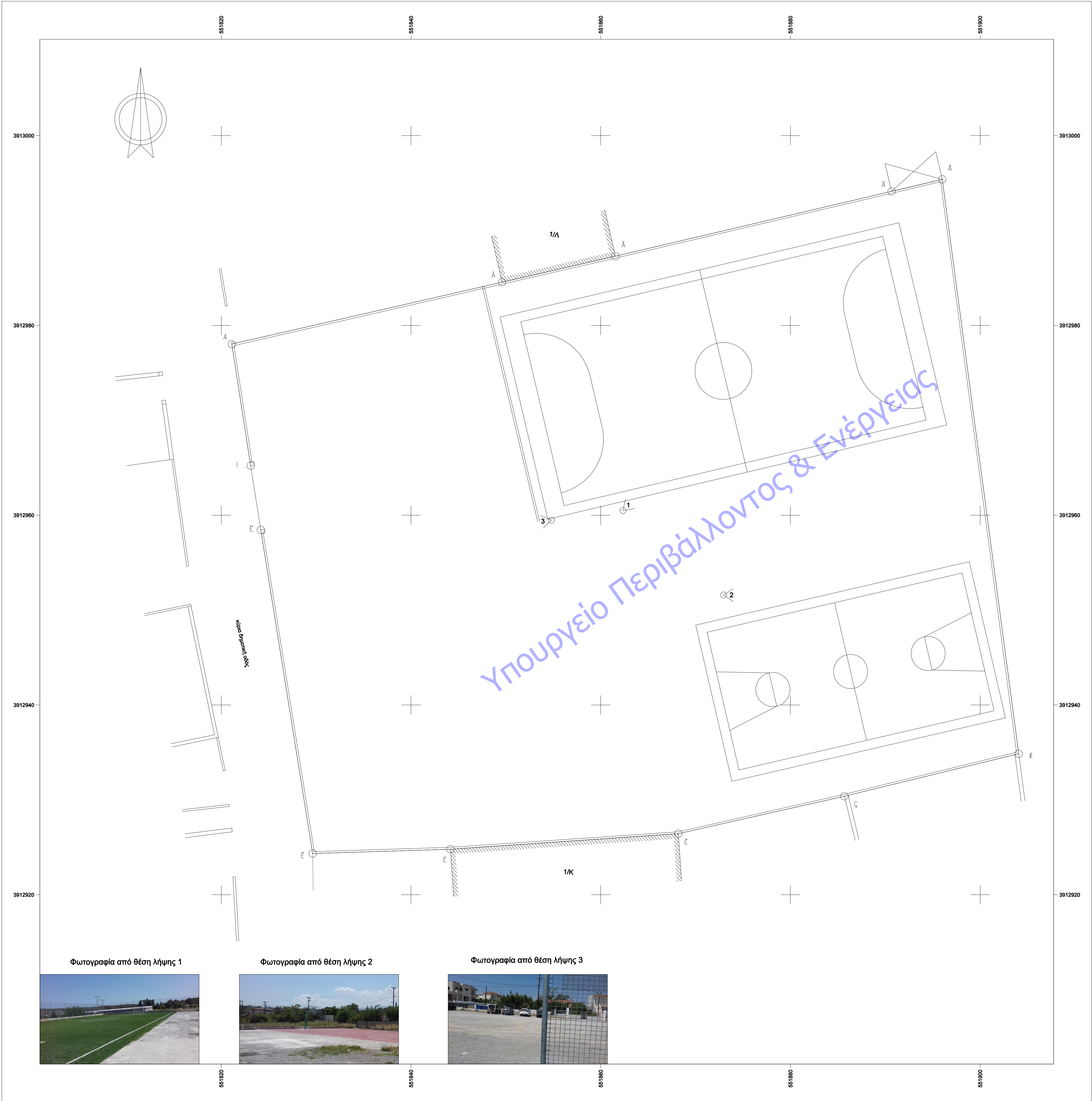
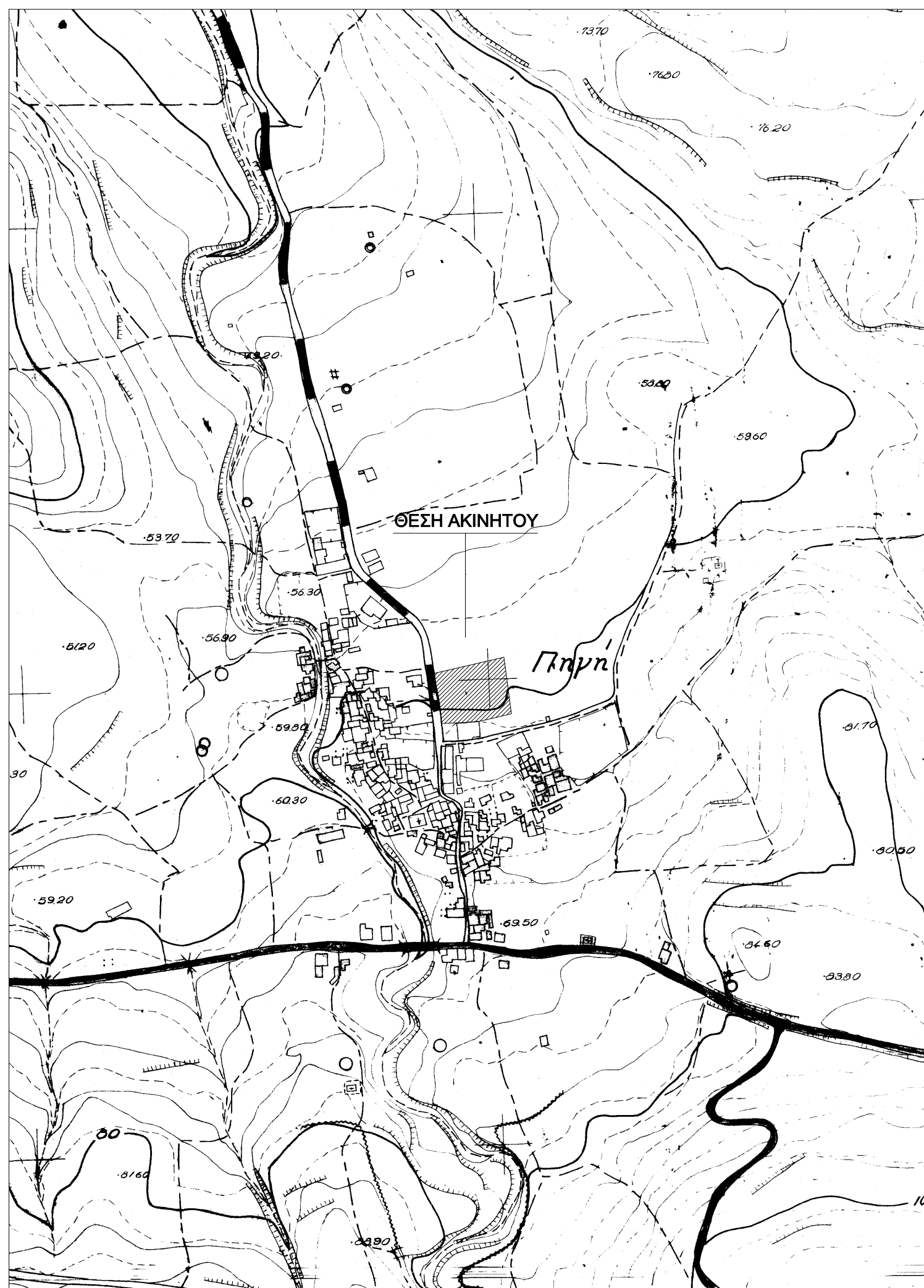
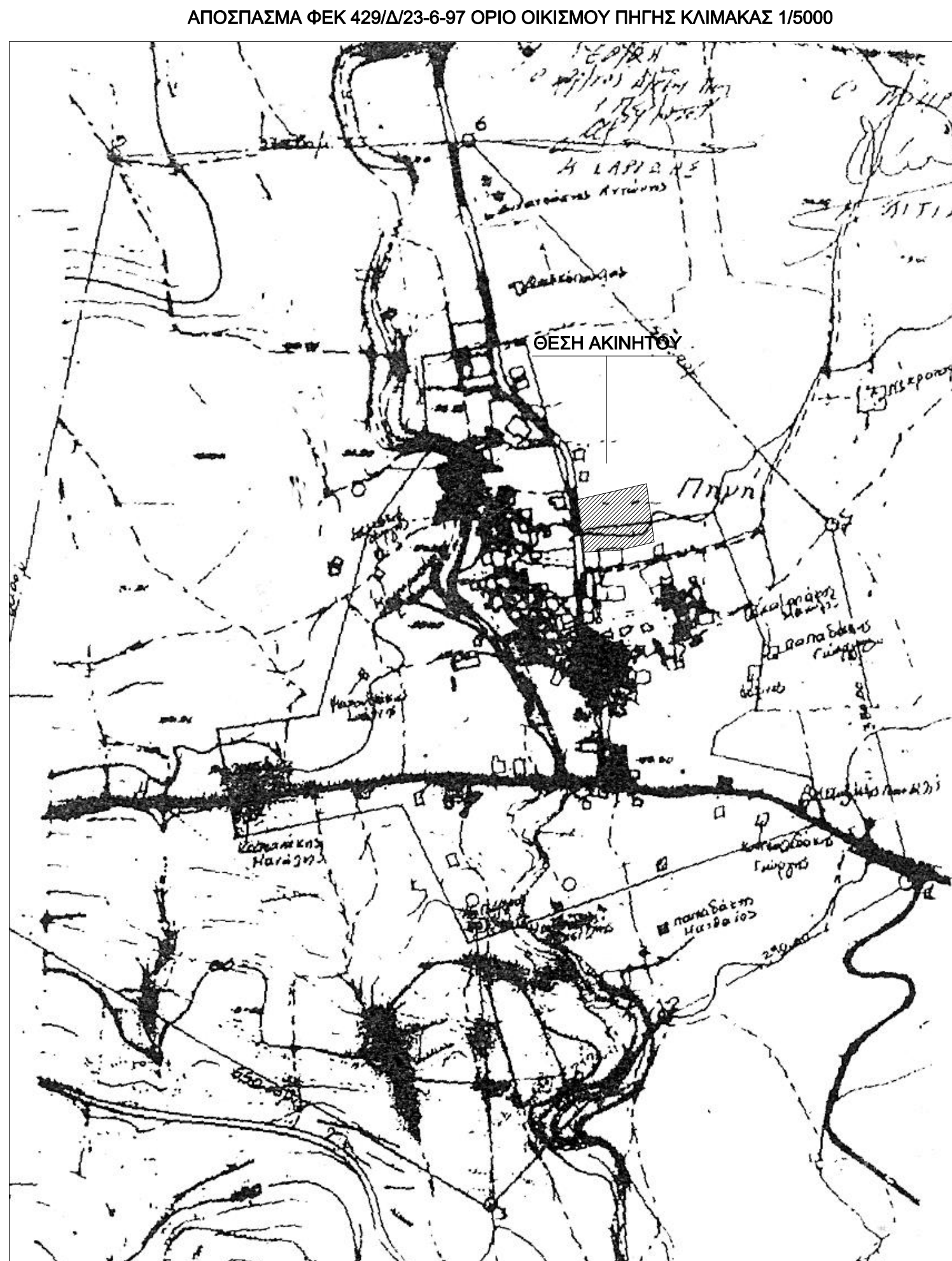


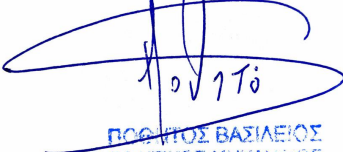


ΒΕΛΕΛΟΣ ΟΔΟΔΕΛΦΙΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
ΕΚΛ.	Α	Β	ΑΒΣΟΛΟΥΣ ΒΕΛΕΛΟΣ
Α	551821.11	3912978.03	—
Α	551849.60	3912984.55	29.23
Α	551867.55	3912987.59	12.26
Α	551890.66	3912994.13	29.91
Α	551906.01	3912995.59	5.49
Α	551914.60	3912995.86	63.06
Α	551885.69	3912930.59	18.91
Α	551865.19	3912929.44	17.85
Α	551844.18	3912924.80	24.09
Α	551823.64	3912921.25	14.53
Α	551804.11	3912918.42	14.54
Α	551823.10	3912965.21	6.85

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 4510,75 Μ2

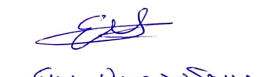
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό που περιγράφεται με το σχέδιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α-Κ-Λ-Μ-Α, ύψους Ε=4510,75μ. που εφάρμοξε εντός των ορίων του οικισμού Πηγής, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:
α) ανα όρια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πηγής, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής NATURA 2000 καθώς επίσης εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π. ή Γ.Π.Σ. και απέχει απόσταση από τη θάλασσα άνω των 800μ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1537/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
δ) εντός του γεωμετρικού δε διέχονται ενδεσως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από τα όρια του δε διέχεται μέγα.
ζ) το γεωμετρικό δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΓΚΛΗΤΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4486/2017)
Ο κύριος υπευθυνόμενος Υπουργείου Εξωτερικών/πρόεδρος της τοπικής κοινότητας Πηγής, Δήμου Ρεθύμνης, δηλώνω ότι:
τα όρια του ακινήτου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α-Κ-Λ-Μ-Α, ύψους Ε=4510,75μ. που εφάρμοξε εντός των ορίων του οικισμού Πηγής, Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης υποκλήθηκαν από μένα.

Ο Πρόεδρος Τ.Κ. Πηγής


ΕΓΚΛΗΤΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Παρατηρήσεις:
1. Το δόγμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικισμού Πηγής έχουν καθοριστεί με το Δ.Π. 378/83/19-5-87 (ΦΕΚ 528/Δ23-6-87)
4. Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 418/Δ20-4-86)
5. Το πρώτο γεωμετρικό είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ρεθύμνης με βάση τα συμβόλαια 3492/05-04-1988 και 3592/25-05-1988.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ 03-05-1985) και Τ.Π. 6989/20-3-86 (ΦΕΚ 419/Δ20-4-86) όπως έχουν τροποποιηθεί/αυτομνημονεύει και ισχύουν:
- εμβαδόν 1000μ. και πρόκειται σε κενό χώρο
- ποσοστό κάλυψης 60%
- μέγιστο ύψος 7.50μ. + στέγη κατά Ν.Ο.Κ.
- Για τις πλάκες και απόψεις απόστασης 2.50μ. από όριο ή σε επαφή
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφου 400 τ.μ..
- ελάχιστο πρόστυπο 15.00μ. για γήπεδο άνω 500τ.μ.
- πλάτος απόστασης από τα όρια 2.50μ. ή σε επαφή.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Λ.ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ "ΔΕΛΦΙΝΙ"- ΡΕΘΥΜΝΟ - Τ.Κ. : 74100
ΤΗΛ : 28310 40001 - FAX : 28310 40004

ΕΡΓΟ:

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΠΗΓΗ, Τ.Κ. ΠΗΓΗΣ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΟΘΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΔΙΑΣΜΟΥ:

ΚΥΜΑΚΑ:

ΑΡ. ΣΧΔΙΑΣΜΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

1:200

T1

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ: