

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΡΓΟ: “**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ - ΩΔΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**”
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 115**
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ : **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΘΗΤΟΣ**
5. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΘΗΤΟΣ , πολ. μηχανικός**
6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιήθηκε το έργο είναι **347,00 μ²** .

Το κτίριο αποτελείται από **2** ορόφους και υπόγειο με τις παρακάτω επιφάνειες σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης :

ΚΑΛΥΨΗ : 201.70 μ²

ΔΟΜΗΣΗ : 403.40 μ²

ΥΠΟΓΕΙΟ : 97.32 μ²

ΟΓΚΟΣ : 2134.59 μ³

Το κτίριο στεγάζει τη Δημοτική Φιλαρμονική και το Δημοτικού Ωδείο Ρεθύμνου.

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Φέρων οργανισμός θεμελίωσης : Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 και σιδήρου S500
- Εξωτερικές τοιχοποιίες: Ισόγειο : Λιθοδομές / Όροφος : διπλή δρομική τοιχοποιία με ενδιάμεση θερμομόνωση πάχους 5εκ.
- Εσωτερικά χωρίσματα: Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 10 εκ.
- Επικάλυψη: πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υδρομόνωση και θερμομόνωση.
- Επίστρωση δαπέδων: Οι επενδύσεις των πατωμάτων, εξωτερικά και εσωτερικά, θα γίνουν από κεραμικά πλακίδια Α΄ διαλογής
- Εξωτερικά κουφώματα: Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι συνθετικού υλικού σε ελαφριά απόχρωση
- Εξώθυρες: ανοδιωμένο αλουμίνιο
- Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα πρεσσαριστά σε κάσες δρομικές ξύλινες
- Επιχρίσματα εσωτερικά: ασβεστοσιμεντοκονία τριών στρώσεων
- Χρωματισμοί: πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα
- Επενδύσεις: δεν υπάρχουν

3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

1. Αρχιτεκτονική
2. Στατική
3. Μηχανολογική
4. Παθητικής πυροπροστασίας
5. Ύδρευσης & Αποχέτευσης
6. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
7. Κλιματισμός
8. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
9. Τοπογραφικό
10. Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού
11. Τεύχη προϋπολογισμού

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής.
Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.
Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν.
Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν.

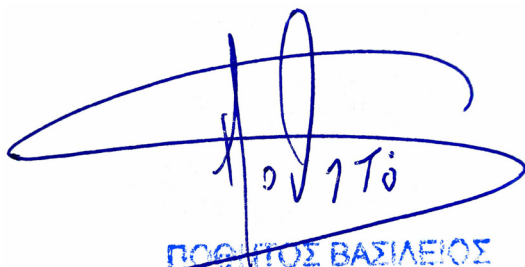
Οδοί διαφυγής	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Εξοδοί κινδύνου	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.
Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ημερομηνία **26-03-2019**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


ΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
κλάδου ΠΕ3 με βαθμό Β'


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΜΗΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡ/ΝΗ
/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΤΕ Βαθμού Α'