

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Φεβρουαρίου 2023
Αρ. πρωτ. : οικ.24
Σχετικά : 22, 23

Προς

1. Δήμο Ρεθύμνου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokollo@rethymno.gr
support@rethymno.gr
2. Υδομ Ρεθύμνου
ydom-protokollo@0477.syzefxis.gov.gr
drygiannaki@rethymno.gr
kyritsi@rethymno.gr

Κοινοποίηση

1. Μέλη Επιτροπής
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου
efareth@culture.gr

Θέμα: Επικινδύνως ετοιμόρροπος εξώστης στην οδό Σουλίου αρ. 34, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. 3936/2023 έγγραφο της Υδομ Δήμου Ρεθύμνης
4. Τη με αρ. οικ. 22/2023 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. οικ.23/2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Την από 20.2.2023 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΠΕΤ
7. Το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης/21.2.2023, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου που βρίσκεται **στην οδό Σουλίου αρ. 34, στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου** ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα ο εξώστης του ά ορόφου να παρουσιάζει ανεπανόρθωτες φθορές, θεωρεί, ομόφωνα, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του εξώστη και επομένως **χαρακτηρίζει, ομόφωνα, ως επικινδύνως ετοιμόρροπο ΜΟΝΟ τον εξώστη του ά ορόφου** του προαναφερόμενου κτιρίου .

Β. Πριν την κατεδάφιση του εξώστη να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Γ. Κατά την κατεδάφιση κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα

Δ. Ο δήμος Ρεθύμνης παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας της Επιτροπής παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**