Η μελέτη αφορά το κτίριο του Επισκοπικού Μεγάρου.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της Γεωτεχνικής Έρευνας - Μελέτης και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(21) «Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες»**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, λαμβάνονται υπόψη όσα προβλέπονται στο Κεφαλαίο Θ' «Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Δοκιμές» και στο Κεφαλαίο Ι' «Γεωτεχνικές Μελέτες», του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Περιγραφή Εργασιών	A/T	Μονάδα	Εκτίμηση ποσοτήτων προς εκτέλεση	Τιμή Μ.(Euro)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Euro)	ΔΑΠΑΝΗ (Euro)	
A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.1)								
	Εισκόμιση-Αποκόμιση Γεωτ.Συγκροτήματος T(χλμ)=44	ΓΤΕ.1.1α	TEM.	1,00	2.202,13	2.202,13		
	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ.	ΓΤΕ.1.5						
4	A.Βάθους 0-20 Μ.		M.M.	15,00	243,18	3.647,70		
	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5	ΓΤΕ.1.17						
7	A.Βάθους 0-20 Μ.		TEM.	5,00	72,95	364,77		
	Λήψη αδιατάρακτου δείγματος	ΓΤΕ.1.23	TEM.	7,00	70,25	491,76		
16	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	ΓΤΕ.1.49	TEM.	5,00	59,44	297,22		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α						7.003,58	7.003,58	
B. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΤΕ.2)								
Δοκιμές κατάταξης								
21	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ.2.1	TEM.	3,00	17,56	52,69		
22	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ.2.2	TEM.	3,00	13,51	40,53		
25	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ.2.5	TEM.	4,00	52,69	210,76		
26	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	ΓΤΕ.2.6	TEM.	4,00	52,69	210,76		
30	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΓΤΕ.2.14	TEM.	3,00	48,64	145,91		
33	Δοκιμή ταχείας διάτμησης χωρίς στερεοποίηση	ΓΤΕ.2.18	ΣΗΜΕΙΟ	3,00	58,09	174,28		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Β						834,92	834,92	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α+Β							7.838,50	
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ Άρθρο ΓΤΕ1 & ΓΤΕ2								
1.	Προβλεπόμενη αμοιβή για Γεωτεχνικές Εργασίες [Εργασίες Υπαίθρου και εργαστηριακές δοκιμές]							7.838,50

Γ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ							
				ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ ΗΣ	Γ (€)		
1	Σ(Φ)=15%*Γ όπου Γ= Αμοιβή εργασιών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών	ΓΜΕ 1.3	τεμ	0,15	7.838,50	1.175,78	1.175,78
Προβλεπόμενη αμοιβή για Γεωτεχνικές Εργασίες & Αξιολόγηση [Εργασίες Υπαίθρου , εργαστηριακές δοκιμές & Αξιολόγηση]							9.014,28

A.T.2 Τοπογραφική Μελέτη

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της για κατηγορία μελέτης **(16) «Μελέτες Τοπογραφίας»**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, λαμβάνονται υπόψη όσα προβλέπονται στο Κεφαλαίο Α΄ του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επισημοποιημένων υπηρεσιών», και συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Περιγραφή Εργασιών	A/T	Μονάδα	Εκτίμηση ποσοτήτων προς εκτέλεση	Τιμή Μ.(Euro)	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (Euro)	ΔΑΠΑΝΗ (Euro)
1	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου	ΤΟΠ.2	ΣΗΜΕΙΟ	5,00	65,00	325,00	
2	Πολυγωνομετρία εκτός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3	ΣΗΜΕΙΟ	12,00	50,00	600,00	
3	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση αδομήτων εκτάσεων με κλίση 0-40%, κλίμακα 1:200	ΤΟΠ.5	ΣΤΡΕΜΜΑ	5,00	93,00	465,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						1.390,00	1.390,00
Συντελεστής τκ=1,351							
Προβλεπόμενη αμοιβή για Τοπογραφική Μελέτη							1.877,89

A.T.3 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Κεφαλαίο Ζ' «Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων) και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων», του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

Ειδικότερα η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο ΟΙΚ.1 § 1.1. και τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times (TAO) \times \Sigma Bv \times 100}{178,3 \times \tau\kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times (TAO) \times \Sigma Bv \times \Sigma A \times \tau\kappa$$

Όπου:

- E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε m², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.
- TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου.
- ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή Έργου.
- ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.
- κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.
- μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.
- τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3.

A.T.3.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων - Κτίρια

Αφορούν τα κτίρια του Επισκοπικού Μεγάρου και των Πυριτιδαποθηκών.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του κτιρίου και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(7) «ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες»** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, οισυντελεστές της εξίσωσης (1), σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ια § 7, για **Κατηγορία V**, είδος κτιρίου-χρήση: **Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα παραδοσιακά**, διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
187	9,75	1,64*	1,00	2,90	63,00	1,351
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.600 € το m ² /100)/9,75=1.64						
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής - Επισκοπικό Μέγαρο					37.519,30 €	
ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
60	9,75	1,64*	1,00	2,90	63,00	1,351
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.600 € το m ² /100)/9,75=1.64						
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης - Πυριτιδαποθήκες					15748,78 €	
Αθροισμα					53.268,08 €	
Προσαύξηση κατά 50% για μελέτη υφιστάμενου κτιρίου (Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.9)					26.634,04 €	
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης					A1= 79.902,12 €	

Η κατανομή, κατά στάδιο, της προεκτιμώμενης αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 § 5 ως ακολούθως:

Προμελέτη	Οριστική	Εφαρμογής
35%	25%	40%
27.965,74 €	19.975,53 €	31.960,85 €

Α.Τ.3.2. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων - Περιβάλλον Χώρος

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του περιβάλλοντος χώρου και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(7) «ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες»** (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου) οι συντελεστές της εξίσωσης (1), σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ια § 7, για **Κατηγορία V** και είδος κτιρίου-χρήση: **Περιβάλλον Χώρος με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες και Περιβάλλον Χώρος σημαντικών έργων ή μνημείων** διαμορφώνονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
1.500,00	9,75	0,14	1,00	2,90	63,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					28.004,05 €	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ή ΜΝΗΜΕΙΩΝ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
3.500,00	9,75	0,20	1,00	2,90	63,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					71.859,06 €	
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Περιβάλλοντος χώρου					A2=99.863,11 €	

Η κατανομή, κατά στάδιο, της προεκτιμώμενης αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 § 5 ως ακολούθως:

Προμελέτη	Οριστική	Εφαρμογής
35%	25%	40%
34.952,09 €	24.965,78 €	39.945,24 €

Α.Τ.3.3. Παθητική Πυροπροστασία

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1 § 2 διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΟΥ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
186,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Κτίριο Πυροβολικού					1.194,19 €	

ΦΥΛΑΚΕΣ ΡΕΚΤΟΡΑ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
225,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Φυλακές Ρέκτορα					1.368,44 €	
ΤΖΑΜΙ ΙΜΠΡΑΗΜ ΧΑΝ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
301,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Τζαμί Ιμπραήμ Χαν					1.686,92 €	
ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
187,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Επισκοπικό Μέγαρο					1.198,77 €	
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ – ΝΟΤΙΟΣ ΘΟΛΟΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
250,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Νότιος Θόλος Βόρειας Πυλίδας					1.475,92 €	
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ – ΒΔ ΘΟΛΟΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
85,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – ΒΔ Θόλος Βόρειας Πυλίδας					685,29 €	
ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
60,00	0,195*	1,64**	1,00	2,00	35,00	1,351

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας – Πυριτιδαποθήκες	536,52 €
Αθροισμα	8.146,05 €
Προσαύξηση κατά 50% για μελέτη υφιστάμενου κτιρίου (Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.9)	4.073,03 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας	A3=12.219,08 €
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.1, παρ.1.2 $9,75 \cdot 0,02 = 0,195$	
** Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 $(1.600 \text{ € το } m^2/100)/9,75 = 1,64$	

A.T.3.4. Αρχιτεκτονική αποτύπωση υφισταμένων κτισμάτων

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης την Αρχιτεκτονική αποτύπωση των υφισταμένων κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης κτιρίων Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
		TK	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	40	16.212,00 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	15	9.119,25 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:				A4=25.331,25 €

A.T.3.5. Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 1 ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της κατηγορίας μελέτης για την οποία συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	$A4=8\% \times (79.902,12\text{€} + 99.863,11\text{€})$	$A4=14.381,22 \text{ €}$
---	---	--------------------------

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 2 η παραπάνω προεκτιμώμενης αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Τεχνική περιγραφή	Τεχνικές προδιαγραφές	Ανάλυση τιμών	Τιμολόγιο μελέτης	Τιμολόγιο προσφοράς	Συγγραφή υποχρεώσεων	Προϋπολογισμό μελέτης	Προϋπολογισμό προσφοράς	Διακήρυξη δημοπρασίας
10%	30%	25%	13%	1%	10%	5%	1%	5%
1.438,12	4.134,37	3.595,30	1.869,56	-	-	719,06	-	-

Συνεπώς προκύπτει:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	A5=11.936,41 €
---	-----------------------

ΟΙΚ. 1. Αρχιτεκτονική Μελέτη	
Κατηγορία V (Κτίρια)	$A1= 79.902,12 \text{ €}$
Κατηγορία V (Περιβάλλον Χώρος)	$A2= 99.863,11 \text{ €}$
Παθητική Πυροπροστασία	$A3= 12.219,08 \text{ €}$
Αρχιτεκτονική Αποτύπωση κτιρίων	$A4= 25.331,25 \text{ €}$
Τεύχη Δημοπράτησης (Αρχιτεκτονικής Μελέτης)	$A5= 11.936,41 \text{ €}$
Σύνολο:	A=229.251,97 €

A.T.4 Στατικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Κεφαλαίο Ζ' «Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων) και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων», του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

Ειδικότερα η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο ΟΙΚ.2 και τον τύπο του ΟΙΚ.2.1 § 1:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times (TAo) \times \Sigma\sigma\tau \times \Sigma Bv \times 100}{178,3 \times \tau\kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times (TAo) \times \Sigma Bv \times \Sigma\sigma\tau \times \tau\kappa$$

Όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε m², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή Έργου.

Σστ = Συντελεστής Στατικής Μελέτης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3.

A.T.4.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - Κτίρια

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του κτιρίου και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(8) «στατικές μελέτες»** (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, οι συντελεστές της εξίσωσης (2), σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ιβ § 6 και τον ΠΙΝΑΚΑ Ιγ § 7, για **Κατηγορία IV**, είδος κτιρίου-χρήση: **Εργασίες ενίσχυσης ή στερέωσης σε μνημεία**, διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	Σστ	κ	μ	ΤΚ
187	9,75	1,64*	0,30	3,70	35,00	1,351
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.500€ το m ² /100)/9,75=1.54						
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικών - Επισκοπικό Μέγαρο					11.002,48 €	
ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	Σστ	κ	μ	ΤΚ
60	9,75	1,64*	0,30	3,70	35,00	1,351
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.600 € το m ² /100)/9,75=1,64						
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικών - Πυριτιδαποθήκες					4.454,00 €	
Αθροισμα					15.456,48 €	
Προσαύξηση κατά 80% για μελέτη αντισεισμικού υπολογισμού (Σύμφωνα με το ΟΙΚ.2.2, παρ.1)					12.365,19 €	
Σύνολο					27.821,67 €	
Προσαύξηση κατά 50% για μελέτη υφιστάμενου κτιρίου (Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.9)					13.910,83 €	
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικής Μελέτης					ΣΤ1=41.732,50 €	

Η κατανομή, κατά στάδιο, της προεκτιμώμενης αμοιβής της Στατικής Μελέτης του Κτιρίου Μουσείου, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 § 5 ως ακολούθως:

Προμελέτη	Οριστική	Εφαρμογής
35%	25%	40%
14.606,38 €	10.433,12 €	16.693,00 €

Α.Τ.4.2. Αποτύπωση φέροντος οργανισμού υφισταμένων κτισμάτων

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής για την αποτύπωση φέροντος οργανισμού των κτιρίων του Επισκοπικού Μεγάρου και των Πυριτιδαποθηκών ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αποτύπωσης φέροντος οργανισμού κτιρίων Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
		TK	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	15	6.079,50 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	4	2.431,80 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:				ΣΤ2=8.511,30 €

A.T.4.3. Τεύχη Δημοπράτησης Στατικής Μελέτης

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 1 ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της κατηγορίας μελέτης για την οποία συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Στατικής Μελέτης	$\Sigma\text{T}3=8\% \times 41.732,50 \text{ €}$	$\Sigma\text{T}3= 3.338,60 \text{ €}$
---	--	---

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 2 η παραπάνω προεκτιμώμενη αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Τεχνική περιγραφή	Τεχνικές προδιαγραφές	Ανάλυση τιμών	Τιμολόγιο μελέτης	Τιμολόγιο προσφοράς	Συγγραφή υποχρεώσεων	Προϋπολογισμό μελέτης	Προϋπολογισμό προσφοράς	Διακήρυξη δημοπρασίας
10%	30%	25%	13%	1%	10%	5%	1%	5%
333,86	1.001,58	834,65	434,02	-	-	166,93	-	-

Συνεπώς προκύπτει:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Στατικής Μελέτης	$\Sigma\text{T}3=2.771,04 \text{ €}$
---	--

ΟΙΚ. 2. Στατική Μελέτη		
Κατηγορία IV (Κτίρια)	ΣΤ1= 41.732,50 €	
Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	ΣΤ2= 8.511,30 €	
Τεύχη Δημοπράτησης (Στατικής Μελέτης)	ΣΤ3= 2.771,04 €	
Σύνολο:		ΣΤ=53.014,84 €

A.T.5 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Κεφαλαίο Ζ' «Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων) και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων», του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

Ειδικότερα η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο ΟΙΚ.3 και τον τύπο του ΟΙΚ.3.1 § 1:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times (TAo) \times \Sigma HM \times \Sigma Bv \times 100}{178,3 \times \tau \kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times (TAo) \times \Sigma Bv \times \Sigma HM \times \tau \kappa$$

Όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε m², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή Έργου.

ΣHM = Συντελεστής κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3.

Α.Τ.5.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - Μουσείο

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του κτιρίου και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(8) «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες»** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, οι συντελεστές της εξίσωσης (3), για κάθε επιμέρους μελέτη Η/Μ Εγκατάστασης, σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ § 6, τον ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε § 9, (είδος κτιρίου-χρήση: **Μουσείο – Εκθεσιακός χώρος**), διαμορφώνονται ως εξής:

Κτίριο Πυροβολικού						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
186,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
186,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
186,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Κτίριο Φυλακών Ρέκτορα						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
225,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
225,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
225,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Κτίριο Τζαμί Ιμπρήμ Χαν						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
301,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	τκ
301,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351

Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
301,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Κτίριο Επισκοπικό Μέγαρο						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
187,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
187,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
187,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Αποθήκες Βόρειας Πυλίδας – Τμήμα Νότιου Θόλου						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
250,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
250,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
250,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Αποθήκες Βόρειας Πυλίδας – Τμήμα ΒΔ Θόλου						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
85,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
85,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
85,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
Κτίρια Πυριτιδαποθηκών						
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης, Τηλέφωνα-Data, Τ.Υ., Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
60,00	9,75	1,64*	0,095	2,00	35,00	1,351
Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων						

Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
60,00	9,75	1,64*	0,06	2,30	45,00	1,351
Εγκαταστάσεις Κλιματισμού - Αερισμού						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
60,00	9,75	1,64*	0,12	2,50	45,00	1,351
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.600 € το m ² /100)/9,75=1,64						

Κτίριο	Αμοιβή Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης
Κτίριο Πυροβολικού	12.652,38 €
Φυλακές Ρέκτορα	14.563,25 €
Τζαμί Ιμπρήμ Χαν	18.081,46 €
Επισκοπικό Μέγαρο	12.702,49 €
Αποθήκες Βόρειας Πυλίδας – Τμήμα Νότιου Θόλου	15.747,03 €
Αποθήκες Βόρειας Πυλίδας – Τμήμα ΒΔ Θόλου	7.142,01 €
Πυριτιδαποθηκές	5.555,85 €
Άθροισμα:	86.444,46 €
Προσαύξηση 20% (ΟΙΚ.3.1 § 5)	17.288,89 €
Άθροισμα:	103.733,35 €
Προσαύξηση 50% (ΟΙΚ. ΟΙΚ.5, παρ.9)	51.866,67 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Κτιρίων	H/M1=155.600,02 €

Η κατανομή, κατά στάδιο, της προεκτιμώμενης αμοιβής της Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 § 5 ως ακολούθως:

Προμελέτη	Οριστική	Εφαρμογής
35%	25%	40%
54.460,01 €	38.900,00 €	62.240,01 €

Α.Τ.5.2. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων – Περιβάλλον Χώρος

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής του περιβάλλοντα χώρου και συγκεκριμένα για κατηγορία μελέτης **(9) «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες»** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016, οι συντελεστές της εξίσωσης (3), για κάθε επιμέρους μελέτη Η/Μ Εγκατάστασης, σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ Ια § 7, τον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ § 6 και τον ΠΙΝΑΚΑ Ιε § 9, διαμορφώνονται ως εξής:

Εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης, Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, Μεγάφωνα						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	κ	μ	ΤΚ
5.000,00	9,75	1,00	0,105	2,00	35,00	1,351

Είδος εγκατάστασης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης
Εγκατάσταση ύδρευσης, αποχέτευσης, Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, Μεγάφωνα	34.616,74 €
Προσαύξηση 20% (ΟΙΚ.3.1 § 5)	6.923,35 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Περιβ. Χώρου	Η/Μ2=41.540,09 €

Η κατανομή, κατά στάδιο, της προεκτιμώμενης αμοιβής της Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 § 5 ως ακολούθως:

Προμελέτη	Οριστική	Εφαρμογής
35%	25%	40%
14.539,03 €	10.385,02 €	16.616,04 €

A.T.5.3. Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3 § 2 διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΟΥ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
186,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Κτίριο Πυροβολικού					2.018,78 €	
ΦΥΛΑΚΕΣ ΡΕΚΤΟΡΑ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
225,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Φυλακές Ρέκτορα					2.313,79 €	
ΤΖΑΜΙ ΙΜΠΡΑΗΜ ΧΑΝ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
301,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Τζαμί Ιμπραήμ Χαν					2.853,15 €	
ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
187,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Επισκοπικό Μέγαρο					2.026,54 €	
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ – ΝΟΤΙΟΣ ΘΟΛΟΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
250,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Νότιος Θόλος Βόρειας Πυλίδας						2.495,79 €
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΥΛΙΔΑΣ – ΒΔ ΘΟΛΟΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
85,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – ΒΔ Θόλος Βόρειας Πυλίδας						1.157,68 €
ΠΥΡΙΤΙΔΑΠΟΘΗΚΕΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
60,00	0,2925	1,64*	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Πυριτιδαποθήκες						906,12 €
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ						
Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	ΤΚ
5.000,00	0,2925	0,14	1,00	2,30	45,00	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας – Περιβάλλον χώρος						3.675,34 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας						Η/Μ3=17.447,19 €
* Σύμφωνα με το ΟΙΚ.5, παρ.3 (1.600 € το m ² /100)/9,75=1,64						

Α.Τ.5.4. Μελέτες ακουστικής

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης των μελετών ακουστικής ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ακουστικής				
Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
Τζαμί Ιμπραήμ Χαν				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	4	1.621,20 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €

				ΑΜΟΙΒΗ:	2.229,15 €
ΒΔ Θόλος Βόρειας Πυλίδας					
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή	
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	2	810,60 €	
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €	
				ΑΜΟΙΒΗ:	1.418,55 €
Πυριτιδαποθήκες					
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή	
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	2	810,60 €	
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €	
				ΑΜΟΙΒΗ:	1.418,55 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:				Η/Μ4=5.066,25 €	

Α.Τ.5.5. Μελέτες ηχομόνωσης

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης των μελετών ηχομόνωσης ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ηχομόνωσης					
Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης					
Τζαμί Ιμπραήμ Χαν					
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή	
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	4	1.621,20 €	
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €	
				ΑΜΟΙΒΗ:	2.229,15 €
ΒΔ Θόλος Βόρειας Πυλίδας					
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή	
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	2	810,60 €	
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €	

				ΑΜΟΙΒΗ:	1.418,55 €
Πυριτιδαποθήκες					
		TK	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή	
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	2	810,60 €	
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	1	607,95 €	
				ΑΜΟΙΒΗ:	1.418,55 €
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:	H/M5=5.066,25 €

Α.Τ.5.6. Τεύχη Δημοπράτησης Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 1 ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της κατηγορίας μελέτης για την οποία συντάσσονται τα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης	$H/M6=8\% \times (155.600,02 \text{ €} + 41.540,09 \text{ €} + 5.066,25 \text{ €} + 5.066,25 \text{ €})$	H/M6=16.581,81 €
---	--	------------------

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 § 2 η παραπάνω προεκτιμώμενη αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Τεχνική περιγραφή	Τεχνικές προδιαγραφές	Ανάλυση τιμών	Τιμολόγιο μελέτης	Τιμολόγιο προσφοράς	Συγγραφή υποχρεώσεων	Προϋπολογισμό μελέτης	Προϋπολογισμό προσφοράς	Διακήρυξη δημοπρασίας
10%	30%	25%	13%	1%	10%	5%	1%	5%
1.658,18	4.974,54	4.145,45	2.155,64	-	-	829,09	-	-

Συνεπώς προκύπτει:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης	H/M6= 13.762,90 €
---	--------------------------

ΟΙΚ. 3. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες		
Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων	H/M1=	155.600,02 €
Περιβάλλον Χώρος	H/M2=	41.540,09 €
Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)	H/M3=	17.447,19 €
Μελέτη Ακουστικής	H/M4=	5.066,25 €
Μελέτη Ηχομόνωσης	H/M5=	5.066,25 €
Τεύχη Δημοπράτησης (Μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης)	H/M6=	13.762,90 €
Σύνολο:		H/M= 238.482,71 €

A.T.6 Μελέτες Φωτισμού

A.T.6.1. Μελέτες φωτισμού κτιρίων

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης των μελετών φωτισμού όλων των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Φωτισμού κτιρίων Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη				
		TK	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	35	14.185,50 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	15	9.119,25 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:				Φ1=23.304,75 €

Α.Τ.6.2. Μελέτες φωτισμού περιβάλλοντος χώρου

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης των μελετών φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Φωτισμού Περιβάλλοντος Χώρου				
Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
Φωτισμός Μονοπατιών				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	3	1.215,90 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	2	1.215,90 €
ΑΜΟΙΒΗ:				2.431,80 €
Φωτισμός Θεάτρου				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	8	3.242,40 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	4	2.431,80 €
ΑΜΟΙΒΗ:				5.674,20 €
Φωτισμός Τοιχών				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	8	3.242,40 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	4	2.431,80 €
ΑΜΟΙΒΗ:				5.674,20 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:				Φ2=13.780,20 €

ΟΙΚ. 4. Μελέτες Φωτισμού		
Φωτισμός Κτιρίων	Φ1=	23.304,75 €
Φωτισμός Περιβάλλοντος χώρου	Φ2=	13.780,20 €
Σύνολο:		Φ= 37.084,95 €

A.T.7 Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο ΓΕΝ.6 § 2 και τον τύπο:

$$A = \Sigma Ai \times \beta \times \tau\kappa \quad (3)$$

Όπου:

$$\Sigma Ai =$$

Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

β = Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 \times \tau\kappa}}}$$

$$\kappa = 0,40$$

$$\mu = 8,00$$

$\Sigma Ai = A1 + A2 + A3 + \Sigma T1 + H/M1 + H/M2 + H/M3 + H/M4 + H/M5 + \Phi 1 + \Phi 2$	$= (79.902,12 + 99.863,11 + 12.219,08 + 41.732,50 + 155.600,02 + 41.540,09 + 17.447,19 + 5.066,25 + 5.066,25 + 23.304,75 + 13.780,20)$ €
---	---

$$\Sigma Ai = 495.521,60$$

$$\beta = 1,01$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

ΣΦ=6.694,50 €

A.T.8 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για το κτίριο του **Επισκοπικού Μεγάρου** ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	3	1.215,90 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	2	1.215,90 €
Συνολική αμοιβή				2.431,80 €

A.T.9 Μελέτη Μουσειολογική - Μουσιογραφική

Το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύνταξης της Μουσειολογικής – Μουσιογραφικής μελέτης για τα κτίρια του **Επισκοπικού Μεγάρου** και των **Φυλακών του Ρέκτορα** ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μουσειολογικής - Μουσιογραφικής Μελέτης Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης				
		ΤΚ	ημέρες (κατ' εκτίμηση)	Αμοιβή
Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	300	1,351	12	4.863,60 €
Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	450	1,351	12	7.259,40 €
Συνολική αμοιβή				12.159,00 €

Συνεπώς η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών συνοψίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A.T.10 Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών			
Μελέτη: Αποκατάσταση κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου Φορτέτζας			
	Γεωτεχνική Έρευνα – Μελέτη	9.014,28 €	
		Μερικό Σύνολο:	9.014,28 €
	Τοπογραφική Μελέτη	1.877,89 €	
		Μερικό Σύνολο:	1.877,89 €
ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη	Κατηγορία V (Κτίρια)	79.902,12 €	
	Κατηγορία V (Περιβάλλον χώρος)	99.863,11 €	
	Παθητική Πυροπροστασία	12.219,08 €	
	Αρχιτεκτονική αποτύπωση	25.331,25 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης (Αρχιτεκτονικής Μελέτης)	11.936,41 €	
		Μερικό Σύνολο:	229.251,97 €
ΟΙΚ.2 Στατική Μελέτη	Κατηγορία IV (Κτίρια)	41.732,50 €	
	Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	8.511,30 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	2.771,04 €	
		Μερικό Σύνολο:	53.014,84 €
ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων	155.600,02 €	
	Περιβάλλον Χώρος	41.540,09 €	
	Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)	17.447,19 €	
	Μελέτη ακουστικής	5.066,25 €	
	Μελέτη ηχομόνωσης	5.066,25 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	13.762,90 €	
	Μερικό Σύνολο:	238.482,71 €	
ΟΙΚ.5.14 Μελέτες Φωτισμού	Φωτισμός κτιρίων	23.304,75 €	
	Φωτισμός Περιβάλλοντος χώρου	13.780,20 €	
		Μερικό Σύνολο:	37.084,95 €
GEN.6	Αμοιβή σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ	6.694,50 €	
		Μερικό Σύνολο:	6.694,50 €

ΟΙΚ.4.1	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	2.431,80 €	
	Μερικό Σύνολο:		2.431,80 €
	Μουσειολογική - Μουσειογραφική Μελέτη	12.159,00 €	
	Μερικό Σύνολο:		12.159,00 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών:			590.011,93 €

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών, ανέρχεται σε ποσό ύψους 589.285,65 €.

Εφαρμόζοντας την §7 του άρθρου 6 και την §8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, προκύπτουν τα παρακάτω:

α) Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών:		590.011,93 €
<u>β) Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%)</u>		
Μερικό Σύνολο:	15% x 589.285,65 €	88.501,79 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών με (α)+(β)		678.513,72 €
<u>γ) Φ.Π.Α. (24%)</u>		
Μερικό Σύνολο:	24% x 678.513,72 €	162,843,29 €
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (με ΦΠΑ 24%):		841.357,01 €

Έτσι η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Αποκατάστασης Κτιρίων και Περιβάλλοντος Χώρου Φορτέτζας, στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων δαπανών (15%) και του Φ.Π.Α. (24%), ανέρχεται σε ποσό ύψους 841.357,01 €.

A.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Οι προσφέροντες απαιτείται να διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Ειδικότερα, για την εκπόνηση των μελετών, οι συνεργαζόμενοι μελετητές πρέπει να διαθέτουν τα όσα αναφέρονται ακολούθως.

1. Εγγραφή στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία / κατηγορίες μελετών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ή εγγραφή σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
2. Το σύνολο των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο μέρος II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που δεν υπάγονται στην περίπτωση (α).
3. Τα πτυχία ανά κατηγορία Μελέτης σύμφωνα με τον πίνακα **A.2.1**

Σύμφωνα με το άρθρο 77 «Κριτήρια επιλογής σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» του Ν.4412/16 και ειδικότερα την παρ.2, περ. α «τα ελάχιστα επίπεδα τεχνικής καταλληλότητας και γενικής εμπειρίας καθορίζονται ανά κατηγορία μελέτης, με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης».

Ειδικότερα:

- 1) Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Προεκτιμώμενη αμοιβή για τη μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ ανά κατηγορία μελέτης		
Μελέτη	Ποσοστό	Αμοιβή
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες - Κατηγορία 07	45%	3.012,52 €
Στατικές Μελέτες - Κατηγορία 08	10%	669,46 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - Κατηγορία 09	45%	3.012,52 €
Σύνολο:	100%	6.694,50 €

- 2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξης της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης ανά κατηγορία μελέτης		
Μελέτη	Ποσοστό	Αμοιβή
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες - Κατηγορία 07	70%	1.702,26 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - Κατηγορία 09	30%	729,54 €
Σύνολο:	100%	2.431,80 €

- 3) Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξης των μελετών Φωτισμού ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελετών Φωτισμού ανά κατηγορία μελέτης		
Μελέτη	Ποσοστό	Αμοιβή
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες - Κατηγορία 07	50%	18.542,48 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - Κατηγορία 09	50%	18.542,47 €
Σύνολο:	100%	37.084,95 €

- 4) Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξης της Μουσειολογικής – Μουσειογραφικής Μελέτης ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Προεκτιμώμενη Μουσειολογικής – Μουσειογραφικής Μελέτης ανά κατηγορία μελέτης		
Μελέτη	Ποσοστό	Αμοιβή
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες - Κατηγορία 07	90%	10.943,10 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - Κατηγορία 09	10%	1.215,90 €
Σύνολο:	100%	11.159,00 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών, ανά κατηγορία μελέτης, αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

A.T.2.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή (Ανά κατηγορία Μελέτης)			
Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες – Κατηγορία 21	Γεωτεχνική Έρευνα – Μελέτη	9.014,28 €	
	Μερικό Σύνολο:		9.014,28 €
Μελέτες Τοπογραφίας – Κατηγορία 16	Τοπογραφική Μελέτη	1.877,89 €	
	Μερικό Σύνολο:		1.877,89 €
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες – Κατηγορία 07	Κατηγορία V (Κτίρια)	79.902,12 €	
	Κατηγορία V (Περιβάλλον χώρος)	99.863,11 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης (Αρχιτεκτονικής Μελέτης)	11.936,41 €	
	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.012,52 €	
	Παθητική Πυροπροστασία	12.219,08 €	
	Αρχιτεκτονική αποτύπωση	25.331,25 €	
	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	1.702,26 €	
	Μελέτη Φωτισμού	18.542,48 €	
	Μουσειολογική – Μουσειογραφική Μελέτη	10.943,10 €	
	Μερικό Σύνολο:		263.452,33 €
Στατικές Μελέτες – Κατηγορία 08	Κατηγορία IV (Κτίρια)	41.732,50 €	
	Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	8.511,30 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	2.771,04 €	
	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	669,46 €	
	Μερικό Σύνολο:		53.684,30 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές Μελέτες – Κατηγορία 09	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων	155.600,02 €	
	Περιβάλλον Χώρος	41.540,09 €	
	Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)	17.447,19 €	
	Μελέτη ακουστικής	5.066,25 €	
	Μελέτη ηχομόνωσης	5.066,25 €	
	Τεύχη Δημοπράτησης	13.762,90 €	

	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.012,52 €	
	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	729,54 €	
	Μελέτη Φωτισμού	18.542,47 €	
	Μουσειολογική – Μουσειογραφική Μελέτη	1.215,90 €	
		Μερικό Σύνολο:	261.983,13 €
α) Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών:			590.011,93 €

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία μελέτης ορίζονται σύμφωνα με τον **Πίνακα Α.2.1** όπως παρακάτω:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ		
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
Περιγραφή	Κατηγορία μελέτης	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης
Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	21	9.014,28 €
Μελέτες Τοπογραφίας	16	1.877,89 €
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	7	263.452,33 €
Στατικές Μελέτες	8	53.684,30 €
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	9	261.983,13 €
μερικό σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών		590.011,93 €
	απόβλεπτα 15%	88.501,79 €
Συνολική αμοιβή προ ΦΠΑ 24%		678.513,72 €
	ΦΠΑ 24%	162.843,29 €
Συνολική αμοιβή με ΦΠΑ 24%		841.357,01 €

Λαμβάνοντας υπόψη τα Όρια Πτυχίων Μελετών όπως αυτά ορίζονται στο Π.Δ. 138/2009 και λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. Δ11/77444/10-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, απαιτούνται:

1. Για την κατηγορία μελέτης 21 - Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες (1^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας.

2. Για την κατηγορία μελέτης 16 – Μελέτες Τοπογραφίας (1^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 4ετούς εμπειρίας.
3. Για την κατηγορία μελέτης 07 - Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (4^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας.
4. Για την κατηγορία μελέτης 08 - Στατικές μελέτες (3^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας.
5. Για την κατηγορία μελέτης 09 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές (4^{ης} τάξης) τουλάχιστον ένας μελετητή 12ετούς εμπειρίας και ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας.

Οι Συντάξαντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ