

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ρέθυμνο 19/11/2020
Αρ. Πρ.: 34749

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**
(βάσει της αποφ. του Δ.Σ. 239/13-11-2020, ΑΔΑ: ΨΙ03Ω1Ψ-ΣΡΟ)

Ο Δήμος Ρεθύμνης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53-11.03.2020 τ. Α'), 94 παρ. 4.14 & 4.16 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010), 282 παρ. 1 γ) όμοιες, 194 του Ν. 3463/2006, Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 αποφάσισε να προχωρήσει στη διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγάσει το Παράρτημα του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ρεθύμνου.

Το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Ρεθύμνης, να είναι πλησίον του κτιρίου που στεγάζεται το 7ο Νηπιαγωγείο Ρεθύμνου (Κνωσού 1 – Μασταμπάς Ρεθύμνου) κατά προτίμηση σε ακτίνα 300 περίπου μέτρων από αυτό και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης και ψύξης, κανόνων υγιεινής για νήπια και εκπαιδευτικούς, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες κ.λ.π.). Τα δομικά υλικά κατασκευής του πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία.

Το ακίνητο πρέπει να έχει **ελάχιστο εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων 200,00 m²** και να είναι κατάλληλο για χρήση Εκπαιδευτηρίου - Νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε Εκπαιδευτήριο - Νηπιαγωγείο από τον ιδιοκτήτη και να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου επιφάνειας κατάλληλης για το δυναμικό του (ελάχιστο εμβαδόν 70,00 m²), κατάλληλα διαμορφωμένο και περιφραγμένο. Η θέση του να έχει εύκολη πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο για την άμεση προσέλευση και αποχώρηση των νηπίων και να εξυπηρετείται από συγκοινωνία, με ευκολία πρόσβασης από ΑΜΕΑ.

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει ότι εφόσον το οίκημα δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην πρόσκληση στο σύνολο τους θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να συμμορφωθεί εφόσον είναι εφικτό με αυτές.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση χρήσης του μισθίου και έως την λήξη του σχολικού έτους 2021-2022, με δυνατότητα παράτασης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, συνοδευμένη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας, στο πρωτόκολλο του Δήμου Ρεθύμνης.

Η αρμόδια επιτροπή με επιτόπια επίσκεψη θα εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων και στη συνέχεια ο δήμος θα καλέσει να λάβουν μέρος στη διαδικασία επιλογής μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία επιλογής, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος.

Στην γενική ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ρεθύμνης : www.rethymno.gr διατίθεται η αναλυτική διακήρυξη ακολουθώντας την διαδρομή: Επικαιρότητα/Δημοπρασίες – Διαγωνισμοί.

Πληροφορίες για τη διαδικασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της διαδικασίας από τα γραφεία του Τμήματος Παιδείας του Δήμου Ρεθύμνης, στο Κλειστό Γυμναστήριο ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ, (1ος όροφος - είσοδος ανατολική), Ηγουμενίου Γαβριήλ 119, 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ και στην κ. Μακρυλάκη Καλλιόπη, στο τηλ. 6974842828 ή Σπαντιδάκη Γεώργιο, στο τηλ. 6948487778 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: makrilaki@rethymno.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κ.Κ.Ε.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΔΡ. ANNA ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ - ΓΚΙΚΑ