



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ 5^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Κρήτη 2014 - 2020»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 490.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ. συνοδεύει την μελέτη του έργου και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ: Το έργο περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση του «Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης 5ου Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνης».

A2.ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ: Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 119/2020 απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνου (ΑΔΑ Ω0ΟΝΩ1Ψ-Ο7Λ) για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης. Έχει εκδοθεί Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

A3.ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: Το 5ο Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βασιλάκη Εμμανουήλ και Δρακοντόπουλων στην περιοχή της Καλλιθέας Ρεθύμνου.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Ρεθύμνης ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ: Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ:

B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Το 5ο Δημοτικό Σχολείο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ρεθύμνης.

B3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης περιμετρικά του κτιρίου.
- Θερμομόνωση μη βατού δώματος
- Εσωτερική θερμομόνωση τοίχων και οροφών
- Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα από PVC και ενεργειακούς υαλοπίνακες laminated.
- Αντικατάσταση όλου του εξοπλισμού του λεβητοστασίου.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας led.

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του. Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.5. Πυρόσβεσης - Δικτύου springler
- 1.6. Κλιματισμού - Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu

- 1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)
- 1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων
- 1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ.Τ.Υ.

**ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**