

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ - ΩΔΕΙΟΥ**
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ



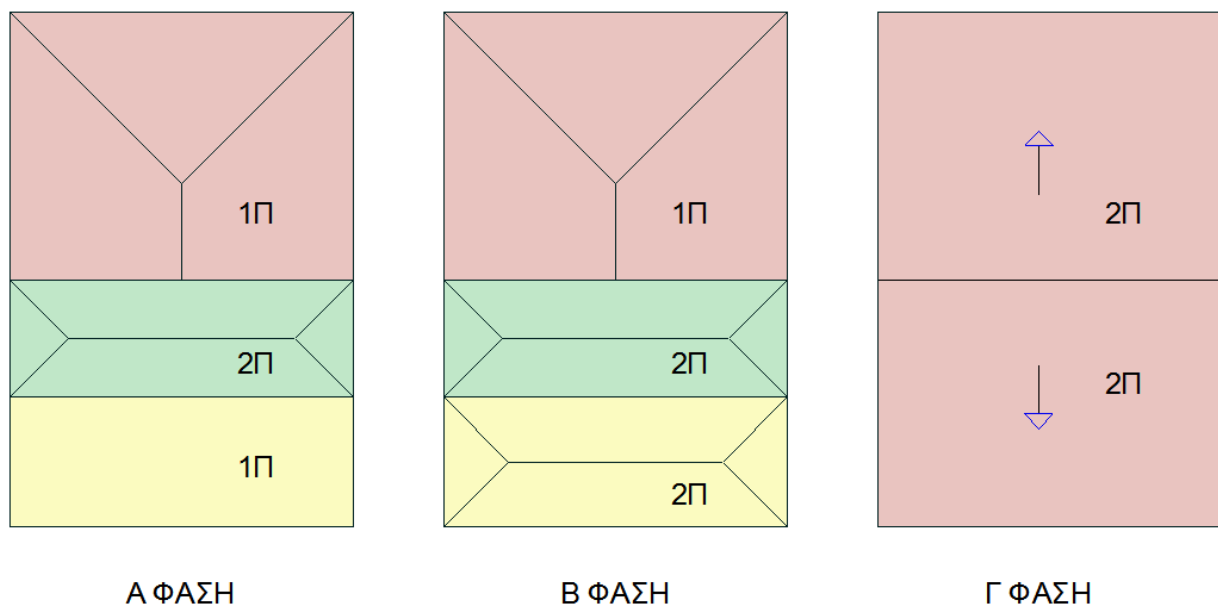
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΥΔΩΝΑΚΗΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Α.Π.Θ.

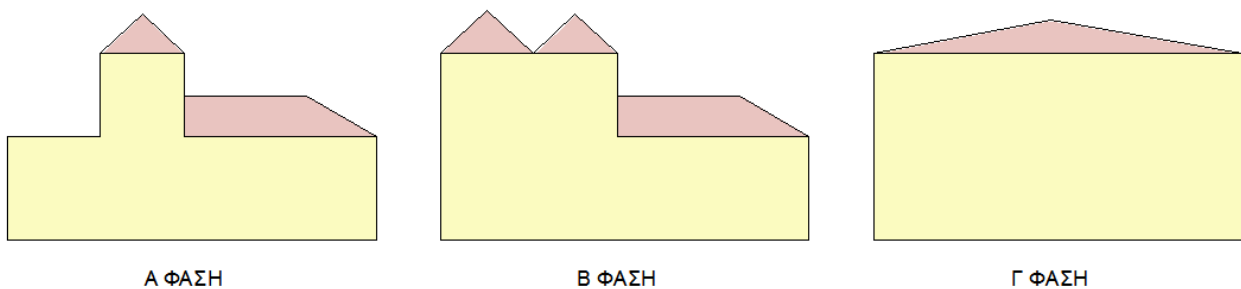
ΡΕΘΥΜΝΟ , ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Η μελέτη αφορά την αποκατάσταση του κτιρίου της Φιλαρμονικής του Δήμου Ρεθύμνης επί της Λ.Κουντουριώτη και τη στέγαση της Δημοτικής Φιλαρμονικής και του Δημοτικού Ωδείου σε αυτό..

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Το κτίριο αρχικά λειτούργησε ως ιδιωτική κλινική (Κλινική Ιατρού Μ.Μαρούλη) από τη δεκαετία του 1930. Σε αυτήν τη φάση το κτίριο αποτελούνταν από το υπόγειο, το ισόγειο που στέγαζε την κλινική και μικρό εγκάρσιο τμήμα κατοικίας στον όροφο.



Διαγραμματική απεικόνιση των φάσεων του κτιρίου (Κάτοψεις στεγών - δώματος)



Διαγραμματική απεικόνιση των φάσεων του κτιρίου (Ανατολική όψη)

Στη συνέχεια το κτίριο στέγασε τη Πυροσβεστική Υπηρεσία. Το 1989 εκδόθηκε οικοδομική άδεια επέκτασης του νότιου τμήματος του ορόφου , το οποίο καλύφθηκε με 4ριχτη στέγη. Τη δεκαετία του 1990 χτίστηκε και το βόρειο τμήμα του ορόφου , έγινε στέγαση με δίδριχτη σκεπή από φύλλο λαμαρίνας σε όλη την έκταση του κτιρίου και προστέθηκε εξωτερική μεταλλική κλίμακα στη δυτική πλευρά για λόγους πυρασφάλειας μετά τη στέγαση και του Δημοτικού Ωδείου στον όροφο του κτιρίου.

Με τις διαδοχικές επεμβάσεις μέχρι σήμερα έχει αλλοιωθεί η αρχική μορφή του κτιρίου με σημαντικότερες αλλαγές :

- Την προσθήκη ορόφου
- Το κλείσιμο 8 παραθύρων στο ισόγειο
- Τις προσθήκες στον όροφο με τα αναντίστοιχα ανοίγματα σε σχέση με τα αυτά του ισόγειου.
- Τη στέγαση από μεταλλική δίδριχτη στέγη από λαμαρίνα
- Η πολυμορφία των ανοιγμάτων ως προς τα υλικά (ταυτόχρονη συνύπαρξη ξύλινων και αλουμινένιων ανοιγμάτων)



Βόρεια όψη



Νότια όψη



Ανατολική όψη



Δυτική όψη

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ :

Η μελέτη αποσκοπεί αφ' ενός στη στατική ενίσχυση του κτιρίου, αφ' ετέρου στο λειτουργικό και αισθητικό ανασχεδιασμό του προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Δημοτικού Ωδείου και της Δημοτικής Φιλαρμονικής του Δ. Ρεθύμνης. Στόχος είναι η λειτουργική αναδιάταξη των κατόψεων σύμφωνα με τις νέες ανάγκες και προδιαγραφές και η ανάδειξη των αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων των όψεων με παράλληλη προσπάθεια διαφοροποίησης της απλοποιημένης νέας επέμβασης στον όροφο από το ισόγειο. Πιο συγκεκριμένα :

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ :

Αντικαθίσταται η υπάρχουσα δίρριχτη στέγη με τετράρριχτη στέγη με μεταλλικό ζευκτό. Στον όροφο τα ανοίγματα αναδιατάσσονται σε αντιστοιχία με αυτά του ισόγειου. Τα αρχικά κουφώματα του κτιρίου είναι ξύλινα ανοιγόμενα με φεγγίτη και γαλλικά εξώφυλλα, τα νέα ανοίγματα θα ανακατασκευαστούν από ανοδιωμένο αλουμίνιο πάνω στην αρχική μορφή χωρίς τα καΐτια και χωρίς εξώφυλλα. Τα παράθυρα που είχαν σφραγιστεί στο ισόγειο ανοίγουν εκ νέου και σε αυτά θα μπουν τα ίδια κουφώματα με αυτά που περιγράφονται παραπάνω. Οι πόρτες θα ανακατασκευαστούν κι αυτές από ανοδιωμένο αλουμίνιο σε απλοποιημένη μορφή. Τα παράθυρα του ορόφου θα είναι στις ίδιες χωρίς το φεγγίτη διαστάσεις με αυτά του ισόγειου, οι φεγγίτες αφαιρούνται ώστε να διαφοροποιηθούν τα ανοίγματα των δύο διαφορετικών φάσεων του κτιρίου. Τα δύο ανοίγματα στη δυτική πλευρά του υπογείου για στατικούς λόγους δεν είναι δυνατόν να μετακινηθούν .

Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα της κλίμακας εισόδου και της περίφραξης συντηρούνται και βάφονται. Μπροστά από τη νότια πόρτα του ισόγειου στη νότια όψη προστίθεται μεταλλικό κιγκλιδωμά απλής μορφής. Ο δυτικός τοίχος του ακαλύπτου χώρου επί της νότιας όψης καθαιρείται καθώς στη θέση αυτή θα διαμορφωθεί κλίμακα ανόδου στο κτίριο, ενώ από

ανοικτό αναβατήριο με χαμηλό περιμετρικό στηθαίο στη δυτική πλευρά θα γίνεται η πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην είσοδο Β. Τέλος η εξωτερική μεταλλική κλίμακα θα απομακρυνθεί καθώς δεν απαιτείται πια σύμφωνα με το Άρθρο 3, παρ. Β, 4 του ΦΕΚ2326Β/2015 για την πυροπροστασία των κτιρίων. Από την εξωτερική σκάλα της κύριας εισόδου θα απομακρυνθούν τα κεραμικά πλακίδια και θα επιστρωθεί με μάρμαρο που θα αδροποιηθεί η επιφάνειά του. Θα απομακρυνθούν τα μεταγενέστερα σκιάδια από λαμαρίνα πάνω από τα ανοίγματα της βόρειας όψης και όλα τα εξωτερικά κουτιά από τις Η/Μ εγκαταστάσεις δε θα τοποθετηθούν πάνω στο κτίριο.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ :

Από τη στατική μελέτη κρίθηκε απαραίτητη η χρήση εκτοξευόμενου σκυροδέματος (gunite) για να ενισχυθεί η τοιχοποιία. Στην αρχική μελέτη, της οποίας η εισαγωγή του τεύχους επισυνάπτεται, αναφέρεται η εξωτερική χρήση του εκτοξευόμενου σκυροδέματος, όμως τελικά επιλέχθηκε η εσωτερική χρήση για προστασία και ανάδειξη των διακοσμητικών επιχρισμάτων κι η στατική μελέτη θα επικαιροποιηθεί με εσωτερική χρήση του gunite. Στη συνέχεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ θα τοποθετηθεί εσωτερικά στο ισόγειο και τον όροφο θερμομόνωση που θα επιχριστεί. Οι χώροι του κτιρίου αναδιατάσσονται ώστε να φιλοξενήσουν τις χρήσεις του κτιρίου σύμφωνα με τις νέες ανάγκες και προδιαγραφές. Πιο συγκεκριμένα με τη νέα διάταξη :

Στο ισόγειο περιλαμβάνονται οι εξής χώροι :

- Γραφείο Ι, Γραφείο ΙΙ με γραμματεία , Κουζίνα , Αίθουσα διδασκαλίας Ω1 (ΑΜΕΑ), Αίθουσα πρόβας, Αποθήκη ΙΣ.1, Αποθήκη ΙΣ.2, WC ΑΜΕΑ, WC ανδρών, WC γυναικών, Κλιμακοστάσιο.

Στον όροφο :

- Αίθουσες διδασκαλίας Ω2, Ω3 , Ω4, Ω5, Ω6, Αίθουσες διδασκαλίας Φ1, Φ2, Φ3, Φ4, Φ5, Φ6 Αποθήκη ΟΡ.1, Αποθήκη ΟΡ.2, WC ανδρών, WC γυναικών.

Στο υπόγειο :

- Αποθήκη.ΥΠ.1, Αποθήκη.ΥΠ.2, Αποθήκη.ΥΠ.3, Η/Μ Χώρος 1, Η/Μ Χώρος 2

(Οι κωδικές ονομασίες των αιθουσών διδασκαλίας Ω1, Ω2 κτλ Φ1, Φ2 κτλ αναφέρονται στους χώρους του Ωδείου και της Φιλαρμονικής αντίστοιχα. Οι προδιαγραφές των χώρων που αποδίδονται στο Ωδείο είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ 1595Β/2004)

Το δάπεδο του ορόφου σήμερα αποτελείται από δύο τμήματα : Το βόρειο εδράζεται πάνω σε μεταλλικό σκελετό που σύμφωνα με τη στατική μελέτη που έχει εκπονηθεί ενισχύεται ώστε να εξασφαλιστεί η ακαμψία που θα αποτρέψει την ταλάντωσή του. Στο νότιο μπετονένιο τμήμα ανοίγεται τρύπα στην πλάκα για την εσωτερική κλίμακα πρόσβασης στον όροφο κι εξασφαλίζεται η στατική ενίσχυση σε εκείνο το σημείο. Η νέα αυτή κλίμακα κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα για λόγους πυροπροστασίας και χαράσσεται εκ νέου για καλύτερη βατότητα, καθώς με την προηγούμενη μορφή της ήταν πολύ απότομη και χωρίς πλατύσκαλο. Οι νέοι εσωτερικοί τοίχοι και οι ψευδοροφές θα κατασκευαστούν από συνδυασμό γυψοσανίδων και ηχοαπορροφητικών υλικών , των οποίων οι ιδιότητες και η τελική επιφάνεια θα καθοριστούν από την ακουστική μελέτη που θα εκπονηθεί για το κτίριο. Το δάπεδο στις αίθουσες θα καλυφθεί από laminate με κατάλληλες ηχοαπορροφητικές ιδιότητες, ενώ τα δάπεδα και οι τοίχοι των WC θα καλυφθούν με κεραμικά πλακίδια.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΚΥΔΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ4 ΜΕ ΤΟ Γ' ΒΑΘΜΟ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΜΗΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ
Μ/ΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΤΕ Βαθμού Α'