



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**Ταχ. Διεύθυνση: Άδελε Ρεθύμνης**

Άδελε 15/04/2021

Αρ. Πρωτ. 10392

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ. Β'/15-05-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 13 του ν. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021) «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας».
4. Την με αριθμό 102/2020 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις του Δήμου Ρεθύμνης.
5. Την με αριθμό 114/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης με την οποία τροποποιήθηκε ο Κανονισμός Παραλίας ο οποίος είχε εγκριθεί με την 218/11.5.2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε και ισχύει με τις 362/2015, 341/2016, 252 και 301/2017 και καθορίστηκαν τα τμήματα και η χρήση αιγιαλού – παραλίας που θα παραχωρηθούν με δημοπρασία.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 72 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.
8. Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α'77) περί δημοπρασιών, όπως ισχύουν και την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

9. Τις ισχύουσες περί λήψης μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 διατάξεις.
10. Την με αριθ. 162/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων αμμουδιάς σε θέσεις του Δήμου Ρεθύμνης (στην Ανατολική και Δυτική παραλία του Δήμου Ρεθύμνης), που παραχωρήθηκαν απευθείας για χρήση με την υπ' αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ. Β'/15-05-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

### Άρθρο 1<sup>ο</sup> :

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **28<sup>η</sup> Απριλίου 2021 ημέρα Μ. Τετάρτη και από ώρα 09:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.** ενώπιον της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 στο Δημαρχείο της Δ.Ε. Αρκαδίου στο Άδελε.

### Άρθρο 2ο :

Με την υπ' αριθμό 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ. Β'/15-05-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει παραχωρήθηκε απευθείας, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α. ) Α' Βαθμού.

Για την απευθείας εκμίσθωση ή για την εκμίσθωση μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 2971/01, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α'77), οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 και ο Κανονισμός Παραλίας που εγκρίθηκε με την 218/11.5.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης, όπως αυτή ισχύει μετά και την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 114/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

### Άρθρο 3ο :

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα, ανά περιοχή και είδος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, είναι:

#### 1. Για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων:

- α. Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας Δ. Ε. Ρεθύμνου , 38,00 € ανά τ.μ.
- β. Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο- καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ Δ. Ε. Ρεθύμνου, 27,00 € ανά τ.μ.
- γ. Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου ως την προβολή της οδού Κάμπελ – συνεκτικό τμήμα Μυσσιρίων και το συνεκτικό τμήμα του Πλατανιά, 15,00 € ανά τ.μ.
- δ. Από την προβολή της οδού Καμπέλ ως το ανατολικό όριο του Καλλικρατικού Δήμου εκτός το συνεκτικό κομμάτι του Πλατανιά 10 € ανά τ.μ.
- ε. Σε όλη την περιοχή της Δ. Ε. Νικηφόρου Φωκά 7,5 € ανά τ.μ.
- στ. Σε όλη την περιοχή της Δ. Ε. Λαππαίων 7,5 € ανά τ.μ.

#### 2. Για λειτουργία θαλάσσιων Σπορ:

- α. Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας Δ. Ε. Ρεθύμνου: 45,00 € ανά τ.μ.
- β. Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του

παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο- καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ Δ. Ε. Ρεθύμνου: 32,00 € ανά τ.μ.

γ. Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου ως την προβολή της οδού Κάμπελ – συνεκτικό τμήμα Μυσιριών και το συνεκτικό τμήμα του Πλατανιά: 20,00 € ανά τ.μ.

δ. Από την προβολή της οδού Καμπέλ ως το ανατολικό όριο του Καλλικρατικού Δήμου εκτός το συνεκτικό κομμάτι του Πλατανιά: 15,00 € ανά τ.μ.

**3. Αρχική τιμή ανά τ.μ. για τις καντίνες** της παραγράφου Β του άρθρου 4 είναι 80 ευρώ στην θέση 1 και 40 ευρώ στις υπόλοιπες θέσεις .

#### **Άρθρο 4ο :**

Οι δημοπρατούμενες θέσεις για Ομπρελοκαθίσματα, Θαλάσσια Σπορ, καντίνες και ομπρελοκαθίσματα ΑΜΕΑ, είναι οι παρακάτω :

#### **Α. Ομπρελοκαθίσματα και θαλάσσια σπορ.**

1. **Τμήμα Γ** αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου της οδού Αμπελακίων και σε απόσταση 17 μ. από αυτή και Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 2Ν και σε επαφή με αυτό. Ο μισθωτής ή οι μισθωτές του τμήματος αυτού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για την φύλαξη του εξοπλισμού της παρακείμενης θέσης των ΑμεΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμό 31 / 21826 / 19- 04 – 2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. **Τμήμα Δ** αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 20Ν και σε απόσταση 85 μ από αυτό.

3. **Τμήμα 11** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Camping Elizabeth και σε απόσταση 45 μ. από αυτό.

4. **Τμήμα Ε** αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Creta palace και συγκεκριμένα ανατολικά του ανατολικού ορίου 12Δ και σε επαφή με αυτό.

5. **Τμήμα ΣΤ** αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Πλατανιανού ποταμού.

6. **Τμήμα Ζ** αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 40 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Minos mare και σε απόσταση 90 μ. από αυτό.

7. **Τμήμα 14** αμμουδιάς πλάτους 17 μ. και επιφάνειας 170 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Galeana beach.

8. **Τμήμα 21** αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στην περιοχή Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Creta Royal και σε απόσταση 345 μ. από αυτό.

9. **Τμήμα 22** αμμουδιάς πλάτους 8 μ. και επιφάνειας 69 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στην περιοχή Κουμπέ στο ύψος της οδού Σταμαθιουδάκη αρ. 51.

10. **Τμήμα Η** αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Caramel.

11. **Τμήμα Θ** αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του ξενοδοχείου El Greco.

12. **Τμήμα 25** αμμουδιάς πλάτους 5 μ. επιφάνειας 10 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής του ξενοδοχείου Kanakis.

13. **Τμήμα 26** αμμουδιάς πλάτους 30 μ. επιφάνειας 399 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ποταμού Πετρέ στην προβολή του κέντρου Μεγαλόνησος ( στην θέση Στενοποριά ).

14. **Τμήμα 26 Α** αμμουδιάς πλάτους 10 μ. και επιφάνειας 50 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 1.001 μ. από αυτή.
15. **Τμήμα Ι** αμμουδιάς πλάτους 15 μ. και επιφάνειας 60 τ.μ. για θαλάσσια σπορ 450 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή.
16. **Τμήμα 30** αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 150 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 640 μ. από αυτή.
17. **Τμήμα 12 Β** αμμουδιάς πλάτους 19 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 11 και σε απόσταση 314 μ.
18. **Τμήμα 12Γ** αμμουδιάς πλάτους 19 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 12Β και σε απόσταση 101 μ.
19. **Τμήμα 12Δ** αμμουδιάς πλάτους 13 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 12Γ και σε απόσταση 101 μ.
20. **Τμήμα 17 Α** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 300 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Rethymno palace και σε απόσταση 170 μ. από αυτό.
21. **Τμήμα 24 Α** αμμουδιάς πλάτους 15 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στη θέση Πρώτο Χελιδόνη της τοπικής Κοινότητας Γερανού.
22. **Τμήμα 26Β** αμμουδιάς πλάτους 10 μ. επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 874 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή.
23. **Τμήμα 1Ν** αμμουδιάς πλάτους 15 μ. και επιφάνειας 75 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Τμήματος 29Ν και σε απόσταση 99μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
24. **Τμήμα 2Ν** αμμουδιάς πλάτους 16μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα δυτικά του τμήματος Γ και σε επαφή με αυτό. (ΝΕΟ)
25. **Τμήμα 3Ν** αμμουδιάς πλάτους 19 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 4Ν και σε απόσταση 10,7μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
26. **Τμήμα 4Ν** αμμουδιάς πλάτους 19 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Πλατανιανού Ποταμού. (ΝΕΟ)
27. **Τμήμα 5Ν** αμμουδιάς πλάτους 35 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα δυτικά του δυτικού ορίου Siroco στην Επισκοπή (ΝΕΟ)
28. **Τμήμα 6Ν1** αμμουδιάς πλάτους 40 μ. και επιφάνειας 400 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του τμήματος 20Ν και σε απόσταση 9,74μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
29. **Τμήμα 6Ν2** αμμουδιάς πλάτους 40 μ. και επιφάνειας 400 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ανατολικού ορίου του 6Ν1 και σε απόσταση 5 μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
30. **Τμήμα 7Ν** αμμουδιάς πλάτους 35μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 160 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή. (ΝΕΟ)
31. **Τμήμα 8Ν** αμμουδιάς πλάτους 16μ. και επιφάνειας 93,82 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα, Δυτικά του Δυτικού ορίου του Rethymno Palace και σε απόσταση 16,5μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
32. **Τμήμα 9Ν** αμμουδιάς πλάτους 13μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ανατολικού ορίου του τμήματος 14 και σε απόσταση 156μ. από αυτό. (ΝΕΟ)
33. **Τμήμα 10Ν** αμμουδιάς πλάτους 10,47 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα μεταξύ του Kabu και Bora -Bora και σε επαφή με αυτά. (ΝΕΟ)
34. **Τμήμα 11Ν** αμμουδιάς πλάτους 10μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 3μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή. (ΝΕΟ)

35. **Τμήμα 12N** αμμουδιάς πλάτους 15,44 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Rethymno Palace και σε απόσταση 34,5μ. από αυτό.
36. **Τμήμα 13N** αμμουδιάς πλάτους 15,40 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 12N και σε επαφή με αυτό. (NEO)
37. **Τμήμα 14N** αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 6N2 και σε απόσταση 11μ. από αυτό. (NEO)
38. **Τμήμα 15N** αμμουδιάς πλάτους 24μ. και επιφάνειας 300 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 14N και σε επαφή με αυτό (NEO)
39. **Τμήμα 16N** αμμουδιάς πλάτους 36,95 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του 15N και σε επαφή με αυτό(NEO)
40. **Τμήμα 17N** αμμουδιάς πλάτους 50 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου Minos Mare Royal και σε απόσταση 5μ. από αυτό (NEO).
41. **Τμήμα 18N** αμμουδιάς πλάτους 20μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 19N και σε απόσταση 5μ. από αυτό.(NEO)
42. **Τμήμα 19N** αμμουδιάς πλάτους 20μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Χρυσού Αστερία και σε απόσταση 6μ. από αυτό.(NEO)
43. **Τμήμα 20N** αμμουδιάς πλάτους 33 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του 6N1 και σε απόσταση 9,74μ. από αυτό(NEO)
44. **Τμήμα 22N** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του τμήματος Γ και σε απόσταση 158μ. από αυτό(NEO)
45. **Τμήμα 23N** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Πλατανιανού Ποταμού.(NEO)
46. **Τμήμα 24N** αμμουδιάς πλάτους 8,60 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Batis και σε απόσταση 5μ. από αυτό.(NEO)
47. **Τμήμα 25N** αμμουδιάς πλάτους 25,00τ.μ.. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του δυτικού ορίου του 26B και σε απόσταση 314μ. από αυτό.(NEO)
48. **Τμήμα 26N** αμμουδιάς πλάτους 8,00τ.μ.. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του δυτικού ορίου του 25N και σε απόσταση 100μ. από αυτό.(NEO)
49. **Τμήμα 27N** αμμουδιάς πλάτους 16,7τ.μ.. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του δυτικού ορίου του 26N και σε απόσταση 104μ. από αυτό.(NEO)
50. **Τμήμα 28N** αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 79,50 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου El Greco και σε απόσταση 560 μ. από αυτό.(NEO)
51. **Τμήμα 29N** αμμουδιάς πλάτους 4 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού Αγγ. Σικελιανού και σε απόσταση 16,19 μ. από αυτή. (NEO)
52. **Τμήμα 1A** αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του υπήνεμου μόλου και σε απόσταση 130μ. από αυτό. (NEO)
53. **Τμήμα 1B** αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού Κωνσταντινουπόλεως και σε απόσταση 53 μ. από αυτή.(NEO)

54. **Τμήμα Λ** αμμουδιάς πλάτους 8μ. και επιφάνειας 40 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του Ξενοδοχείου Katerina Beach και σε απόσταση 37,5μ. από αυτό. (NEO)

55. **Τμήμα 30N** αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 450 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 31N και σε απόσταση 4 μ. από αυτό. (NEO)

56. **Τμήμα 31N** αμμουδιάς πλάτους 21 μ. και επιφάνειας 378 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 32N και σε απόσταση 4 μ. από αυτό. (NEO)

57. **Τμήμα 32N** αμμουδιάς πλάτους 21 μ. και επιφάνειας 378 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του τμήματος 17N και σε απόσταση 5 μ. από αυτό. (NEO)

### **B. Τροχήλατες καντίνες.**

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. μεταξύ του υπήνεμου μόλου και σε απόσταση 28,71μ. από αυτόν.

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 11 τμήματος.

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 14 τμήματος.

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 25N τμήματος και στο μέσο αυτού. (νέο).

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 26N τμήματος, και στην ανατολική γωνία αυτού. (νέο)

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 11N τμήματος, και στην ανατολική γωνία αυτού. (νέο)

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του 30 τμήματος.

Μια θέση 3 X 5 = 15 τ.μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης BOAK προς Επισκοπή και σε απόσταση 288 μ. από αυτή.

### **Άρθρο 5ο :**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά**:

1. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες).
2. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού.
3. Βεβαίωση του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του περί μη οφειλής στο Δήμο Ρεθύμνης ( στην περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται δημοτική ενημερότητα για το νομικό πρόσωπο και για τους διαχειριστές ή διευθύνοντες συμβούλους αυτών ).
4. Βεβαίωση της ΔΕΥΑΡ, ότι δεν έχουν οφειλές ή έχουν ρυθμιστεί τυχόν οφειλές.
5. Εγγύηση συμμετοχής υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου με το 50 % του συνολικού μισθώματος (με βάση τις τιμές εκκίνησης).
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των σχετικών ΚΥΑ και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

### **Άρθρο 6ο :**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει **την 31.12.2021**.

Σε περίπτωση διακοπής της παραχώρησης θα διακοπεί η σύμβαση και οι μισθωτές θα πρέπει να εγκαταλείψουν τις θέσεις τους χωρίς καμία αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο.

### **Άρθρο 7ο :**

Προκειμένης της μίσθωσης χώρου του αιγιαλού για τις προαναφερόμενες χρήσεις και μόνο για τις συγκεκριμένες θέσεις που καθορίζονται με απόφαση της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργείται από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός το αποτέλεσμα του οποίου κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι όροι της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 1 και 2 της παρούσας και ρητά περιέρχονται οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις για την συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην δημοπρασία :

Α. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει αυστηρά τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να διακόψει τη μίσθωση (με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και το σχετικό τμήμα δύναται να επαναδημοπρατηθεί.

Β. Στη δημοπρασία δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι δεν προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσης.

Γ. Το Δ.Σ. θα προχωρεί σε έκπτωση των μισθωτών εφ' όσον διαπιστωθεί από κάθε αρμόδιο όργανο αστυνόμευσης αυθαίρετη επέκταση των μισθωμένων χώρων και επιβληθεί σχετικό πρόστιμο από την Κτηματική Υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές αυτοί θα αποκλείονται από την επόμενη δημοπρασία.

Δ. Τέλος δεν θα γίνονται δεκτές ως μισθωτές εταιρείες (προσωπικές ή ανώνυμες) ή κοινοπραξίες οποιαδήποτε μορφής εφόσον θα συμμετέχουν σ' αυτές πρόσωπα των προηγούμενων παραγράφων.

Σε περίπτωση καταστρατήγησης του μέτρου αυτού η σχετική μίσθωση θα θεωρείται ανίσχυρη θα εκπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική και θα απομακρύνεται από τον χώρο ο μισθωτής.

#### **Άρθρο 8ο :**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ. Β'/15-05-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 αυτής. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

#### **Άρθρο 9ο :**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της παρούσας διακήρυξης και του σχετικού κανονισμού παραλίας στα Γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

- Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του **δημάρχου**, τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας με **τοιχοκόλληση** αντιγράφου της στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του **δημοτικού**

**καταστήματος** που προορίζεται γι αυτό, συντασσομένου και στις 2 περιπτώσεις **αποδεικτικού δημοσίευσης** δύο μαρτύρων. (άρθρο 4 παρ.1 ΠΔ 270/1981) και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

- Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευτεί για μία ημέρα, σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες και δέκα πλήρεις μέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού..

#### **Άρθρο 10ο :**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται πέραν της εις την διακήρυξη οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.

2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα Πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

3. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

4. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά θα υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5. Επί του Πρακτικού της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

#### **Άρθρο 11ο :**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

#### **Άρθρο 12ο :**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των Πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

#### **Άρθρο 13ο :**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης η εγγύηση συμμετοχής θα αντικαθίσταται με την εγγύηση καλής λειτουργίας και συντήρησης, όπως ορίζεται στον σχετικό Κανονισμό Παραλίας.



**Άρθρο 14ο :**

Ο κανονισμός λειτουργίας και εκμετάλλευσης των ακτών του Δήμου Ρεθύμνης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**Άρθρο 15ο :**

Ο Δήμος δεν φέρει ουδεμία ευθύνη σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού.

**Άρθρο 16ο :**

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ιδίως για εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της 47458ΕΞ2020/15-05-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

**Άρθρο 17ο :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέχρι την 30η Απριλίου να προσέλθει μετά του εγγυητή του, προσκομίζοντας το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης του οφειλόμενου ποσού υπέρ Δημοσίου και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης του οφειλόμενου ποσού υπέρ Δήμου, για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

**Άρθρο 18ο :**

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο..

**Άρθρο 19ο :**

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**Άρθρο 20ο :**

Σε περίπτωση μη τελικής προσυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του δημοσίου.

**Άρθρο 21ο :**

Η χρήση του αιγιαλού καθώς και κάθε δραστηριότητα στο χώρο του από το μισθωτή σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζει το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του.

Ο Δήμος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού για λόγους γενικού συμφέροντος, χωρίς αποζημίωση.

#### **Άρθρο 22ο :**

Ο εξοπλισμός του μισθωτή κατά είδος και ποσότητα πρέπει να είναι αυτός που προβλέπεται στην προκήρυξη , να τοποθετείται στα προκαθορισμένα σημεία και να διατηρείται σε καλή κατάσταση ποιότητας και εμφάνισης.

Για διασφάλιση των ακριβών ορίων των περιοχών οι μισθωτές μπορούν να τοποθετούν ξύλινους διαδρόμους πλάτους 1 μ. που θα οδηγούν στην θάλασσα με φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή κατόπιν συνεννοήσεως, υποδείξεως και εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

#### **Άρθρο 23ο :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει τις προβλεπόμενες από τον ειδικό Κανονισμό Λιμένα Ρεθύμνης άδειες εκμίσθωσης και λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται στη διακήρυξη για κάθε θέση. Αν ο ίδιος δεν διαθέτει τα σχετικά προσόντα μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό που να τα διαθέτει , η δε πρόσληψη θα πιστοποιείται και θα ελέγχεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι υπεύθυνοι των λουτρικών εγκαταστάσεων (πολυσύχναστων παραλιών) οφείλουν σύμφωνα με το άρθρο 26 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444 Β/99) να προβαίνουν στην επισήμανση των ορίων μέχρι τα οποία φθάνουν συνήθως κολυμπώντας οι λουόμενοι με την τοποθέτηση ευδιάκριτων πλωτών σημαντήρων κίτρινου χρώματος και σφαιρικού σχήματος παράλληλα με την ακτογραμμή και σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από αυτή, σχηματίζοντας νοητή ευθεία και με μεταξύ τους απόσταση τα δέκα (10) μέτρα. Οι σημαντήρες δε θα συνδέονται μεταξύ τους κατά οποιονδήποτε τρόπο και για κανένα λόγο και θα ποντίζονται ανεξάρτητα, με κατάλληλο τρόπο ώστε να παραμένουν σταθεροί στη θέση τους, χωρίς να παρασύρονται.

Η οριοθέτηση των περιοχών στις οποίες οι λουόμενοι μπορούν να κολυμπούν κρίνεται απαραίτητη καθ' ότι άπτεται της ασφάλειάς τους.

#### **Άρθρο 24ο :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο του μισθωμένου χώρου τιμοκατάλογο τουλάχιστον στην Ελληνική και Αγγλική για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 25ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην 47458ΕΞ2020/15-05-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

#### **Άρθρο 26ο :**

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

**Άρθρο 27ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί καθαρό τον χώρο που μίσθωσε, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει καθημερινά τα απορρίμματα εκτός μισθωμένου χώρου στους ειδικούς κάδους του Δήμου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο ή στον τοίχο αντιστήριξης του δρόμου.

Σε περίπτωση παράβασης του άρθρου αυτού ο Δήμος Ρεθύμνου διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύψους από 100 € έως 1000 € ανάλογα με τα ειδικότερα πραγματικά περιστατικά της παράβασης και ανεξάρτητα από τυχόν επιβολή άλλων διοικητικών μέτρων από άλλους συναρμόδιους φορείς (ενδεικτικά Κτηματική Υπηρεσία, Λιμεναρχείο κλπ).

**Άρθρο 28ο :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να στερεώνει καλά τις ομπρέλες και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και προειδοποίηση των λουομένων από τους κινδύνους της θάλασσας.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση και εμφάνιση τα προσφερόμενα στοιχεία (ομπρέλες , καθίσματα κλπ ) υποχρεούμενος σε αντικατάσταση των φθαρμένων. Στα πλαίσια δε του επαγγελματισμού του ο μισθωτής οφείλει να συμπεριφέρεται με ευγένεια στους λουόμενους, πελάτες του ή μη.

**Άρθρο 29ο :**

Απαγορεύεται η αντιδικία του μισθωτή με τρίτους μισθωτές της παραλίας. Για κάθε θέμα ή πρόβλημα που θα προκύπτει ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να απευθύνεται πρώτα στα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 19. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Παραλίας.

**Άρθρο 30ο :**

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ζημιές που θα προκληθούν στο μισθωτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

**Άρθρο 31ο :**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

**Άρθρο 32ο :**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

**Άρθρο 33ο :**

Το συνολικό αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία.

Συνέπεια αυτού θα είναι και η κατάπτωση της εγγυητικής εις ολόκληρο υπέρ του Δήμου , η αποβολή του μισθωτή από το χώρο.

Εξαιρετικά για το έτος 2021, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021), το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

β. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την συμμετοχή του στη δημοπρασία να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή ποσού 50% του συνολικού μισθώματος. Η εγγυητική αυτή κατατίπτεται υπέρ του Δήμου αν δεν προσέλθει ο μισθωτής να υπογράψει την σύμβαση στην οριζόμενη από το Δήμο ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή γίνεται εφαρμογή της παραγράφου α του άρθρου αυτού. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής παραλαμβάνει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και προσκομίζει εγγυητική καλής λειτουργίας ίση με το 50% του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος, όπως διαμορφώνεται με την εφαρμογή του άρθρου 39 της παρούσης.

γ. Επίσης κατατίπτεται η εγγυητική υπέρ του Δήμου αν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σχετικής σύμβασης. Η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής για την περίπτωση μη καταβολής της δόσης γίνεται με απλή επιστολή του Δήμου προς τον φορέα της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής. Σχετική μνεία αποδοχής του όρου από τον φορέα έκδοσης, θα γράφεται στο κείμενο της εγγυητικής.

Στην επιστολή του Δήμου προς τον φορέα θα γνωστοποιείται η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής του μισθωτή.

Στην περίπτωση μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σύμβασης, του αποστέλλεται ειδική πρόσκληση στην οποία επισημαίνονται ρητά τα σημεία παράβασης και καλείται για άμεση συμμόρφωση.

δ. Αν ο μισθωτής εξακολουθήσει να παραβαίνει τα προαναφερόμενα, το θέμα έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο μπορεί να αποφασίσει την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής στο Δήμο, για την ζημιά που υφίσταται εκ της μη δυνατότητας μίσθωσης του χώρου ή έγκαιρης μίσθωσης αυτού.

ε. Ο μισθωτής υποχρεούται να δηλώνει διεύθυνση και τυχόν αντίκλητο στην οποία θα του αποστέλλεται η ειδική πρόσκληση και κάθε άλλο έγγραφο του Δήμου ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε τυχόν όχληση ενώπιον των πελατών του χώρου μίσθωσης ή αντίκλητο.

#### **Άρθρο 34ο :**

Ο Δήμος θα προβεί στην τοποθέτηση ενός διαδρόμου για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε ένα κοινόχρηστο χώρο ανά Δημοτική Ενότητα, καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α'). Ο διάδρομος αυτός θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία ( ΑμεΑ ) και θα φέρει τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο άρθρο 16 της ως άνω ΚΥΑ.

Επίσης, ο Δήμος θα εξασφαλίσει ένα χώρο υγιεινής και ένα αποδυτήριο μη μόνιμης κατασκευής με διαστάσεις και εξοπλισμό που επιτρέπουν τη χρήση τους από τα ΑμεΑ. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κλπ και να είναι προσβάσιμοι από τους διαδρόμους πρόσβασης και τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Τέλος, ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει, εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών ένα τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α, ο οποίος θα έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Άρθρο 35ο :**

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού σε άλλους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

#### **Άρθρο 36ο :**

Ο Δήμος σε συνεργασία με τους μισθωτές οφείλουν να πάρουν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προκειμένου τα τμήματα αιγιαλού στα οποία έχει απονεμηθεί ή θα απονεμηθεί η διάκριση της « ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΣΗΜΑΙΑΣ » να ανταποκρίνεται τουλάχιστον στα προστακτικά κριτήρια που προϋποθέτει η εν λόγω διάκριση.

**Άρθρο 37ο :**

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καθώς και των όρων των σχετικών συμβάσεων θα ασκείται από Τριμελή Επιτροπή που αποτελείται από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίστηκαν με την 546/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εφ' όσον παραστεί ανάγκη θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη κάθε απόφασης που θα κρίνεται αναγκαίο.

Η διάρκεια λειτουργίας της Επιτροπής είναι όση και η διάρκεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 38ο :**

Οι μισθωτές της παραλίας έχουν τους περιορισμούς - υποχρεώσεις - απαγορεύσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, της με αριθμό 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ. Β'/15-05-2020) Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτερικών, Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις ισχύουσες περί λήψης μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 διατάξεις.

Επίσης έχουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τους όρους παραχώρησης του αιγιαλού από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον Δήμο καθώς και τις διεθνείς συμβάσεις ειδικής προστασίας περιοχών (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα, Natura κτλ).

Ενδεικτικά για την προστασία της θαλάσσιας χελώνας caretta - caretta υποχρεούνται στα εξής:

1. Τοποθέτηση των ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα.

2. Οι ξαπλώστρες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση ίση ή και μεγαλύτερη των 3 μέτρων.

3. Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλώστρων δεν θα πρέπει να καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους ή γρασίδι.

4. Οι ξαπλώστρες πρέπει να συγκεντρώνονται πριν από τη δύση του ηλίου και να αποθηκεύονται σε κατάλληλο σημείο στο πίσω μέρος της παραλίας όπου δεν γεννούν χελώνες ή εκτός της παραλίας. Επανατοποθέτηση το πρωί.

5. Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους 5 μέτρων από το θαλάσσιο κύμα καθώς και από την κορυφή της παραλίας όπου θα φτάσουν οι χελώνες για να φτιάξουν τις φωλιές τους. Σε κάθε φωλιά οι ερευνητές του Συλλόγου τοποθετούν μεταλλικό προστατευτικό κλωβό με ενδεικτική σήμανση που οφείλουν οι μισθωτές να προστατεύουν.

6. Το πλύσιμο των επίπλων θαλάσσης να γίνεται εκτός της παραλίας ώστε να μην υγραίνονται οι φωλιές και σαπίζουν τα αυγά.

7. Απαγόρευση τοποθέτησης παντός είδους εγκαταστάσεων πάνω στην άμμο, όπως κουβούκλια ή τέντες ή ντους για τους ενοικιαστές των ξαπλώστρων ή ταχύπλοων εκτός από μία ομπρέλα και τραπεζάκι για έκδοση αποδείξεων τα οποία θα τοποθετούνται καθ' υπόδειξη του Δήμου.

8. Αποφυγή ισιώματος και βρεξίματος της άμμου, ώστε να μην σβήνονται τα ίχνη χελωνών και νεοσσών μέχρι να καταφτάσει η ερευνητική ομάδα του ΑΡΧΕΛΩΝ.

9. Σημειώνεται πως οι φωλιές που ενδεχόμενα γίνουν στο χώρο που καταλαμβάνουν ξαπλώστρες, γενικά δεν μεταφέρονται σε άλλο σημείο από τους ερευνητές του Συλλόγου εκτός και αν διατρέχουν ιδιαίτερο κίνδυνο. Ο εκμεταλλευτής οφείλει να εφαρμόσει πιστά τις οδηγίες του ΑΡΧΕΛΩΝ ώστε να διασφαλιστεί η φωλιά κατά τη διάρκεια της περιόδου επώασης και εκκόλαψης.

10. Τα οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο πριν την έναρξη και μετά το τέλος της περιόδου ωοτοκίας ( 01 / 5 – 31 / 10 ).

11. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ωοτοκίας συνίσταται ο χειρονακτικός καθαρισμός. Όπου αυτός δεν είναι δυνατός μπορούν να χρησιμοποιούνται ελαφρά χειροκίνητα μηχανήματα τα οποία δεν σκάβουν την άμμο σε βάθος μεγαλύτερο των 5 εκατοστών, δεν πλησιάζουν τους προστατευτικούς κλωβούς που τοποθετεί ο Σύλλογος σε

απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και δεν αφήνουν ίχνη τα οποία είναι δυνατόν να παγιδεύσουν τα χελωνάκια. Ο ανεφοδιασμός των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται μακριά από την παραλία και τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα να εκπέμπουν χαμηλής στάθμης θόρυβο. (Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η παρουσία εκπροσώπου του ΑΡΧΕΛΩΝ και η εκπαίδευση των χειριστών σχετικά με την ιδιαιτερότητα της παραλίας και τις θαλάσσιες χελώνες.)

12. Η διαδικασία του καθαρισμού δεν πρέπει να επηρεάζει τις αμμοθίνες, την φυσική βλάστηση και τις πέτρες που βρίσκονται ανάμεικτες με την άμμο. Τα στοιχεία αυτά προστατεύουν την ακτή από την διάβρωση.

13. Τα σκουπίδια που συγκεντρώνονται πρέπει να απομακρύνονται από την παραλία και τον περιβάλλοντα χώρο ακόμη και αν είναι φυσικής προέλευσης.

14. Η τοποθέτηση ικανού αριθμού κάδων απορριμμάτων και η τακτική περισυλλογή των σκουπιδιών, διασφαλίζει σε μεγάλο ποσοστό την καθαριότητα της ακτής.

15. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση με έργα μονίμου χαρακτήρα στο αμμόδες τμήμα της ακτής, όπως π.χ. η κατασκευή γηπέδων Beach Volley κλπ.

16. Να χρησιμοποιούνται ομπρέλες που μπορούν να κλείσουν ώστε να περιορίζεται η σκίαση της παραλίας την ημέρα.

17. Τοποθέτηση σταχτοδοχείου σε κάθε ομπρέλα.

18. Οι μισθωτές είναι απαραίτητο να εξασφαλίσουν τη μη διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί της χελώνας.

19. Η δραστηριότητα των beach parties δεν εμπίπτει στην απλή χρήση του αιγιαλού συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθεί έννομη πράξη. Στο πλαίσιο αυτό συνίσταται η αποφυγή διοργάνωσης beach parties στις παραλίες ωοτοκίας.

Για τις επιχειρήσεις θαλάσσιας αναψυχής θα πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω :

1. Η ταχύτητα των σκαφών να μην υπερβαίνει τα 6 μίλια, σε ζώνη τουλάχιστον ενός μιλίου από την ακτή, για το χρονικό διάστημα Απριλίου – Οκτωβρίου.

2. Ο ανεφοδιασμός των σκαφών καθώς και η αποθήκευση καυσίμων θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνεται στην αμμουδιά. Φορητά ντεπόζιτα μπορούν να ανεφοδιάζονται σε πρατήρια καυσίμων ώστε να χρησιμοποιούνται στη συνέχεια από τα σκάφη. Ασυμβίβαστες θεωρούνται επίσης οι εργασίες συντήρησης των σκαφών, οι οποίες θα πρέπει να γίνονται σε χώρους με κατάλληλες εγκαταστάσεις

#### **Άρθρο 39ο :**

Οι τιμές εκκίνησης των μισθωμάτων θα αναφέρονται στην αξία ενός τετραγωνικού μέτρου (μ<sup>2</sup>) και όχι στην συνολική αξία του δημοπρατούμενου τμήματος.

Το ποσόν της σύμβασης θα προκύπτει αφού υπολογισθεί η επιφάνεια του τμήματος που θα καταληφθεί λαμβανομένων υπόψη όλων των περιορισμών που τίθεται από τον κανονισμό παραλίας και τους Νόμους πολλαπλασιαζόμενη με την προσφερόμενη τιμή.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του ν. 4787/26-03-2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021), για το έτος 2021 το ύψος του ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του επιτευχθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

#### **Άρθρο 40ο :**

Ο δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την κάλυψη του ναυαγοσωστικού έργου στις πολυσύχναστες παραλίες του Δήμου Ρεθύμνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2020.

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**