

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ρέθυμνο 11 /05/2021
Αρ. Πρ.: 12806

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ, ΦΑΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
Κ.Ε.Π ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(βάσει της υπ'αρ. 177/14-04-2021 απόφασης της Οικ.Επιτροπής (Α.Δ.Α.: ΨΞΙΩ1Ψ-6ΙΞ) .

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3852/2010, αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να μισθώσει ένα κατάλληλο ακίνητο για την στέγαση του **Κ.Ε.Π Ρεθύμνου**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ευρίσκεται στο Δήμο Ρεθύμνης και ειδικότερα στη Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνης, σε κεντρικό σημείο.

Ο χώρος θα πρέπει να είναι ισόγειος και να έχει εμβαδόν «ωφέλιμης» επιφάνειας τουλάχιστον 120 τ.μ. Ο προς ενοικίαση χώρος θα χωρίζεται λειτουργικά σε:

1. Χώρο αναμονής των πολιτών, 30 περίπου καθισμάτων και 3 επιπλέον καθίσματα με γραφείο για τη συμπλήρωση εγγράφων από τους πολίτες, καθώς και 1 επιπλέον κάθισμα με γραφείο με υπολογιστή για το κοινό.
2. Χώρο εξυπηρέτησης πολιτών (11 γκισέ) , απέναντι ή πλησίον από τον χώρο αναμονής
3. Γραφείο ελέγχου & υπεύθυνων ΚΕΠ (3 γραφείων), το ένα τουλάχιστον δίπλα από τον χώρο εξυπηρέτησης πολιτών (γκισέ)
4. Τουαλέτα πολιτών προδιαγραφών ΑΜΕΑ, δίπλα στο χώρο αναμονής πολιτών
5. Τουαλέτα υπαλλήλων ΚΕΠ
6. Μικρή κουζίνα του ΚΕΠ
7. Μικρή αποθήκη του ΚΕΠ, για αρχείο, αναλώσιμα κτλ

Παρατήρηση: Μεγαλύτεροι χώροι από τους προαναφερόμενους ή επιπλέον χώροι που μπορούν να φιλοξενήσουν και άλλες λειτουργίες θα συνεκτιμηθούν θετικά από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας. Καθώς επίσης και ανεξάρτητος χώρος για το γραφείο του διευθυντή θα συνεκτιμηθεί θετικά.

Ο προς ενοικίαση χώρος θα πρέπει να διαθέτει δύο εισόδους:

1. Την κύρια είσοδο των πολιτών, με προδιαγραφές ΑΜΕΑ.
2. Την έξοδο ασφαλείας σε διαφορετική θέση από την κύρια είσοδο, η οποία θα πρέπει να οδηγεί προς δημόσιο χώρο ή αίθριο, να είναι καλής κατασκευής και να ανοίγει προς τα έξω

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, εύκολης πρόσβασης από πεζούς, οχήματα και ΑΜΕΑ, κ.λ.π.). Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

Οι λειτουργίες του ΚΕΠ να αναπτύσσονται υποχρεωτικά σε μία στάθμη ισογείου. Οι χώροι βοηθητικής χρήσης (πχ. Κουζίνα, αποθήκη, τουαλέτες υπαλλήλων κλπ) δύναται να τοποθετηθούν σε υπόγειο ή πατάρι.

Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση, σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ή αποθήκευση σε στεγανή δεξαμενή λυμάτων κατάλληλων διαστάσεων ή διάθεση μέσω σιπτικής δεξαμενής και απορροφητικού βόθρου κατάλληλων διαστάσεων.

Να διαθέτει κεντρική θέρμανση (αυτόνομη ή επαρκή για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του ΚΕΠ) και δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.