



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αδελε 18/05/2023

Αρ. Πρωτ. 18506

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 205/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας για τα έτη 2023 – 2025 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) όπως αυτή ισχύει και καθορισμός ανταλλάγματος.
4. Τις με αριθμό 114/2020, 106/2021, 73/2022 & 299/2023 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης με τις οποίες τροποποιήθηκε ο Κανονισμός Παραλίας ο οποίος είχε εγκριθεί με την 218/11.5.2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε και ίσχυε με τις 362/2015, 341/2016, 252 και 301/2017 και καθορίστηκαν τα τμήματα και η χρήση αιγιαλού – παραλίας που θα παραχωρηθούν με δημοπρασία.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
6. Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α'77) περί δημοπρασιών, όπως ισχύουν και την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.
7. Την με αριθ. **161/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων αμμουδιάς σε θέσεις του Δήμου Ρεθύμνης (στην Ανατολική και Δυτική παραλία του Δήμου Ρεθύμνης), που παραχωρήθηκαν απευθείας για χρήση με την υπ' αριθμ. αριθμό 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

### Άρθρο 1ο :

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **8<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.** ενώπιον της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 **στο Δημαρχείο της Δ.Ε. Αρκαδίου στο Άδελε.**

### Άρθρο 2ο :

Με την υπ' αριθμό 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει παραχωρήθηκε απευθείας, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α. ) Α' Βαθμού.

Για την απευθείας εκμίσθωση ή για την εκμίσθωση μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 2971/01, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α'77), οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 και ο Κανονισμός Παραλίας.

### Άρθρο 3ο :

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα, ανά περιοχή και είδος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, είναι:

#### 1.Για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων: για το έτος 2023

Ζώνη Α	Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας ΔΕ Ρεθύμνου	40€/τ.μ.
Ζώνη Β	Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο, Τέρμα Άρη Βελουχιώτη – καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ ΔΕ Ρεθύμνου	30€/τ.μ.
Ζώνη Γ	Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο, Τέρμα Άρη Βελουχιώτη – έως τέρμα οικισμού Πλατανιά, ρέμα Ξηροκάμαρο	18€/τ.μ.
Ζώνη Δ	Από ρέμα Ξηροκάμαρο, αρχή οικισμού Αδελιανού Κάμπου έως το ανατολικό όριο Καλλικρατικού Δήμου	13€/τ.μ.
Ζώνη Ε	Σε όλη την περιοχή ΔΕ Νικηφόρου Φωκά και Λαππαίων	10€/τ.μ.

**2.Για λειτουργία θαλάσσιων Spor: για το έτος 2023**

Ζώνη Α	Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας ΔΕ Ρεθύμνου	50€/τ.μ.
Ζώνη Β	Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο, Τέρμα Άρη Βελουχιώτη – καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ ΔΕ Ρεθύμνου	37€/τ.μ.
Ζώνη Γ	Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο, Τέρμα Άρη Βελουχιώτη – έως τέρμα οικισμού Πλατανιά, ρέμα Ξηροκάμαρο	25€/τ.μ.
Ζώνη Δ	Από ρέμα Ξηροκάμαρο, αρχή οικισμού Αδελιανού Κάμπου έως το ανατολικό όριο Καλλικρατικού Δήμου	20€/τ.μ.
Ζώνη Ε	Σε όλη την περιοχή ΔΕ Νικηφόρου Φωκά και Λαππαίων	20€/τ.μ.

**3.Αρχική τιμή ανά τ.μ. για τις καντίνες: για το έτος 2023**

Ζώνη Α	στην θέση μεταξύ του υπήνεμου μόλου και σε απόσταση 28,71μ. από αυτόν	80€/τ.μ.
Ζώνη Β	Όλες οι υπόλοιπες θέσεις	50€/τ.μ.

**Και Ποσοστιαία αύξηση των τιμών ανά κατηγορία και ανά ζώνη κατά 5% για έτος 2024 και 5% για το 2025 επί των τιμών όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί για κάθε έτος αναφοράς. (απόφαση ΔΣ 205/2023)**

**Άρθρο 4ο :**

Οι δημοπρατούμενες θέσεις για Ομπρελοκαθίσματα, Θαλάσσια Spor, καντίνες και ομπρελοκαθίσματα ΑΜΕΑ, είναι οι παρακάτω :

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

- **Τμήμα 2023.1 αμμουδιάς** πλάτους 25μ. και επιφάνειας 150τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του 30 και σε απόσταση 525,13μ. από αυτό.(απόσπασμα χάρτη 1.α) ΝΕΟ

- **Τμήμα 30** αμμουδιά πλάτους 25μ. και επιφάνειας 150τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 640μ. από αυτή. (απόσπασμα χάρτη 1)

- **Τμήμα 5N** αμμουδιά πλάτους 35μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου Σίροσο στην Επισκοπή. (απόσπασμα 1)

- **Τμήμα 18N** αμμουδιά πλάτους 20μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 19N και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 2)

- **Τμήμα 19N** αμμουδιά πλάτους 20μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου Χρυσού Αστερία και σε απόσταση 6μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 2)

- **Τμήμα 11N** αμμουδιά πλάτους 10μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 3μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή. (απόσπασμα χάρτη 2)

- **Τμήμα 7N** αμμουδιά πλάτους 35μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 160μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή (απόσπασμα χάρτη 3)

- **Τμήμα 27N** αμμουδιά πλάτους 16,7μ. και επιφάνειας 200τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 26N και σε απόσταση 104μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 3)

- **Τμήμα 26N** αμμουδιά πλάτους 8,00μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 25N και σε απόσταση 100μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 3)

- **Τμήμα 25N** αμμουδιά πλάτους 25,00μ. και επιφάνειας 200τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 26B και σε απόσταση 314μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 3)

#### ΤΡΟΧΛΗΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

- ❖ Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 30 τμήματος. (απόσπασμα χάρτη 1)

- ❖ Μια θέση 3 X 5 = 15τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 11N τμήματος, και στην ανατολική γωνία αυτού. (απόσπασμα χάρτη 2)

- ❖ Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο το 26N τμήματος, και στην ανατολική γωνία αυτού. (απόσπασμα χάρτη 3)

- ❖ Μια θέση 3 X 5 = 15τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 25N τμήματος, και στο μέσο αυτού. (απόσπασμα χάρτη 3)

#### ❖ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ:

- ❖ **Τμήμα I** Αμμουδιά πλάτους 15μ. και επιφάνειας 60τ.μ. για θαλάσσια σπορ 450μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή. (απόσπασμα χάρτη 3)

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΩΤΗ

##### ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

- ❖ **Τμήμα 26B** αμμουδιάς πλάτους 10μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 874μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή. (απόσπασμα χάρτη 4)

- ❖ **Τμήμα 26A** αμμουδιάς πλάτους 10μ. και επιφάνειας 50τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 1.001μ. από αυτή. (απόσπασμα χάρτη 4)

- ❖ **Τμήμα 2023.2 αμμουδιάς** πλάτους 10μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του 26A και σε απόσταση 131,31μ. από αυτό.(απόσπασμα χάρτη 4.α) ΝΕΟ

##### ΤΡΟΧΛΗΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

- ❖ Μια θέση 3 X 5 = 15τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 2023.2 τμήματος, και στο ανατολικό άκρο αυτού. (απόσπασμα χάρτη 4.α) ΝΕΟ

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

##### ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

- ❖ **Τμήμα 26** αμμουδιάς πλάτους 30μ. επιφάνειας 399τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ποταμού Πετρέ στην προβολή του κέντρου Μεγαλόνησος (στην θέση Στενοποριά). (απόσπασμα χάρτη 5)

- ❖ **Τμήμα 25** αμμουδιάς πλάτους 5μ. επιφάνειας 10τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής του ξενοδοχείου Kanakis. (απόσπασμα χάρτη 5)

- ❖ **Τμήμα 24A** αμμουδιά πλάτους 15μ. και επιφάνειας 200τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στη θέση Πρώτο Χελιδόνι της τοπικής Κοινότητας Γερανίου. (απόσπασμα χάρτη 6)

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

##### ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

- **Τμήμα 22** αμμουδιάς πλάτους 8μ. και επιφάνειας 69τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα

στην περιοχή του Κουμπέ στο ύψος της Σταμαθιουδάκη αρ. 51. (απόσπασμα χάρτη 7)

- **Τμήμα 29N** αμμουδιάς πλάτους 4μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού Αγγ. Σικελιανού και σε απόσταση 16,19 από αυτή. (απόσπασμα χάρτη 8)

- **Τμήμα 24N** αμμουδιάς πλάτους 8,60 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Batis και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 9)

- **Τμήμα 2023.3** αμμουδιάς πλάτους 8,6μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του 24N και σε απόσταση 5m από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 9 ) NEO

- **Τμήμα 2N<sub>1</sub>** αμμουδιάς πλάτους 16μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα δυτικά του Nackal και σε απόσταση 6,13μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 9 )

- **Τμήμα 2022.4** αμμουδιάς πλάτους 8.14μ. και επιφάνειας 130 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Nakhal και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 9)

- **Τμήμα 2023.9** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του τμήματος 2022.4 και σε απόσταση 133,25μ. από αυτό. NEO (απόσπασμα χάρτη 10)

- **Τμήμα 2023.4** αμμουδιάς πλάτους 8,6μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του 2023.9 και σε απόσταση 114,7m από αυτό. NEO (απόσπασμα χάρτη 10 )

- **Τμήμα 2023.6** αμμουδιάς πλάτους 27,58μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του 20N και σε απόσταση 38,74m από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12 ) NEO

- **Τμήμα 2023.7** αμμουδιάς πλάτους 4,31μ. και επιφάνειας 78,20τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του 2023.6 και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12 )NEO

- **Τμήμα 2022.1** αμμουδιάς πλάτους 27,58μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του 20N και σε απόσταση 6.86m από αυτό (NEO) (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 20N** αμμουδιάς πλάτους 33 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του 6N<sub>1</sub> και σε απόσταση 9,74μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 6N<sub>1</sub>** αμμουδιάς πλάτους 40 μ. και επιφάνειας 400 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του τμήματος 20N και σε απόσταση 9,74μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 6N<sub>2</sub>** αμμουδιάς πλάτους 40 μ. και επιφάνειας 400 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ανατολικού ορίου του 6N<sub>1</sub> και σε απόσταση 5 μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 14N** αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 6N<sub>2</sub> και σε απόσταση 11μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 15N<sub>1</sub>** αμμουδιάς πλάτους 24μ. και επιφάνειας 350 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 14N και σε επαφή με αυτό (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 16N** αμμουδιάς πλάτους 36,95 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 15N<sub>1</sub> και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 200** αμμουδιάς πλάτους 47μ. και επιφάνειας 200τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου 16N και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 12)

- **Τμήμα 2023.8** αμμουδιάς πλάτους 10μ. και επιφάνειας 50τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του 200 και σε απόσταση 167,93μ. αυτό. απόσπασμα χάρτη

12.α ) ΝΕΟ

• **Τμήμα 11** αμμουδιάς πλάτους 20μ. και επιφάνειας 200τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Camping Elizabeth και σε απόσταση 45μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 13)

• **Τμήμα 12Β** αμμουδιάς πλάτους 19μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 11 και σε απόσταση 314μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 13)

• **Τμήμα 12Γ** αμμουδιάς πλάτους 19μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 12Β και σε απόσταση 101μ. από αυτό.(απόσπασμα χάρτη 13)

• **Τμήμα 12Δ** αμμουδιάς πλάτους 13μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 12Γ και σε απόσταση 101 μ.(απόσπασμα χάρτη 14)

**Τμήμα 2022.3** αμμουδιάς πλάτους 19μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα\_Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 3Ν και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 14)

• **Τμήμα 3Ν** αμμουδιάς πλάτους 19μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα\_Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 4Ν και σε απόσταση 10,7μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 14)

**Τμήμα 4Ν** αμμουδιάς πλάτους 19μ. και επιφάνειας 500τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Πλατανιανού Ποταμού. (απόσπασμα χάρτη 14)

**Τμήμα 23Ν** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Πλατανιανού Ποταμού. (απόσπασμα χάρτη 14)

**Τμήμα 30Ν** αμμουδιάς πλάτους 25μ. και επιφάνειας 450 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα\_Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 31Ν και σε απόσταση 4μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 15)

**Τμήμα 31Ν** αμμουδιάς πλάτους 21μ. και επιφάνειας 378 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα\_Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 32Ν και σε απόσταση 4μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 15)

**Τμήμα 32Ν** αμμουδιάς πλάτους 21μ. και επιφάνειας 378τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 17Ν και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 14)

**Τμήμα 17Ν** αμμουδιάς πλάτους 50μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου Μίνος Mare Royal και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 15)

**Τμήμα 300** αμμουδιάς πλάτους 31,25μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου 17Ν και σε απόσταση 35,08μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 15)

**Τμήμα 400** αμμουδιάς πλάτους 30,70μ. και επιφάνειας 400 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου 300 και σε απόσταση 107,48μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 16)

**Τμήμα 2022.500** αμμουδιάς πλάτους 16,00μ. και επιφάνειας 192τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου 400 και σε απόσταση 5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 16)

**Τμήμα 14** αμμουδιάς πλάτους 17μ. και επιφάνειας 170 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Galeana beach και σε απόσταση 2,62μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 16)

**Τμήμα 600** αμμουδιάς πλάτους 23,44μ. και επιφάνειας 300 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 2022.500 και σε απόσταση 21μ. (απόσπασμα χάρτη 16)

**Τμήμα 9Ν1** αμμουδιάς πλάτους 26μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 600 και σε απόσταση 130,7μ. (απόσπασμα χάρτη 16)

## ΤΡΟΧΛΗΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

- ❖ Μία θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. μεταξύ του υπήνεμου μόλου και σε απόσταση 28,71μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 8)
- ❖ Μία θέση 3 X 5 = 15τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 11 τμήματος (απόσπασμα χάρτη 13)
- ❖ Μία θέση 3 X 5 = 15τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 14 τμήματος (απόσπασμα χάρτη 16)

## ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ:

- ❖ **Τμήμα 1Α** αμμουδιά πλάτους 6,40μ. και επιφάνειας 41τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του υπήνεμου μόλου και σε απόσταση 130μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 8)
- ❖ **Τμήμα 1Β** αμμουδιά πλάτους 6,40μ. και επιφάνειας 41τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού Κωνσταντινουπόλεως και σε απόσταση 53μ. από αυτή. (απόσπασμα χάρτη 8)
- ❖ **Τμήμα Γ1** αμμουδιά πλάτους 6μ. και επιφάνειας 36τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 2023.5 και σε επαφή με αυτό. (ΝΕΟ)
- ❖ **Τμήμα Δ** αμμουδιά πλάτους 6,40μ. και επιφάνειας 41τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 20N και σε απόσταση 85μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 11)
- ❖ **Τμήμα Ε** αμμουδιά πλάτους 6μ. και επιφάνειας 36τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Creta Palace και συγκεκριμένα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου 12Δ και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 14)
- ❖ **Τμήμα ΣΤ** αμμουδιά πλάτους 6,40μ. και επιφάνειας 41τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Πλατανιανού ποταμού. (απόσπασμα χάρτη 14)
- ❖ **Τμήμα Ζ** αμμουδιά πλάτους 6μ. και επιφάνειας 40τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του Ξενοδοχείου Minos Mare και σε απόσταση 90μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 15)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕ

## ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:

- ❖ **Τμήμα 2022.6** αμμουδιάς πλάτους 45,74μ και επιφάνειας 299τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Caramel και σε απόσταση 3,39μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 18)
- ❖ **Τμήμα 800** αμμουδιά πλάτους 29,52μ. επιφάνειας 270,33τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 900 και σε απόσταση 2,80μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 18)
- ❖ **Τμήμα 900** αμμουδιά πλάτους 20,46μ. και επιφάνειας 126,65τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 8N και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 18)
- ❖ **Τμήμα 8N** αμμουδιά πλάτους 16μ. και επιφάνειας 93,82τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα, Δυτικά του Δυτικού ορίου του Rethymno Palace και σε απόσταση 16,5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 18)
- ❖ **Τμήμα 1000** αμμουδιάς πλάτους 62,47μ. και επιφάνειας 400,68τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 8N και σε απόσταση 16,53μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 18)
- ❖ **Τμήμα 12N** αμμουδιάς πλάτους 15,44μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Rethymno Palace και σε απόσταση 34,5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 19)
- ❖ **Τμήμα 13N** αμμουδιάς πλάτους 15,40μ. και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 12N και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 19)
- ❖ **Τμήμα 17A1** αμμουδιάς πλάτους 15,00μ. και επιφάνειας 180τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Rethymno Palace και σε απόσταση 171,83μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 19)

**ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ:**

➤ **Τμήμα Λ** αμμουδιά πλάτους 8μ. και επιφάνειας 40τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Katerina beach και σε απόσταση 37,5μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 17)

➤ **Τμήμα Η** αμμουδιά πλάτους 6μ. και επιφάνειας 36τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Caramel. (απόσπασμα χάρτη 18)

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗ****ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:**

• **Τμήμα 28N** αμμουδιάς πλάτους 20μ και επιφάνειας 79,50τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου El Greco και σε απόσταση 560μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 21)

• **Τμήμα 1N** αμμουδιάς πλάτους 15μ. και επιφάνειας 75τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του τμήματος 28N και σε απόσταση 99μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 21)

**ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ:**

➤ **Τμήμα Θ** αμμουδιά πλάτους 6μ. και επιφάνειας 36τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του ξενοδοχείου El Greco . (απόσπασμα χάρτη 20)

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ****ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:**

➤ **Τμήμα 2023.9** αμμουδιάς πλάτους 21,7μ. και επιφάνειας 82,83τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ξενοδοχείου Krini Beach και σε απόσταση 50μ. από αυτό. ΝΕΟ (απόσπασμα χάρτη 21.α)

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ****ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ:**

• **Τμήμα 2000** αμμουδιάς πλάτους 19,7μ + 31,96μ. + 6,61μ. και επιφάνειας 345,24τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Corali beach και σε επαφή με αυτό. (απόσπασμα χάρτη 22)

• **Τμήμα 21** αμμουδιάς πλάτους 25μ και επιφάνειας 100τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Creta Royal και σε απόσταση 345μ. από αυτό. (απόσπασμα χάρτη 23)

• **Τμήμα 2023.10** αμμουδιάς πλάτους 25μ. και επιφάνειας 150τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ξενοδοχείου BEGETI BAY και σε απόσταση 9,5μ. από αυτό. ΝΕΟ (απόσπασμα χάρτη 24)

**Άρθρο 5ο :**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από το Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού.

2. Βεβαίωση του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του περί μη οφειλής στο Δήμο Ρεθύμνης (στην περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται δημοτική ενημερότητα για το νομικό πρόσωπο και για τους διαχειριστές ή διευθύνοντες συμβούλους αυτών).

3. Εγγύηση Συμμετοχής υπό μορφή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου με το 10 % του συνολικού μισθώματος (με βάση τις τιμές εκκίνησης/έτος).

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των σχετικών ΚΥΑ και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.



**Άρθρο 6ο :**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει την 31.12.2025.

Σε περίπτωση διακοπής της παραχώρησης θα διακοπεί η σύμβαση και οι μισθωτές θα πρέπει να εγκαταλείψουν τις θέσεις τους χωρίς καμία αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο.

**Άρθρο 7ο :**

Προκειμένης της μίσθωσης χώρου του αιγιαλού για τις προαναφερόμενες χρήσεις και μόνο για τις συγκεκριμένες θέσεις που καθορίζονται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργείται από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός το αποτέλεσμα του οποίου κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι όροι της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 1 και 2 της παρούσας και ρητά περιέρχονται οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις για την συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην δημοπρασία :

A. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει αυστηρά τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να διακόψει τη μίσθωση (με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και το σχετικό τμήμα δύναται να επαναδημοπρατηθεί.

B. Στη δημοπρασία δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι δεν προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσης.

Γ. Το Δ.Σ. θα προχωρεί σε έκπτωση των μισθωτών εφ' όσον διαπιστωθεί από κάθε αρμόδιο όργανο αστυνόμευσης αυθαίρετη επέκταση των μισθωμένων χώρων και επιβληθεί σχετικό πρόστιμο από την Κτηματική Υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές αυτοί θα αποκλείονται από την επόμενη δημοπρασία.

Δ. Τέλος δεν θα γίνονται δεκτές ως μισθωτές εταιρείες (προσωπικές ή ανώνυμες) ή κοινοπραξίες οποιαδήποτε μορφής εφόσον θα συμμετέχουν σ' αυτές πρόσωπα των προηγούμενων παραγράφων.

Σε περίπτωση καταστρατήγησης του μέτρου αυτού η σχετική μίσθωση θα θεωρείται ανίσχυρη θα εκπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική και θα απομακρύνεται από τον χώρο ο μισθωτής.

**Άρθρο 8ο :**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 αυτής. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχόμενη άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην

αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

#### **Άρθρο 9ο :**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της παρούσας διακήρυξης και του σχετικού κανονισμού παραλίας στα Γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

- Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του **δημάρχου**, τουλάχιστον δέκα (10) **ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας με **τοιχοκόλληση** αντιγράφου της στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του **δημοτικού καταστήματος** που προορίζεται γι αυτό, συντασσομένου και στις 2 περιπτώσεις **αποδεικτικού δημοσίευσης** δύο μαρτύρων. (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/1981) και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

- Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευτεί για μία ημέρα, σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες και δέκα πλήρεις μέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού..

#### **Άρθρο 10ο :**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται πέραν της εις την διακήρυξη οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.

2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα Πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

3. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

4. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά θα υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Επί του Πρακτικού της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

#### **Άρθρο 11ο :**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

#### **Άρθρο 12ο :**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των Πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

**Άρθρο 13ο :**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης η εγγύηση συμμετοχής θα αντικαθίσταται με την εγγύηση καλής λειτουργίας και συντήρησης, όπως ορίζεται στον σχετικό Κανονισμό Παραλίας.

**Άρθρο 14ο :**

Ο κανονισμός λειτουργίας και εκμετάλλευσης των ακτών του Δήμου Ρεθύμνης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**Άρθρο 15ο :**

Ο Δήμος δεν φέρει ουδεμία ευθύνη σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού.

**Άρθρο 16ο :**

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού. Συγκεκριμένα δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης με δημοπρασία, είναι οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι εκμεταλλευτές ομπρελών και ξαπλωστρών, καθώς και οι μη όμορες του αιγιαλού επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

**Άρθρο 17ο :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μετά του εγγυητή του, προσκομίζοντας το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης του οφειλόμενου ποσού υπέρ Δημοσίου και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης του οφειλόμενου ποσού υπέρ Δήμου, για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

**Άρθρο 18ο :**

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

**Άρθρο 19ο :**

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**Άρθρο 20ο :**

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του δημοσίου.

**Άρθρο 21ο :**

Η χρήση του αιγιαλού καθώς και κάθε δραστηριότητα στο χώρο του από το μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζει το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του.

Ο Δήμος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού για λόγους γενικού συμφέροντος, χωρίς αποζημίωση.

**Άρθρο 22ο :**

Ο εξοπλισμός του μισθωτή κατά είδος και ποσότητα πρέπει να είναι αυτός που προβλέπεται στην προκήρυξη, να τοποθετείται στα προκαθορισμένα σημεία και να διατηρείται σε καλή κατάσταση ποιότητας και εμφάνισης.

Για διασφάλιση των ακριβών ορίων των περιοχών οι μισθωτές μπορούν να τοποθετούν ξύλινους διαδρόμους πλάτους 1 μ. που θα οδηγούν στην θάλασσα με φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή κατόπιν συνεννόησης, υποδείξεως και εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**Άρθρο 23ο :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει τις προβλεπόμενες από τον ειδικό Κανονισμό Λιμένα Ρεθύμνης άδειες εκμίσθωσης και λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται στη διακήρυξη για κάθε θέση. Αν ο ίδιος δεν διαθέτει τα σχετικά προσόντα μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό που να τα διαθέτει, η δε πρόσληψη θα πιστοποιείται και θα ελέγχεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι υπεύθυνοι των λουτρικών εγκαταστάσεων οφείλουν σύμφωνα με το άρθρο 26 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444 Β/99) όπως ισχύει, οφείλουν να προβαίνουν στην επισήμανση των ορίων μέχρι τα οποία φθάνουν συνήθως κολυμπώντας οι λουόμενοι με την τοποθέτηση, κατά τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής, σειράς ευδιάκριτων πλωτών σημαντήρων χρώματος κίτρινου, σχήματος σφαιρικού.

Η οριοθέτηση των περιοχών στις οποίες οι λουόμενοι μπορούν να κολυμπούν κρίνεται απαραίτητη καθ' ότι άπτεται της ασφάλειάς τους.

**Άρθρο 24ο :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο του μισθωμένου χώρου τιμοκατάλογο τουλάχιστον στην Ελληνική και Αγγλική για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

**Άρθρο 25ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

**Άρθρο 26ο :**

Σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν. 4688/20, σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης. Για αιγιαλό,

παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλευσίμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 27ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί καθαρό τον χώρο που μίσθωσε, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει καθημερινά τα απορρίμματα εκτός μισθωμένου χώρου στους ειδικούς κάδους του Δήμου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο ή στον τοίχο αντιστήριξης του δρόμου.

Σε περίπτωση παράβασης του άρθρου αυτού ο Δήμος Ρεθύμνου διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύψους από 100 € έως 1000 € ανάλογα με τα ειδικότερα πραγματικά περιστατικά της παράβασης και ανεξάρτητα από τυχόν επιβολή άλλων διοικητικών μέτρων από άλλους συναρμόδιους φορείς (ενδεικτικά Κτηματική Υπηρεσία, Λιμεναρχείο κλπ).

#### **Άρθρο 28ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να στερεώνει καλά τις ομπρέλες και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και προειδοποίηση των λουομένων από τους κινδύνους της θάλασσας.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση και εμφάνιση τα προσφερόμενα στοιχεία (ομπρέλες, καθίσματα κλπ ) υποχρεούμενος σε αντικατάσταση των φθαρμένων. Στα πλαίσια δε του επαγγελματισμού του ο μισθωτής οφείλει να συμπεριφέρεται με ευγένεια στους λουόμενους, πελάτες του ή μη.

#### **Άρθρο 29ο :**

Απαγορεύεται η αντιδικία του μισθωτή με τρίτους μισθωτές της παραλίας. Για κάθε θέμα ή πρόβλημα που θα προκύπτει ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να απευθύνεται πρώτα στα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 37. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Παραλίας.

#### **Άρθρο 30ο :**

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ζημιές που θα προκληθούν στο μισθωτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

#### **Άρθρο 31ο :**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

#### **Άρθρο 32ο :**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

#### **Άρθρο 33ο :**

α. Το συνολικό αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε δόσεις ως εξής:

Για το 1ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του

ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία.

Συνέπεια αυτού θα είναι και η κατάπτωση της εγγυητικής εις ολόκληρο υπέρ του Δήμου, η αποβολή του μισθωτή από το χώρο.

Το μίσθωμα, σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ), αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο. Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018, από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (άρθρο 35 του Ν. 4607/2019).

Β Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την συμμετοχή του στη δημοπρασία να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή ποσού 10% του συνολικού μισθώματος/έτος. Η εγγυητική αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου αν δεν προσέλθει ο μισθωτής να υπογράψει την σύμβαση στην οριζόμενη από το Δήμο ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή γίνεται εφαρμογή της παραγράφου α του άρθρου αυτού. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής παραλαμβάνει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και προσκομίζει Εγγυητική Επιστολή καλής λειτουργίας ίση με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος/έτος, όπως διαμορφώνεται με την εφαρμογή του άρθρου 39 της παρούσης.

γ. Επίσης καταπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου αν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σχετικής σύμβασης. Η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής για την περίπτωση μη καταβολής της δόσης γίνεται με απλή επιστολή του Δήμου προς τον φορέα της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής.

Στην επιστολή του Δήμου προς τον φορέα θα γνωστοποιείται η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής του μισθωτή.

Στην περίπτωση μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σύμβασης, του αποστέλλεται ειδική πρόσκληση στην οποία επισημαίνονται ρητά τα σημεία παράβασης και καλείται για άμεση συμμόρφωση.

δ. Αν ο μισθωτής εξακολουθήσει να παραβαίνει τα προαναφερόμενα, το θέμα έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο μπορεί να αποφασίσει την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής στο Δήμο, για την ζημιά που υφίσταται εκ της μη δυνατότητας μίσθωσης του χώρου ή έγκαιρης μίσθωσης αυτού.

ε. Ο μισθωτής υποχρεούται να δηλώνει διεύθυνση και τυχόν αντίκλητο στην οποία θα του αποστέλλεται η ειδική πρόσκληση και κάθε άλλο έγγραφο του Δήμου ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε τυχόν όχληση ενώπιον των πελατών του χώρου μίσθωσης ή αντίκλητο.

#### **Άρθρο 34ο :**

Ο Δήμος θα προβεί στην τοποθέτηση ενός διαδρόμου για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε ένα κοινόχρηστο χώρο ανά Δημοτική Ενότητα, καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α'). Ο διάδρομος αυτός θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία ( ΑμεΑ ) και θα φέρει τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο άρθρο 16 της ως άνω ΚΥΑ.

Επίσης, ο Δήμος θα εξασφαλίσει ένα χώρο υγιεινής και ένα αποδυτήριο μη μόνιμης κατασκευής με διαστάσεις και εξοπλισμό που επιτρέπουν τη χρήση τους από τα ΑμεΑ. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας

κλπ και να είναι προσβάσιμοι από τους διαδρόμους πρόσβασης και τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Τέλος, ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει, εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών ένα τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α, ο οποίος θα έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Άρθρο 35ο :**

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού σε άλλους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

#### **Άρθρο 36ο :**

Ο Δήμος σε συνεργασία με τους μισθωτές οφείλουν να πάρουν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προκειμένου τα τμήματα αιγιαλού στα οποία έχει απονεμηθεί ή θα απονεμηθεί η διάκριση της « ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΣΗΜΑΙΑΣ » να ανταποκρίνεται τουλάχιστον στα προστακτικά κριτήρια που προϋποθέτει η εν λόγω διάκριση.

#### **Άρθρο 37ο :**

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καθώς και των όρων των σχετικών συμβάσεων θα ασκείται από Τριμελή Επιτροπή που αποτελείται από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίστηκαν με την 691/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εφ' όσον παραστεί ανάγκη θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη κάθε απόφασης που θα κρίνεται αναγκαίο.

Η διάρκεια λειτουργίας της Επιτροπής είναι όση και η διάρκεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 38ο :**

Οι μισθωτές της παραλίας έχουν τους περιορισμούς - υποχρεώσεις – απαγορεύσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και της με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επίσης έχουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τους όρους παραχώρησης του αιγιαλού από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον Δήμο καθώς και τις διεθνείς συμβάσεις ειδικής προστασίας περιοχών (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα, Natura κτλ).

Ενδεικτικά για την προστασία της θαλάσσιας χελώνας caretta - caretta υποχρεούνται στα εξής:

1. Τοποθέτηση των ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άζονες κάθετους προς το κύμα.

2. Οι ξαπλώστρες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση ίση ή και μεγαλύτερη των 3 μέτρων.

3. Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλώστρων δεν θα πρέπει να καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους ή γρασίδι.

4. Οι ξαπλώστρες πρέπει να συγκεντρώνονται πριν από τη δύση του ηλίου και να αποθηκεύονται σε κατάλληλο σημείο στο πίσω μέρος της παραλίας όπου δεν γεννούν χελώνες ή εκτός της παραλίας. Επανατοποθέτηση το πρωί.

5. Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους 5 μέτρων από το θαλάσσιο κύμα καθώς και από την κορυφή της παραλίας όπου θα φτάσουν οι χελώνες για να φτιάξουν τις φωλιές τους. Σε κάθε φωλιά οι ερευνητές του Συλλόγου τοποθετούν μεταλλικό προστατευτικό κλωβό με ενδεικτική σήμανση που οφείλουν οι μισθωτές να προστατεύουν.

6. Το πλύσιμο των επίπλων θαλάσσης να γίνεται εκτός της παραλίας ώστε να μην υγραίνονται οι φωλιές και σαπίζουν τα αυγά.

7. Απαγόρευση τοποθέτησης παντός είδους εγκαταστάσεων πάνω στην άμμο , όπως κουβούκλια ή τέντες ή ντους για τους ενοικιαστές των ξαπλώστρων ή ταχύπλων εκτός από μία ομπρέλα και τραπεζάκι για έκδοση αποδείξεων τα οποία θα τοποθετούνται καθ ' υπόδειξη του Δήμου.

8. Αποφυγή ισιώματος και βρεξίματος της άμμου, ώστε να μην σβήνονται τα ίχνη χελωνών και νεοσσών μέχρι να καταφτάσει η ερευνητική ομάδα του ΑΡΧΕΛΩΝ.

9. Σημειώνεται πως οι φωλιές που ενδεχόμενα γίνουν στο χώρο που καταλαμβάνουν ξαπλώστρες, γενικά δεν μεταφέρονται σε άλλο σημείο από τους ερευνητές του Συλλόγου εκτός και αν διατρέχουν ιδιαίτερο κίνδυνο. Ο εκμεταλλευτής οφείλει να εφαρμόσει πιστά τις οδηγίες του ΑΡΧΕΛΩΝ ώστε να διασφαλιστεί η φωλιά κατά τη διάρκεια της περιόδου επώασης και εκκόλαψης.

10. Τα οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο πριν την έναρξη και μετά το τέλος της περιόδου ωοτοκίας ( 01 / 5 – 31 / 10 ).

11. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ωοτοκίας συνίσταται ο χειρονακτικός καθαρισμός. Όπου αυτός δεν είναι δυνατός μπορούν να χρησιμοποιούνται ελαφρά χειροκίνητα μηχανήματα τα οποία δεν σκάβουν την άμμο σε βάθος μεγαλύτερο των 5 εκατοστών, δεν πλησιάζουν τους προστατευτικούς κλωβούς που τοποθετεί ο Σύλλογος σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και δεν αφήνουν ίχνη τα οποία είναι δυνατόν να παγιδεύσουν τα χελωνάκια. Ο ανεφοδιασμός των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται μακριά από την παραλία και τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα να εκπέμπουν χαμηλής στάθμης θόρυβο. (Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η παρουσία εκπροσώπου του ΑΡΧΕΛΩΝ και η εκπαίδευση των χειριστών σχετικά με την ιδιαιτερότητα της παραλίας και τις θαλάσσιες χελώνες.)

12. Η διαδικασία του καθαρισμού δεν πρέπει να επηρεάζει τις αμμοθίνες, την φυσική βλάστηση και τις πέτρες που βρίσκονται ανάμεικτες με την άμμο. Τα στοιχεία αυτά προστατεύουν την ακτή από την διάβρωση.

13. Τα σκουπίδια που συγκεντρώνονται πρέπει να απομακρύνονται από την παραλία και τον περιβάλλοντα χώρο ακόμη και αν είναι φυσικής προέλευσης.

14. Η τοποθέτηση ικανού αριθμού κάδων απορριμμάτων και η τακτική περισυλλογή των σκουπιδιών, διασφαλίζει σε μεγάλο ποσοστό την καθαριότητα της ακτής.

15. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση με έργα μονίμου χαρακτήρα στο αμμώδες τμήμα της ακτής, όπως π.χ. η κατασκευή γηπέδων Beach Volley κλπ.

16. Να χρησιμοποιούνται ομπρέλες που μπορούν να κλείσουν ώστε να περιορίζεται η σκίαση της παραλίας την ημέρα.

17. Τοποθέτηση σταχτοδοχείου σε κάθε ομπρέλα.

18. Οι μισθωτές είναι απαραίτητο να εξασφαλίσουν τη μη διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί της χελώνας.

19. Η δραστηριότητα των beach parties δεν εμπίπτει στην απλή χρήση του αιγιαλού συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθεί έννομη πράξη. Στο πλαίσιο αυτό συνίσταται η αποφυγή διοργάνωσης beach parties στις παραλίες ωοτοκίας.

Για τις επιχειρήσεις θαλάσσιας αναψυχής θα πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω :

Η ταχύτητα των σκαφών να μην υπερβαίνει τα 6 μίλια , σε ζώνη τουλάχιστον ενός μιλίου από την ακτή , για το χρονικό διάστημα Απριλίου – Οκτωβρίου.

Ο ανεφοδιασμός των σκαφών καθώς και η αποθήκευση καυσίμων θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνεται στην αμμουδιά. Φορητά ντεπόζιτα μπορούν να ανεφοδιάζονται σε πρατήρια καυσίμων ώστε να χρησιμοποιούνται στη συνέχεια από τα σκάφη. Ασυμβίβαστες θεωρούνται επίσης οι εργασίες συντήρησης των σκαφών, οι οποίες θα πρέπει να γίνονται σε χώρους με κατάλληλες εγκαταστάσεις.

#### **Άρθρο 39ο :**

Οι τιμές εκκίνησης των μισθωμάτων θα αναφέρονται στην αξία ενός τετραγωνικού μέτρου (μ2) και όχι στην συνολική αξία του δημοπρατούμενου τμήματος.



**Άρθρο 40ο :**

Ο δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την κάλυψη του ναυαγοσωστικού έργου στις πολυσύχναστες παραλίες του Δήμου Ρεθύμνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2020 όπως αυτό ισχύει.

**Άρθρο 41ο :**

Η σύμβαση παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, αφορά μόνο στην παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παράλιας με αντάλλαγμα και δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες και εγκρίσεις άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**