



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2023
CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 353.746,93 €
(Κ.Α. 02.15.7331.018)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια , μεταφορά και τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών οι οποίες θα καλύψουν στεγαστικές ανάγκες σε σχολικές μονάδες του Δήμου Ρεθύμνης.

Επίσης θα γίνουν εργασίες επισκευής και συντήρησης υφιστάμενων γηπέδων βόλεϊ - μπάσκετ σε αύλειους χώρους των σχολείων της Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης που έχουν υποστεί φθορές λόγω παλαιότητας αλλά και συνεχούς χρήσης από τους μαθητές, καθώς και εργασίες σε κτιριακές υποδομές όπως καθαίρεση και αποκατάσταση επιχρισμάτων , εξωτερικοί χρωματισμοί , χρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων , θερμομόνωση κ.α.

Σκοπός του έργου είναι η λειτουργική , χρηστική και αισθητική αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και των χώρων άθλησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλέστερη λειτουργία τους.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπεται να εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ – ΕΕΕΕΚ (Εργαστήριο ειδικής επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης) - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΙΣΙΡΙΩΝ

- τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας εμβαδού 20 m²

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

- τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας πάχους 5cm , εμβαδού 50m² .

14ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

- κατασκευή μικρού στεγάστρου εμβαδού 30 m² από πολυκαρβονικά φύλλα και θερμομόνωση της κεκλιμένης οροφής του κτιρίου , εμβαδού 100 m²

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

- τοποθέτηση συνθετικού τάπητα εμβαδού 50 m²

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- καθαίρεση και αποκατάσταση επιχρισμάτων στην εσωτερική περίφραξη του αύλειου χώρου εμβαδού 120 m² περίπου καθώς και χρωματισμός της περίφραξης εμβαδού 120m²

6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικών γηπέδων, εμβαδού 300 m²

10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικών γηπέδων, εμβαδού 600 m²

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΩΝΙΑΣ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικών γηπέδων, εμβαδού 380 m²

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΡΜΕΝΩΝ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικού γηπέδου, εμβαδού 200 m²

ΓΥΜΝΑΣΙΑ -ΛΥΚΕΙΑ

1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικού γηπέδου, εμβαδού 600 m²

3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

- προμήθεια και τοποθέτηση ενός προκατασκευασμένου οικίσκου για χρήση αποθήκης

ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ

- προμήθεια και τοποθέτηση τριών προκατασκευασμένων οικίσκων για χρήση αιθουσών διδασκαλίας
- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικών γηπέδων, εμβαδού 520 m2

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ – ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

- επισκευή , χρωματισμός και διαγράμμιση αθλητικών γηπέδων, εμβαδού 1.200 m2

ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

- χρωματισμός εξωτερικών κιγκλιδωμάτων στην ανατολική πλευρά του σχολείου , εμβαδού 300 m2

ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ

- προμήθεια και τοποθέτηση ενός προκατασκευασμένου οικίσκου για χρήση φυλακίου

2ο ΕΠΑΛ

- προμήθεια και τοποθέτηση δύο προκατασκευασμένων οικίσκων για χρήση αιθουσών διδασκαλίας

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.-ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ