

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΑΔΑ:

Ρέθυμνο 10/02/2022
Αρ. Πρ.: 3683

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ

(βάσει της υπ'αρ. απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: 54/9-2-2022) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση της Δομής του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Ρεθύμνης σε κεντρικό σημείο της πόλης Ρεθύμνου.

Η ελάχιστη αποδεκτή της επιφάνεια να είναι στα 130 τ.μ. .

Θα δοθεί βαρύτητα στη δομή και στο σχήμα του προς μίσθωση χώρου. Καθώς, πρόκειται να στεγαστούν υπηρεσίες του δήμου, θα ήταν καλό το κτίριο να χαρακτηρίζεται από καθαρές και μεγάλες επιφάνειες, πλευρές με μεγάλο μήκος, με σκοπό να υπάρχει επαρκής ωφέλιμος εσωτερικός χώρος χρήσης. Επιπλέον, να είναι εύκολη η εσωτερική διαμόρφωση του σε γραφεία. Σκοπός, είναι να δημιουργηθούν νοητά διαχωρισμένοι χώροι με άμεση επικοινωνία των υπαλλήλων μεταξύ τους. Για το λόγο αυτό, δεν είναι επιθυμητά, κτίρια με πολλαπλά εσωτερικά δωμάτια διαχωρισμένα με εσωτερική δρομική τοιχοποιία. Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο. Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση, σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης του δήμου.

Η πρόσβαση στο κτίριο χρειάζεται να είναι άμεση από τον εξωτερικό προς τον εσωτερικό του χώρο, χωρίς εσωτερικούς διαδρόμους ή στοές. Θα προτιμηθεί κτίριο το οποίο θα είναι αυτόνομο.

Οι χώροι υγιεινής, όπου επιβάλλεται να υπάρχουν, χρειάζεται να έχουν τη δυνατότητα διαχωρισμού νιπτήρα και λεκάνης. Το WC ΑμεΑ επιβάλλεται να υπάρχει ή έστω να παρέχει τη δυνατότητα ώστε να διαμορφωθεί εκ των υστέρων. Επιπλέον, λόγω νομοθεσίας πρέπει να βρίσκεται στη στάθμη του ισογείου.

Το κτίριο να είναι κατάλληλο για επαγγελματική χρήση με χρήση γραφείων ή να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του σε χρήση γραφείων σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, εύκολης πρόσβασης από πεζούς, οχήματα και ΑμεΑ, κ.λ.π. σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η πρόσβαση των ΑμεΑ να μπορεί να γίνει από τον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο προς τον εσωτερικό κύριο χώρο χρήσης του κτιρίου, όπως επιτρέπει ο κανονισμός.

Χρειάζεται να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών μονάδων για θέρμανση και ψύξη ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο και να έχει όλες τις νόμιμες συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, όπως επίσης να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (7) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης (μέχρι την 2/3/2022).

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Επίσης πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, στο Δημαρχείο Άδελε καθώς και στον κ. Κουτάντο Ιωάννη στο τηλ. 2831341045 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: koutantos@rethymno.gr.

Ο Δήμαρχος Ρεθύμνης

α/α

Στυλιανός Σπανουδάκης
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Υπηρεσιών