



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ 6<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
«Κρήτη 2014 - 2020»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 434.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

### **ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

### **ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

## ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ. συνοδεύει την μελέτη του έργου και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

**A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ:** Το έργο περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση του «Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνης».

**A2.ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:** Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 120/2020 απόφαση Δ.Σ. Ρεθύμνου (ΑΔΑ ΨΩΚΝΩ1Ψ-ΖΨΛ) για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης. Έχει εκδοθεί Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

**A3.ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:** Το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θεοτοκοπούλου και Κολοκοτρώνη στην περιοχή της Καλλιθέας Ρεθύμνου.

**A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Ρεθύμνης ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

**A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:** Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

## ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### **B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ:**

**B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** Το 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ρεθύμνης.

#### **B3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:**

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης περιμετρικά του κτιρίου.
- Θερμομόνωση ξύλινης στέγης
- Εσωτερική θερμομόνωση τοίχων και οροφών
- Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα από PVC και ενεργειακούς υαλοπίνακες laminated.
- Αντικατάσταση όλου του εξοπλισμού του λεβητοστασίου.
- Αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας led.
- Αντικατάσταση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου

## ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του. Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### **Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.5. Πυρόσβεσης - Δικτύου springler

- 1.6. Κλιματισμού - Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu
- 1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)
- 1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων
- 1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

## **Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

## **Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

## **Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

## **ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου**

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

### **Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

## **ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

### **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του**

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

**ΡΕΘΥΜΝΟ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ**

**ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ.Τ.Υ.**

**ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**