

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 23/12/2020
Αρ. Πρ.: 38280

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
(βάσει της αποφ. του Δ.Σ. 255/09-12-2020, ΑΔΑ: ΩΣΔΥΩ1Ψ-ΣΛ7)

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53-11.03.2020 τ. Α'), 94 παρ. 4.14 & 4.16 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010), 282 παρ. 1 γ) όμοιες, 194 του Ν. 3463/2006, Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 αποφάσισε να προχωρήσει στη διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγάσει **Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ρεθύμνης**. Το προσφερόμενο ακίνητο, (μίσθιο) θα πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Ρεθύμνης και σε ακτίνα μέχρι πέντε (5) χιλιόμετρα από το κέντρο της Πόλης (ως κέντρο της πόλης εννοείται το Δημαρχείο Ρεθύμνου).

Θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

Το ακίνητο πρέπει να έχει **ελάχιστο εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων 600,00 m²** και να είναι κατάλληλο για χρήση ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. από τον ιδιοκτήτη.

Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα φιλοξενίας 56-60 μαθητών και να διαθέτει επαρκείς χώρους. Είναι απαραίτητο η θέση του ακινήτου να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο για την άμεση προσέλευση και αποχώρηση των μαθητών και να εξυπηρετείται από συγκοινωνία, με ευκολία πρόσβασης από ΑΜΕΑ.

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, που θα πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες.

Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου επιφάνειας κατάλληλης για το δυναμικό του (ελάχιστο εμβαδόν 700,00 m²).

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει ότι εφόσον το οίκημα δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην πρόσκληση στο σύνολο τους θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να συμμορφωθεί εφόσον είναι εφικτό με αυτές.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου και έως την λήξη του σχολικού έτους 2021-2022, με δυνατότητα παράτασης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα καλέσει να λάβουν μέρος στη διαδικασία επιλογής μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία επιλογής, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Πληροφορίες για τη διαδικασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της διαδικασίας από τα γραφεία του Τμήματος Παιδείας του Δήμου Ρεθύμνης, στο Κλειστό Γυμναστήριο ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ, (1ος όροφος - είσοδος ανατολική), Ηγουμενίου Γαβριήλ 119, 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ και στην κ. Μακρυλάκη Καλλιόπη, στο τηλ. 2831054410 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: makrilaki@rethymno.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΡ. ANNA ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ – ΓΚΙΚΑ