



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε' ΚΑΠΗ

CPV 45000000-7

Κατασκευαστικές εργασίες

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 99.514,70 €

(Κ.Α. 02.15.7133.012)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο Ε' ΚΑΠΗ στον οικισμό Πλατανιά του Δήμου Ρεθύμνου.

Είναι εμφανές ότι τα δύο ισόγεια κτίρια που στεγάζουν το Ε' ΚΑΠΗ χρήζουν **εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης** προκειμένου να συνεχίσουν την απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν:

A) ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A1) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΣΤΗΘΑΙΟ

A1.1) Αποκατάσταση όλων των ρωγμών που έχουν προέλθει από την ενανθράκωση του σκυροδέματος . Η αστοχία θα επισκευαστεί ως εξής :

- α) Απομάκρυνση του ενανθρακωμένου μπετόν.
- β) Απομάκρυνση της σκουριάς από τον οπλισμό.
- γ) Επάλειψη με εποξειδική αντισοειδωτική συγκολλητική στρώση.
- δ) Ανάπλαση του αποκολληθέντος μπετόν με ειδικό υλικό.
- ε) Τελική στρώση επιχρίσματος με ειδικό υλικό.

A1.2) Αποκατάσταση όλων των ρωγμών επιχρίσματος με πλέγμα συνθετικών ινών. Η αστοχία θα επισκευαστεί ως εξής:

- α) Καθαίρεση του επιχρίσματος σε συνολικό πλάτος 40 cm , εκατέρωθεν των ρωγμών .
- β) Καθαρισμός των ρωγμών και πλήρωση τους με τσιμεντοκονία .
- γ) Εφαρμογή της πρώτης στρώσης του σοβά.
- δ) Τοποθέτηση λωρίδας υαλοπλέγματος , όσο είναι ακόμη νωπή η πρώτη στρώση , πλάτους όσο και του σοβά που έχει καθαιρεστεί.
- ε) Εφαρμογή της τελικής στρώσης σοβά, αφού πήξει η πρώτη στρώση.

A1.3) Επισκευή ρωγμών στο περιμετρικό στηθαίο , με καθαίρεση υφισταμένου και ανακατασκευή του με επίχρισμα τσιμεντοκονίας.

A1.4) Θα ακολουθήσει χρωματισμός ολόκληρης της εξωτερικής επιφάνειας των κτιρίων καθώς και των περιμετρικών στηθαίων.

A2) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΦΕΓΓΙΤΕΣ

Κτίριο Ιατρείου Ε' ΚΑΠΗ : Αποξήλωση με προσοχή δύο κουφωμάτων , νότιας όψης , διαστάσεων 1,95X1,68 m και 5 φεγγιτών διαστάσεων 0,67 X0,92 m έκαστος , τοποθέτηση ποδιών από σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm πλάτους 28 και 25 cm αντίστοιχα , και επανατοποθέτηση των κουφωμάτων.

Επισκευή ποδιών τεσσάρων κουφωμάτων , βόρειας όψης (τρία κουφώματα WC και ένα κούφωμα κουζίνας) και ενός κουφώματος στη νότια όψη. Η επισκευή θα γίνει με κατάλληλη στεγανοποίηση μέθοδο.

Κτίριο κοινωνικής Υπηρεσίας Ε' ΚΑΠΗ: Αποξήλωση με προσοχή τριών (3) κουφωμάτων , ανατολικής όψης διαστάσεων 1,16 X2,06 , 1,16X2,16 , 1,16X2,16 και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου.

A3) ΔΩΜΑ

Κτίριο Ιατρείου Ε' ΚΑΠΗ : Εργασίες επισκευών υγρομόνωσης δώματος , επιφάνειας 40 m².

B) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κτίριο Ιατρείου Ε' ΚΑΠΗ :

B1) Επισκευή όλων των εσωτερικών ρωγμών καθώς και αποκατάσταση όλων των αστοχιών από υγρασία (ταβάνι W.C. και κολώνες), σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου Α1.1. και βάψιμο των εσωτερικών τοίχων .

B2) Επισκευή πέντε εσωτερικών , ξύλινων θυρών . Η επισκευή περιλαμβάνει χρωματισμό των θυρών καθώς και αλλαγή των πόμολων όπου κρίνεται απαραίτητο.

B3) Αντικατάσταση δύο εσωτερικών θυρών. Καθαίρεση και απομάκρυνση παλαιών υλικών , προμήθεια και πλήρη κατασκευή νέων ξύλινων θυρών με μεταλλικές κάσσες .

B4) Αντικατάσταση θερμοσίφωνα στο χώρο της κουζίνας.

B5) Καθαίρεση και απομάκρυνση πάγκου , ερμαρίων , συρταριών και νεροχύτη. Αντικατάσταση πάγκου με νέο από άκαυστη φορμάικα τύπου DUROPAL , τοποθέτηση νέων ερμαρίων δαπέδου και συρταριών , μη τυποποιημένων και τοποθέτηση διπλού , ανοξείδωτου νεροχύτη πάγκου με βαλβίδα και σιφώνι.

B4) Εργασίες επισκευών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

B5) Κατεδάφιση καπνοδόχου αμιάντου, ύψους 4 m . Τοποθέτηση μαρμάρου , διαστάσεων 0,46 X0,66 m, στο δάπεδο καθώς και τοποθέτηση γυψοσανίδας στο ταβάνι για την αποκατάσταση της συνέχειας , ύστερα από την καθαίρεση της καπνοδόχου.

Κτίριο κοινωνικής Υπηρεσίας Ε' ΚΑΠΗ :

B1) Επισκευή όλων των εσωτερικών ρωγμών καθώς και αποκατάσταση όλων των αστοχιών από υγρασία (ταβάνι και κολώνες της σάλας και κολώνες του γραφείου) , σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου Α1.1. και βάψιμο των εσωτερικών τοίχων.

B2) Αντικατάσταση τριών εξωτερικών θυρών . Καθαίρεση και απομάκρυνση παλαιών υλικών , προμήθεια και πλήρη κατασκευή νέων θυρών αλουμινίου με μεταλλικές κάσσες.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** εις βάρος του ΚΑΕ εξόδων 02.15.7133.012.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΡΕΘΥΜΝΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
	ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ