

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 29 Μαΐου 2023

Αρ. πρωτ. : οικ.32
Σχετικά : 27, 30, 31

Προς

Δήμος Ρεθύμνης
α) δημοσιοποίηση απόφασης
support@rethymno.gr
β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (για ενέργεια)

Κοινοποίηση

1. Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης - Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
(για ενημέρωση)
ydom-protokollo@0477.syzefxis.gov.gr
υπόψη κ. Στ. Κυρίτση kyritsi@rethymno.gr
2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Φραγκιαδάκη στην Κυριάννα Δήμου Ρεθύμνου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ.6442/2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης
4. Τη με αρ. οικ. 27/2023 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. οικ.31/2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης/29.5. 2023, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα να παρουσιάζει ανεπανόρθωτες φθορές (κατάρρευση δώματος, πλήρης αποδιοργάνωση φέροντα οργανισμού), θεωρεί **κατά πλειοψηφία** ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και **χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Φραγκιαδάκη** που βρίσκεται στην **Κυριάννα Ρεθύμνου**.

Διατυπώθηκε η άποψη να διατηρηθεί το νότιο τμήμα και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα αντιστήριξης, να καθαιρεθεί το βόρειο τμήμα του κτιρίου που έχει αποδιοργανωθεί .

Β. Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Γ. Επισημαίνεται ότι για να υλοποιηθεί με ασφάλεια η κατεδάφιση του κτιρίου είναι αναγκαίο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τυχόν εισερχόμενους πολίτες στο χώρο και στα όμορα ακίνητα.

Δ. Ο δήμος Ρεθύμνης παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**