



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ , ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

CPV 45214200-2
Κατασκευαστικές εργασίες
για σχολικά κτίρια

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 430.343,00 €

(Κ.Α. 02.30.7331.101)

(Κ.Α. 02.15.7331.013)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η επισκευή – συντήρηση σχολικών μονάδων του Δήμου Ρεθύμνου.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει είτε λόγω ελλείψεων , είτε λόγω φθορών με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σ' αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **430.343,00 €** και αναλύεται παρακάτω :

1. Κατηγορία Οικοδομικών :

- Ομάδα Α: Φορτοεκφορτώσεις – Καθαιρέσεις – Σκυροδέματα : 27.202,43 €
- Ομάδα Β: Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα – Επιστρώσεις : 55.731,10 €
- Ομάδα Γ : Κατασκευές μεταλλικές , ξύλινες – Επιστεγάσεις : 29.112,80 €
- Ομάδα Δ : Λοιπά τελειώματα : 82.507,00 €
- Ομάδα Ε : Μονώσεις : 45.956,00 €

2. Κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών 15.239,24 €

Σύνολο εργασιών :	255.748,57 €
Εργολαβικό όφελος 18% :	46.034,74 €
Απρόβλεπτα 15% :	45.267,50 €
Ποσό ΦΠΑ 24% :	83.292,19 €
Γενικό σύνολο :	430. 343, 00 €

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ εις βάρος του ΚΑΕ εξόδων 02.30.7331.101 και 02.15.7331.013 του προϋπολογισμού του Δήμου Ρεθύμνου.

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα:

- Νηπιαγωγείο Αρμένων
- Νηπιαγωγείο Πηγής
- 4ο Νηπιαγωγείο (Ψυλλάκη 1)
- 9ο – 13ο Νηπιαγωγείο (Καποδιστρίου 55)
- Δημοτικό Σταυρωμένου
- Δημοτικό Γωνιάς
- Δημοτικό Ρουσσοσπιτίου
- Δημοτικό Αγίου Νικολάου
- 3ο Δημοτικό (Ρήγα Φεραίου & Ψυλλάκη)
- 6ο Δημοτικό (Κολοκοτρώνη & Δομ. Θεοδοκόπουλου)
- 9ο Δημοτικό (Λεωφόρος Μάχης Κρήτης)
- 10ο Δημοτικό σχολείο (Καισαρείας 24)
- 15ο Δημοτικό (Κουρητών 9)
- 2ο Γυμνάσιο – Λύκειο (Ν. Ασκούτση)

- 3ο Γυμνάσιο (Κουντουριώτου 1)
- Πειραματικό Λύκειο (Οδός Μαρκέλλου)
- Λύκειο Ατσιποπούλου

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο **Νηπιαγωγείο Αρμένων** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμός όλων των εσωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- κατασκευή στηθαίου περιμετρικά της ταράτσας
- καθαρισμός της ταράτσας , αστάρωμα με ασφαλτικό γαλάκτωμα , θερμομόνωση από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης 7 cm , τοποθέτηση δομικού πλέγματος , στρώση με ελαφρομπετόν και διαμόρφωση ρύσεων και τέλος επάλειψη με ελαστομερές γαλάκτωμα για υδρομόνωση του κτιρίου.
- τοποθέτηση ενός οργάνου παιχνιδιού στον αύλειο χώρο σε υπάρχον δάπεδο ασφαλείας

Στο **Νηπιαγωγείο Πηγής** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- καθαίρεση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμός όλων των εσωτερικών επιφανειών του παλιού κτιρίου
- στη νότια όψη του νέου κτιρίου θα γίνει αποκάλυψη της τοιχοποιίας ύψους 1,00 μ. για να μονωθεί λόγω προβλημάτων υγρασίας
- τοποθέτηση ενός οργάνου παιχνιδιού στον αύλειο χώρο του σχολείου

Στο **4ο Νηπιαγωγείο** θα γίνει εξωτερικός χρωματισμός όλων των επιφανειών του κτιρίου

Στο **9ο - 13ο Νηπιαγωγείο** θα γίνει τοποθέτηση δύο οργάνων παιχνιδιού και δαπέδου ασφαλείας στην βορινή όψη του κτιρίου

Στο **Δημοτικό σχολείο Σταυρωμένου** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- κατασκευή δύο νέων τουαλετών στον υπόγειο χώρο του σχολείου , προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των αιθουσών που βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο
- αποξήλωση ειδών υγιεινής (ουρητήρες) στις υπάρχουσες τουαλέτες του ορόφου και τοποθέτηση πλακιδίων στη θέση τους

Στο **Δημοτικό σχολείο Γωνιάς** θα γίνει εξωτερικός χρωματισμός του γυμναστηρίου μετά από επισκευές σαθρών επιχρισμάτων και ρωγμών στους τοίχους

Στο **Δημοτικό σχολείο Ρουσσοσπιτίου** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- αντικατάσταση και χρωματισμός σπασμένων γυψοσανίδων σε αίθουσες διδασκαλίας
- αποξήλωση και αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου στο διάδρομο του σχολείου το οποίο έχει υποστεί φθορά από υγρασία
- στη δυτική αυλή του σχολείου θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο για την πρόσβαση των παιδιών στις τουαλέτες

Στο **Δημοτικό σχολείο Αγίου Νικολάου** σε όμορο οικόπεδο θα γίνει περίφραξη με συρματόπλεγμα ύψους 4,00 μ. και διάστρωση με θραυστό υλικό για την δημιουργία αύλειου χώρου του σχολείου.

Στο **3ο Δημοτικό σχολείο** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- αντικατάσταση της χαλασμένης επιστέγασης σε τμήμα του δυτικού κτιρίου και τοποθέτηση νέων υδρορροών
- ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών

Στο **6ο Δημοτικό σχολείο** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- καθαίρεση σαθρών γυψοσανίδων λόγω υγρασίας , αντικατάσταση και χρωματισμός όλων των επιφανειών
- επίστρωση με υγρομονωτικό υλικό τμήμα δώματος επιφάνειας 70m²
- τοποθέτηση νέων υδρορροών στο παλιό κτίριο

Στο **9ο Δημοτικό σχολείο** θα χρωματιστεί εσωτερικά το εργαστήριο Φυσικής λόγω υγρασίας

Στο **10ο Δημοτικό σχολείο** στη νότια και βόρεια νότια όψη του παλαιού κτιρίου θα γίνει αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και στη συνέχεια χρωματισμός των επιφανειών αυτών

Στο **15ο Δημοτικό σχολείο** έχει προβλεφθεί να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- κατασκευή χωρίσματος από αλουμίνιο για τη δημιουργία αίθουσας εργαστηρίου
- αποξήλωση και αντικατάσταση σπασμένων ειδών υγιεινής στα W.C. των αγοριών – κοριτσιών
- τοποθέτηση ειδών υγιεινής σε υπάρχον χώρο για τη δημιουργία W.C. ΑΜΕΑ
- καθαίρεση και αντικατάσταση δαπέδου στο W.C. ΑΜΕΑ
- εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης στο W.C. ΑΜΕΑ

Στο **2ο Γυμνάσιο – Λύκειο** και συγκεκριμένα στην ανατολική όψη του κτιρίου και στην νότια όψη του γυμναστηρίου θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες :

- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού
- επιδιόρθωση εξωτερικών επιχρισμάτων όπου έχουν αποκολληθεί , κατασκευή νέων και χρωματισμός των δύο όψεων του σχολείου
- ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών

Στο **3ο Γυμνάσιο** θα κατασκευαστεί εξωτερική σιδερένια κλίμακα και θα βαφτεί για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του σχολείου

Στο **Πειραματικό Λύκειο** θα γίνει χρωματισμός της ανατολικής όψης του κτιρίου επί της οδού Μαρκέλλου

Στο **Λύκειο Ατσιποπούλου** θα γίνει επισκευή σε ρωγμές εμβαδού 25 m²

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, μέσω των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.). Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016. Επίσης ισχύει και η κάτωθι νομοθεσία:

1) Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,

- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», (εφόσον απαιτείται)

- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,

- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» ,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις",
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει,
- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,

- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »,
- του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145).

2)Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Αωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

3)Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

4)Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Η σειρά προτεραιότητας εκτέλεσης των εργασιών θα καθοριστεί από την Υπηρεσία, αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Σε περίπτωση που κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης του έργου προκύψουν και άλλα αιτήματα σχετικά με ανάγκες για επισκευές – συντηρήσεις σχολικών κτιρίων που κρίνονται άμεσες λόγω επικινδυνότητας, αυτά θα αξιολογούνται από την Υπηρεσία μας, η οποία και θα κρίνει εάν η ανάγκη εκτέλεσής τους είναι μεγαλύτερη σε σχέση με τα περιγραφόμενα στο παραπάνω κείμενο, οπότε και θα δίνεται στον ανάδοχο σχετική εντολή για την εκτέλεση τους. Στην προκειμένη περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, εφόσον του δοθεί σχετική εντολή, παρόλο που δεν περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω κείμενο.

Ρέθυμνο ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τριπολιτάκη Κωνσταντίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καμηλάκη Αικατερίνη
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Ρεθύμνου

