

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
«ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ»  
Επιτροπή Διαχείρισης Κληροδοτήματος

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

για την υποβολή πρότασης εκμετάλλευσης (μίσθωσης) ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ» Δήμου Ρεθύμνης

Ημερομηνία ανάρτησης: 13/04/2021

Ημερομηνία εκπνοής της προθεσμίας ανάρτησης: 03/05/2021

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ» γνωστοποιεί προς κάθε ενδιαφερόμενο ότι σύμφωνα:

(α) με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»,

(β) την από 16/03/2021 έκθεση εκτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4182/2013

(γ) τις υπ' αριθμ. 3/2021 & 4/2021 Αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος,

(δ) την από 9-1-1948 μυστική διαθήκη του Στυλιανού Αναστασάκη, όπως δημοσιεύθηκε με το αριθμ. Πρωτ. 26/17-8-1949 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης,

### διακηρύσσει

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου - αγροτεμάχιου 12 στρεμμάτων στη θέση «Μοναχή Ελιά» εκτός ορίων του οικισμού Μαρουλά της Κτηματικής Περιφέρειας Ρεθύμνου.

Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ), θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση: «Δήμος Ρεθύμνης, Δημοτικό Κατάστημα Αδελε ΤΚ 74100 Ρέθυμνο» με την ένδειξη: «Υπόψη Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής κληροδοτήματος Στυλιανού Εμμ. Αναστασάκη – Προσφορά για την μίσθωση ακινήτου» προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.4182/2013.

Το ετήσιο μίσθωμα του υπό μίσθωση ακινήτου ορίζεται, σύμφωνα με την από 16/03/2021 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή, σε 1.900,00 € ετησίως.

**Οι βασικοί όροι της μίσθωσης είναι οι εξής:**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι Εξαετής (6) και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των έξι (6) ετών, με δικαίωμα διετούς (2) παράτασης, κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τρία (3) χρόνια ενώ για κάθε ένα επιπλέον χρόνο θα αναπροσαρμόζεται με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που θα ανακοινώσει η ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμείνει σταθερό. Το αναλογούν χαρτόσημο στο καταβαλλόμενο μίσθωμα και ο φόρος επί του χαρτοσήμου, καταβάλλονται αποκλειστικά από τον μισθωτή.

ΑΔΑ: 6ΖΧΗΩ1Ψ-ΥΙΗ  
2. Ορίζεται τιμή εκκίνησης (ελάχιστο όριο προσφοράς) για το Αγροτεμάχιο των 12 στρεμμάτων ορίζεται στα 1.900,00 € ετησίως.

3. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται μέχρι τη 30<sup>η</sup> Απριλίου έκαστου έτους στον ειδικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς και θα προσκομίζεται απαραίτητως, στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου η σχετική απόδειξη κατάθεσης.

4. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

6. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του παραπάνω ακινήτου.

7. Οι περιγραφόμενες εργασίες επί του ακινήτου θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.

8. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το 25% του προφερόμενου ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.

9. Η μίσθωση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε για λόγους παράβασης των όρων της υπογραφείσας μεταξύ των μερών σύμβασης.

10. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών.

11. Τυχόν εργασίες που θα γίνουν επί του ακινήτου από τον μισθωτή για την επωφελέστερη εκμετάλλευση του, θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπή Διαχείρισης του Κληροδοτήματος.

12. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή του Κληροδοτήματος, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, από τη δημοσίευση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με τα πλήρη στοιχεία του, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κλειστή – ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

13. Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης πρέπει να υπογραφούν από τον ενδιαφερόμενο και να κατατεθούν, σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική διεύθυνση και το τηλέφωνο επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «**Δήμος Ρεθύμνης, Δημοτικό Κατάστημα Άδελε ΤΚ 74100 Ρέθυμνο**» με την ένδειξη: «**Υπόψη Διοικούσας και Διαχειριστικής Επιτροπής κληροδοτήματος Στυλιανού Εμμ. Αναστασάκη – Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος**». Απορρίπτονται οι προσφορές που θα είναι ανοικτές ή θα φέρουν σβησίματα ή άλλες αλλοιώσεις ή θα είναι δυσανάγνωστες ή θα έχουν συνταχθεί με τρόπο μη προβλεπόμενο από τη διακήρυξη ή θα είναι ανυπόγραφες.

ΑΔΑ: 6ΖΧΗΩ1Ψ-ΥΙΗ

**14. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία,** πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις (έκδοσης όχι παλαιότερης των τριάντα (30) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας), ως κάτωθι:

**A) Τα φυσικά πρόσωπα:**

1) Υπεύθυνη δήλωση με το θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

2) Δημοτική ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Ρεθύμνης, και

**B) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:**

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους

2) Υπεύθυνη δήλωση με το θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής από τον εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

3) Δημοτική ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Ρεθύμνης.

**15.** Όποιος υποβάλει προσφορά για λογαριασμού άλλου, οφείλει να υποβάλει μαζί με την προσφορά του το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής διαχείρισης του Κληροδοτήματος, στην οποία θα κληθούν από τον διαχειριστή να παραστούν σε κοινή ακρόαση μόνο οι προσφέροντες με το ίδιο τίμημα όπου θα τους ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

**16.** Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει μέσα σε οχτώ (8) ημέρες από την προσκληθεί, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή επιβάλλεται η χρηματική ποινή, που αναφέρεται στον όρο 8. της παρούσης.

**17.** Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**18.** Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Κληροδοτήμα αποζημίωση σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

**19.** Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης, Διεύθυνση Άδελε Ρεθύμνης, Τηλέφωνο 28313.41014, e-mail: [xenikaki@rethymno.gr](mailto:xenikaki@rethymno.gr).

*Ρέθυμνο, 13 Απριλίου 2021*  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής  
και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης  
του Κληροδοτήματος «Στ. Αναστασάκη»**

**Στυλιανός Αρκ. Σπανουδάκης**