



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1ΟΥ ΕΠΑΛ
CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 499.879,81 €

(Κ.Α. 02.61.7331.003)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής του κτιρίου Α του του 1^{ου} ΕΠΑΛ του Δήμου Ρεθύμνης.

Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλέστερη λειτουργία τους.

Πιο συγκεκριμένα, συμπεριλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες, όπως εργασίες υγραμονώσεων, ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών και κιγκλιδωμάτων, συντήρηση – χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών κ.α.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπεται να εκτελεστούν περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- Καθαιρέσεις και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων
- Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης σπλισμού
- Επάλειψη με στεγανωτικό υλικό
- Επιστέγαση με πολυκαρβονικά φύλλα
- Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών και κιγκλιδωμάτων
- Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η-ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προ-

σφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις των κτιρίων του συγκροτήματος του 1^{ου} ΕΠΑΛ (Α,Β,Γ,Δ κτίρια) που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους.

Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ