

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

**Ρέθυμνο 23 /02/2022
Αρ. Πρ.: 5254**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

(βάσει της υπ' αρ. 70/15-02-2022 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΨΟΜ2Ω1Ψ-3Ω4) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για την στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/νσης Πολιτισμού-Τουρισμού-Αθλητισμού-Μουσικής Παιδείας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ευρίσκεται στο Δήμο Ρεθύμνης και ειδικότερα στη Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνης, σε κεντρικό σημείο.

Η ελάχιστη αποδεκτή της επιφάνεια να είναι στα 250 τ.μ. , ενώ η μέγιστη αποδεκτή συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη και βοηθητική) στα 310 τ.μ . (με αποδεκτή απόκλιση +/-5%).

Ειδικότερα :

- Θα δοθεί βαρύτητα στο αρχιτεκτονικό στοιχείο του κτιρίου. Κτίριο πέτρινης κατασκευής αποτελούμενο από δομικά υλικά, όπως πέτρινη τοιχοποιία και ανοίγματα με μεγάλες διαστάσεις από ξύλο με καίτια για επαρκή φυσικό φωτισμό, θα λάβουν προτεραιότητα στην επιλογή της αρχιτεκτονικής του κτιρίου, καθώς θα τονίσουν το χαρακτήρα των υπηρεσιών, που πρόκειται να στεγαστούν σε αυτό. Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο. Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση, σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης του δήμου.
- Η πρόσβαση στο κτίριο χρειάζεται να είναι άμεση από τον εξωτερικό προς τον εσωτερικό του χώρο, χωρίς εσωτερικούς διαδρόμους ή στοές. Θα προτιμηθεί κτίριο το οποίο θα είναι αυτόνομο.
- Το κτίριο να είναι κατάλληλο για επαγγελματική χρήση με χρήση γραφείων ή να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του σε χρήση γραφείων σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.
- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, εύκολης πρόσβασης από πεζούς, οχήματα και ΑμεΑ, κ.λ.π.).
- Η πρόσβαση των ΑμεΑ να μπορεί να γίνει από τον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο προς τον εσωτερικό κύριο χώρο χρήσης του κτιρίου, όπως επιτρέπει ο κανονισμός.
- Χρειάζεται να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών μονάδων για θέρμανση και ψύξη ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο και να

έχει όλες τις νόμιμες συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, όπως επίσης να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης.

- Ένα ακόμα σημαντικό κριτήριο επιλογής είναι να υπάρχει επαρκής ωφέλιμος εσωτερικός χώρος χρήσης με σκοπό την εύκολη εσωτερική διαμόρφωση του σε γραφεία μαζί με τον πάγιο εξοπλισμό επίπλωσης αυτών. Δεν είναι επιθυμητά, κτίρια με πολλαπλά εσωτερικά δωμάτια διαχωρισμένα με εσωτερική δρομική τοιχοποιία. Για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, είναι απαραίτητη η νοητή εσωτερική επικοινωνία των υπαλλήλων μεταξύ τους, επομένως, θα δοθεί προτεραιότητα σε χώρους που ευνοούν την εσωτερική άμεση επικοινωνία, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να χωριστούν σε γραφειακούς χώρους, αντί για ανεξάρτητους χώρους σε μορφή διώροφου κτιρίου με εξωτερική κλίμακα επικοινωνίας.
- Οι χώροι βοηθητικής χρήσης (πχ. Χώροι υγιεινής, αποθήκης) δύναται να τοποθετηθούν σε στάθμη υπογείου. Οι χώροι υγιεινής, όπου επιβάλλεται να υπάρχουν, χρειάζεται να αποτελούνται από ανεξάρτητους χώρους μεταξύ τους με δυνατότητα διαχωρισμού χρήσης τους ανά φύλο. Όμως, το WC ΑμεΑ επιβάλλεται λόγω νομοθεσίας να βρίσκεται στη στάθμη ισόγειου.
- Τέλος, η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβεί σε εσωτερικές διαμορφώσεις μέσα στο χώρο εάν κρίνει ότι είναι απαραίτητες για την καλύτερη λειτουργία της υπηρεσίας που θα στεγαστεί, με τη δέσμευση ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης θα το επαναφέρει στην αρχική του μορφή, όπως παραδόθηκε.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης (μέχρι την **15/03/2022**).

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε καθώς και στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: koutantos@rethymno.gr.

Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης

α/α

Στυλιανός Σπανουδάκης

Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών