



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟ- ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ
ΔΟΤΗΣΗ : (Κ.Α. 30.7321.029)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την εκτέλεση εργασιών για την αντιμετώπιση των σημαντικών φθορών που εντοπίστηκαν στο Δημαρχείο Ρεθύμνου. Ο τίτλος του έργου είναι «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**».

Για την υλοποίηση του έργου έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 21304/26-07-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την πραγματοποίηση της δαπάνης, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση πίστωσης για το οικονομικό έτος 2021 και με αρ. α/α 458 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ/σης Ο.Υ. με ΑΑ Βεβ: 479.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πόρους Δήμου (με Κ.Α. 30.7321.029) και έχει κωδικό CPV : 44112000-8 [Διάφορες οικοδομικές κατασκευές].

Β. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Διαπιστώθηκαν σοβαρά προβλήματα στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, δηλαδή αποκόλληση επικάλυψης οπλισμού με αντίστοιχη οξειδωση του οπλισμού. Τα προβλήματα αυτά δεν διακρίνονταν με μακροσκοπικό έλεγχο . Κατόπιν αυτών η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε περεταίρω έλεγχο της στατικής

επάρκειας του κτιρίου μέσω μετρήσεων (με επιταχυνσιογράφους) των μετακινήσεων. Τα αποτελέσματα έδειξαν ότι το κτίριο είναι ανεπαρκές σε δυναμική φόρτιση (σεισμό).

Η στατική μελέτη έδειξε ότι απαιτούνται οι εξής εργασίες: 1)Κατασκευή τεσσάρων γωνιακών τοιχείων, μήκους 5,00μ έκαστο 2)Κατασκευή νέας θεμελίωσης των τοιχείων και σύνδεσή της με την υφιστάμενη 3)Σύνδεση των γωνιακών νέων τοιχείων με τα υφιστάμενα μέσω ενίσχυσης με ελάσματα των υφισταμένων δοκών. 4) Κατασκευή μεταλλικού χωροδικτυώματος στον Α΄οροφο για την δημιουργία «διαφράγματος», δεδομένου του μεγάλου ύψους της αίθουσας του Δημοτικού Συμβουλίου. Στο μεταλλικό επίσης δικτύωμα θα στηριχθούν τα νέα υαλοπετάσματα που προβλέπονται από την εργολαβία της Ενεργειακής Αναβάθμισης.

Για την κατασκευή των παραπάνω θα απαιτηθούν εργασίες καθαιρέσεων, εκσκαφών, μετακινήσεις Η/Μ εγκαταστάσεων, σωμάτων καλοριφέρ, και αντίστοιχα αποκαταστάσεις. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή καθώς και με τις ισχύουσες προδιαγραφές ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ έργων τις μελέτες και τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Η ΑΝΑΠΛ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ ΤΥΔΡ