



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-  
ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**Ταχ. Διεύθυνση: Άδελε Ρεθύμνης**  
**Πληροφορίες: Παρίσση Αικατερίνη**  
**Τηλέφωνο: 2831341036**  
**Fax: 2831341033**

**Άδελε 15/06/2017**

**Αρ. Πρωτ. 15010**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κ.Υ.Α., όπως αυτή ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α'77) περί δημοπρασιών, όπως ισχύουν
5. Την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας
6. Την υπ' αριθμό 238/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρεθύμνης με την οποία έγινε αποδεκτή η απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017, όπως αυτή ισχύει.
7. Την υπ' αριθμό 252/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης τροποποιήθηκε ο Κανονισμός Παραλίας που εγκρίθηκε με την 218/11.5.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή ισχύει και καθορίστηκαν τα τμήματα και η χρήση αιγιαλού – παραλίας που θα παραχωρηθούν με δημοπρασία.
8. Τα με αριθ. 2925/06.06.2017 και 2926/08.06.2017 έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης.
9. Την με αριθ. 303/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση τμημάτων αμμουδιάς σε όλο το Δήμο Ρεθύμνης (στην Ανατολική και Δυτική παραλία του Δήμου Ρεθύμνης), που παραχωρήθηκαν απευθείας για χρήση με την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514ΒΕΞ2017, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> :**

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **28<sup>η</sup> Ιουνίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα **13:00 έως 13:30** ενώπιον της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 στο **Δημαρχείο της Δ.Ε. Αρκαδίου στο Άδελε**

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> :**

Με την υπ' αριθμό ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514ΒΕΞ2017, παραχωρήθηκε απευθείας, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α. ) Α΄ Βαθμού. Για την απευθείας εκμίσθωση ή για την εκμίσθωση μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 2971/01, οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α΄77), οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 και ο Κανονισμός Παραλίας που εγκρίθηκε με την 218/11.5.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης, όπως αυτή ισχύει μετά και την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν **252/2017** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> :**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τα δημοπρατούμενα τμήματα, ανά περιοχή και είδος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, είναι:

#### **1. Για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων:**

- α.** Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας Δ. Ε. Ρεθύμνου, **38,00 € ανά τ.μ.**
- β.** Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο- καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ Δ. Ε. Ρεθύμνου, **27,00 € ανά τ.μ.**
- γ.** Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου ως την προβολή της οδού Κάμπελ – συνεκτικό τμήμα Μυσιριών και το συνεκτικό τμήμα του Πλατανιά, **15,00 € ανά τ.μ.**
- δ.** Από την προβολή της οδού Καμπέλ ως το ανατολικό όριο του Καλλικρατικού Δήμου εκτός το συνεκτικό κομμάτι του Πλατανιά **15,00 € ανά τ.μ.**
- ε.** Σε όλη την περιοχή της Δ. Ε. Νικηφόρου Φωκά **7,50 € ανά τ.μ.**
- στ.** Σε όλη την περιοχή της Δ. Ε. Λατπαιών **7,50 € ανά τ.μ.**

#### **2. Για λειτουργία θαλάσσιων Spor:**

- α.** Από Δελφίни μέχρι οδό Ελευθερίας Δ. Ε. Ρεθύμνου: **45,00 € ανά τ.μ.**
- β.** Από οδό Ελευθερίας έως το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου – αδιέξοδο- καθώς και για τα τμήματα του Κουμπέ Δ. Ε. Ρεθύμνου: **32,00 € ανά τ.μ.**
- γ.** Από το τέλος του ασφαλτοστρωμένου τμήματος του παραλιακού δρόμου ως την προβολή της οδού Κάμπελ – συνεκτικό τμήμα Μυσιριών και το συνεκτικό τμήμα του Πλατανιά: **20,00 € ανά τ.μ.**
- δ.** Από την προβολή της οδού Καμπέλ ως το ανατολικό όριο του Καλλικρατικού Δήμου εκτός το συνεκτικό κομμάτι του Πλατανιά: **20,00 € ανά τ.μ.**

3. Αρχική τιμή ανά τ.μ. για τις **καντίνες** της παραγράφου Β του άρθρου 4 είναι **80 ευρώ** στην θέση 1 και **40 ευρώ** στις υπόλοιπες θέσεις .

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> :**

Οι δημοπρατούμενες θέσεις για **Ομπρελοκαθίσματα, Θαλάσσια Σπορ, καντίνες και ομπρελοκαθίσματα ΑΜΕΑ**, είναι οι παρακάτω :

##### A. Ομπρελοκαθίσματα και θαλάσσια σπορ.

Τμήμα Α αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του ορίου του τμήματος 1 και σε επαφή με αυτό.

Τμήμα Β αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του ορίου του τμήματος 3 και σε επαφή με αυτό.

Τμήμα Γ αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου της οδού Αμπελακίων και σε απόσταση 17 μ. από αυτή. Ο μισθωτής ή οι μισθωτές του τμήματος αυτού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για την φύλαξη του εξοπλισμού της παρακείμενης θέσης των ΑμεΑ σύμφωνα με την υπ' αριθμό 31 / 21826 / 19 – 04 - 2007 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τμήμα Δ αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του ορίου του τμήματος 10 και σε επαφή με αυτό.

Τμήμα 10 αμμουδιάς πλάτους 30 μ. και επιφάνειας 300 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού 110 Μαρτύρων.

Τμήμα 11 αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Camping Elizabeth και σε απόσταση 45 μ. από αυτό (**Νέο**).

Τμήμα Ε αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Creta palace.

Τμήμα 12 αμμουδιάς πλάτους 40 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά του Δυτικού ορίου του Πλατανιανού ποταμού.

Τμήμα ΣΤ αμμουδιάς πλάτους 6,40 μ. και επιφάνειας 41 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Πλατανιανού ποταμού.

Τμήμα Ζ αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 40 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Minos mare και σε απόσταση 90 μ. από αυτό.

Τμήμα 13 αμμουδιάς πλάτους 30 μ. και επιφάνειας 500 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου της οδού Λασιθίου.

Τμήμα 14 αμμουδιάς πλάτους 17 μ. και επιφάνειας 170 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου Galeana beach.

Τμήμα 22 αμμουδιάς πλάτους 8 μ. και επιφάνειας 69 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στην περιοχή Κουμπέ στο ύψος της οδού Σταμαθιουδάκη αρ. 51.

Τμήμα Η αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του Δυτικού ορίου του ξενοδοχείου Caramel.

Τμήματα Θ αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 36 τ.μ. για θαλάσσια σπορ Δυτικά του ξενοδοχείου El Greco.

Τμήμα 19 αμμουδιάς πλάτους 20 μ. και επιφάνειας 180 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του ξενοδοχείου El Greco και σε απόσταση 560 μ. από αυτό.

Τμήμα 20 αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για

- ομπρελοκαθίσματα στην περιοχή Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Creta Royal και σε απόσταση 95 μ. από αυτό.
- Τμήμα 21 αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα στην περιοχή Ανατολικά του Ανατολικού ορίου του Creta Royal και σε απόσταση 345 μ. από αυτό.
- Τμήμα 25 αμμουδιάς πλάτους 5 μ. επιφάνειας 10 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής του ξενοδοχείου Kanakis **(Νέο)**.
- Τμήμα 26 αμμουδιάς πλάτους 30 μ. επιφάνειας 399 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά του ποταμού Πετρέ στην προβολή του κέντρου Μεγαλόνησος ( στην θέση Στενοποριά ).
- Τμήμα 26A αμμουδιάς πλάτους 10 μ. και επιφάνειας 50 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 1.001 μ. από αυτή.
- Τμήμα 27 αμμουδιάς πλάτους 8 μ. και επιφάνειας 100 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 500 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή.
- Τμήμα Ι αμμουδιάς πλάτους 15 μ. και επιφάνειας 60 τ.μ. για θαλάσσια σπορ 450 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή **(Νέο)**.
- Τμήμα 28 αμμουδιάς πλάτους 15 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα 135 μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή.
- Τμήμα 29 αμμουδιάς πλάτους 6 μ. και επιφάνειας 200 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 20 μ. από αυτή.
- Τμήμα 30 αμμουδιάς πλάτους 25 μ. και επιφάνειας 150 τ.μ. για ομπρελοκαθίσματα Δυτικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 640 μ. από αυτή.

#### Β. Τροχήλατες καντίνες.

- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 1 τμήματος.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 11 τμήματος **(Νέο)**.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 14 τμήματος.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 27 τμήματος.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νοτιοδυτικό όριο του νούμερο 28 τμήματος.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 30 τμήματος.
- Μια θέση  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. σε επαφή με το Νότιο όριο του νούμερο 31 τμήματος.
- Θέση 32  $3 \times 5 = 15$  τ.μ. Ανατολικά της προβολής της διασταύρωσης ΒΟΑΚ προς Επισκοπή και σε απόσταση 288 μ. από αυτή.

#### Γ. Ομπρελοκαθίσματα ΑμεΑ.

- Μία θέση Ανατολικά του υπήνεμου μόλου μεταξύ αυτού και της θέσης της τροχήλατης καντίνας.
- Μια θέση Βόρεια της παιδικής χαράς των Περιβολίων.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup> :

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζουν αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωση του

Δήμου Ρεθύμνης και της ΔΕΥΑΡ, ότι δεν έχουν οφειλές ή έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους οι ίδιοι ( στην περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται δημοτική ενημερότητα για το νομικό πρόσωπο και για τους διαχειριστές ή διευθύνοντες συμβούλους αυτών ) και οι εγγυητές τους. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου με το 50 % του συνολικού μισθώματος (με βάση τις τιμές εκκίνησης) και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των σχετικών ΚΥΑ (ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514ΒΕΞ2017) και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

#### **Άρθρο 6° :**

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

Σε περίπτωση διακοπής της παραχώρησης θα διακοπεί η σύμβαση και οι μισθωτές θα πρέπει να εγκαταλείψουν τις θέσεις τους χωρίς καμία αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο.

#### **Άρθρο 7° :**

Προκειμένης της μίσθωσης χώρου του αιγιαλού για τις προαναφερόμενες χρήσεις και μόνο για τις συγκεκριμένες θέσεις που καθορίζονται με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργείται από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός το αποτέλεσμα του οποίου κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή .

Οι όροι της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 1 και 2 της παρούσας και ρητά περιέρχονται οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις για την συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην δημοπρασία :

- A. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει αυστηρά τον παρόντα κανονισμό και τους όρους της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.  
Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να διακόψει τη μίσθωση (με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και το σχετικό τμήμα δύναται να επαναδημοπρατηθεί.
- B. Στη δημοπρασία δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι οφείλουν στο Δήμο μισθώματα παρελθόντων ετών και λοιπές οφειλές προς τον Δήμο (άρθρο 5 της παρούσης).  
Επίσης δεν θα γίνονται δεκτοί μισθωτές οι οποίοι οφείλουν και δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους στην ΔΕΥΑΡ .
- Γ. Το Δ.Σ. θα προχωρεί σε έκπτωση των μισθωτών εφ' όσον διαπιστωθεί από κάθε αρμόδιο όργανο αστυνόμευσης αυθαίρετη επέκταση των μισθωμένων χώρων και επιβληθεί σχετικό πρόστιμο από την Περιφερειακή Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Στις περιπτώσεις αυτές οι μισθωτές αυτοί θα αποκλείονται από την επόμενη δημοπρασία.

Δ. Τέλος δεν θα γίνονται δεκτές ως μισθωτές εταιρείες (προσωπικές ή ανώνυμες) ή κοινοπραξίες οποιαδήποτε μορφής εφόσον θα συμμετέχουν σ' αυτές πρόσωπα των προηγούμενων παραγράφων.

Σε περίπτωση καταστρατήγησης του μέτρου αυτού η σχετική μίσθωση θα θεωρείται ανίσχυρη θα εκπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική και θα απομακρύνεται από τον χώρο ο μισθωτής.

#### **Άρθρο 8° :**

Το αργότερο εντός επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του άρθρου 13 της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της προαναφερόμενης ΚΥΑ, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

#### **Άρθρο 9° :**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της παρούσας διακήρυξης και του σχετικού κανονισμού παραλίας στα Γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Άδελε και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της έδρας του Δήμου Ρεθύμνης στο Ρέθυμνο.

Περίληψη της παρούσης διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον **δέκα πλήρεις μέρες** πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνης, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στις ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες Ρεθεμνιώτικα Νέα και Κρητική Επιθεώρηση καθώς και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα Ρέθεμνος.

### **Άρθρο 10° :**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται πέραν της εις την διακήρυξη οριζόμενη ώρα, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του π.δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.

2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα Πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

3. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

4. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά θα υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6. Επί του Πρακτικού της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

### **Άρθρο 11° :**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

### **Άρθρο 12° :**

Το Πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού μαζί με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία πρέπει να παρθεί μέσα σε 10 μέρες, μαζί με τις τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, Διεύθυνση Νομού Ρεθύμνης.

### **Άρθρο 13° :**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των Πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

### **Άρθρο 14° :**

Οι δαπάνες δημοσίευσης περίληψης της παρούσης και τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού και τυχόν επαναληπτικού βαρύνουν αναλογικά τον τελευταίο πλειοδότη για κάθε τμήμα.

### **Άρθρο 15° :**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης η εγγύηση συμμετοχής θα αντικαθίσταται με την εγγύηση καλής λειτουργίας και συντήρησης, όπως ορίζεται στον σχετικό Κανονισμό Παραλίας.

### **Άρθρο 16° :**

Ο κανονισμός λειτουργίας και εκμετάλλευσης των ακτών του Δήμου Ρεθύμνης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

### **Άρθρο 17° :**

Ο Δήμος δεν φέρει ουδεμία ευθύνη σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 18° :**

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ιδίως για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

### **Άρθρο 19° :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του, **προσκομίζοντας το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης του ποσοστού 30% επί του μισθώματος υπέρ Δημοσίου**, για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

### **Άρθρο 20° :**

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του τμήματος Β΄ Αιγιαλού και παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα



προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ Δημοσίου.

#### **Άρθρο 21° :**

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 22° :**

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του δημοσίου.

#### **Άρθρο 23° :**

Η χρήση του αιγιαλού καθώς και κάθε δραστηριότητα στο χώρο του από το μισθωτή σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζει το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του.

Ο Δήμος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλεί οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού για λόγους γενικού συμφέροντος , χωρίς αποζημίωση.

#### **Άρθρο 24° :**

Ο εξοπλισμός του μισθωτή κατά είδος και ποσότητα πρέπει να είναι αυτός που προβλέπεται στην προκήρυξη, να τοποθετείται στα προκαθορισμένα σημεία και να διατηρείται σε καλή κατάσταση ποιότητας και εμφάνισης.

Για διασφάλιση των ακριβών ορίων των περιοχών οι μισθωτές μπορούν να τοποθετούν ξύλινους διαδρόμους πλάτους 1 μ. που θα οδηγούν στην θάλασσα με φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή κατόπιν συνεννοήσεως, υποδείξεως και εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

#### **Άρθρο 25° :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει τις προβλεπόμενες από τον ειδικό Κανονισμό Λιμένα Ρεθύμνης άδειες εκμίσθωσης και λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται στη διακήρυξη για κάθε θέση. Αν ο ίδιος δεν διαθέτει τα σχετικά προσόντα μπορεί να προσλαμβάνει προσωπικό που να τα διαθέτει , η δε πρόσληψη θα πιστοποιείται και θα ελέγχεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι υπεύθυνοι των λουτρικών εγκαταστάσεων (πολυσύχναστων παραλιών) οφείλουν σύμφωνα με το άρθρο 26 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα (ΦΕΚ 444 Β/99) να προβαίνουν στην επισήμανση των ορίων μέχρι τα οποία φθάνουν

συνήθως κολυμπώντας οι λουόμενοι με την τοποθέτηση ευδιάκριτων πλωτών σημαντήρων κίτρινου χρώματος και σφαιρικού σχήματος παράλληλα με την ακτογραμμή και σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από αυτή, σχηματίζοντας νοητή ευθεία και με μεταξύ τους απόσταση τα δέκα (10) μέτρα. Οι σημαντήρες δε θα συνδέονται μεταξύ τους κατά οποιονδήποτε τρόπο και για κανένα λόγο και θα ποντίζονται ανεξάρτητα, με κατάλληλο τρόπο ώστε να παραμένουν σταθεροί στη θέση τους, χωρίς να παρασύρονται.

Η οριοθέτηση των περιοχών στις οποίες οι λουόμενοι μπορούν να κολυμπούν κρίνεται απαραίτητη καθ' ότι άπτεται της ασφάλειάς τους.

#### **Άρθρο 26° :**

Ο μισθωτής οφείλει να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο του μισθωμένου χώρου τιμοκατάλογο τουλάχιστον στην Ελληνική και Αγγλική για τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

#### **Άρθρο 27° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

#### **Άρθρο 28° :**

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

#### **Άρθρο 29° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί καθαρό τον χώρο που μίσθωσε, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει καθημερινά τα απορρίμματα εκτός μισθωμένου χώρου στους ειδικούς κάδους του Δήμου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο ή στον τοίχο αντιστήριξης του δρόμου.

Σε περίπτωση παράβασης του άρθρου αυτού ο Δήμος Ρεθύμνου διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύψους από 100 € έως 1000 € ανάλογα με τα ειδικότερα πραγματικά περιστατικά της παράβασης και ανεξάρτητα από τυχόν επιβολή άλλων διοικητικών μέτρων από άλλους συναρμόδιους φορείς (ενδεικτικά ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ, Λιμεναρχείο κλπ).

#### **Άρθρο 30° :**

Ο μισθωτής υποχρεούται να στερεώνει καλά τις ομπρέλες και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και προειδοποίηση των λουομένων από τους κινδύνους της θάλασσας.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί σε άριστη κατάσταση και εμφάνιση τα προσφερόμενα στοιχεία (ομπρέλες, καθίσματα κλπ) υποχρεούμενος σε αντικατάσταση των φθαρμένων. Στα πλαίσια δε του επαγγελματισμού του ο μισθωτής οφείλει να συμπεριφέρεται με ευγένεια στους λουόμενους, πελάτες του ή μη.

#### **Άρθρο 31° :**

Απαγορεύεται η αντιδικία του μισθωτή με τρίτους μισθωτές της παραλίας. Για κάθε θέμα ή πρόβλημα που θα προκύπτει ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να απευθύνεται πρώτα στα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 19. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τις υποδείξεις της αρμόδιας Επιτροπής Παραλίας.

#### **Άρθρο 32° :**

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για ζημιές που θα προκληθούν στο μισθωτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

#### **Άρθρο 33° :**

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

#### **Άρθρο 34° :**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ υποχρεούνται να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

#### **Άρθρο 35° :**

α. Το συνολικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 περ. 5 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514ΒΕΞ2017 και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 303/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης ως ακολούθως:

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ισχύ της παρούσας μέχρι τις 31-12-2017 η καταβολή θα γίνει σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση αφορά ποσοστό 20% του συνολικού ανταλλάγματος και καταβάλλεται με τη σύναψη της σύμβασης και η δεύτερη δόση αφορά ποσοστό 50% του συνολικού ανταλλάγματος και καταβάλλεται μέχρι τις 31-07-2017.

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι τις 31-12-2018 η καταβολή θα γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση αφορά ποσοστό 70% του ανταλλάγματος του πρώτου έτους και καταβάλλεται με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση αφορά ποσοστό 7% του ανταλλάγματος του δεύτερου έτους και καταβάλλεται μέχρι τις 31-03-2018 και η Τρίτη δόση αφορά ποσοστό 63% του ανταλλάγματος του δεύτερου έτους και καταβάλλεται μέχρι τις 31-05-2018.

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι τις 31-12-2019 η καταβολή θα γίνει σε πέντε δόσεις, η πρώτη δόση αφορά

ποσοστό 70% του ανταλλάγματος του πρώτου έτους και καταβάλλεται με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση να αφορά ποσοστό 7% του ανταλλάγματος του δεύτερου έτους και καταβάλλεται μέχρι τις 31-03-2018, η τρίτη δόση αφορά ποσοστό 63% του ανταλλάγματος του δεύτερου έτους και καταβάλλεται μέχρι 31-05-2018, η τέταρτη δόση αφορά ποσοστό 7% του ανταλλάγματος του τρίτου έτους και καταβάλλεται μέχρι τις 31-03-2019 και η Πέμπτη δόση αφορά ποσοστό 63% του ανταλλάγματος του τρίτου έτους και καταβάλλεται μέχρι 31-05-2019.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

Συνέπεια αυτού θα είναι και η κατάπτωση της εγγυητικής εις ολόκληρο υπέρ του Δήμου, η αποβολή του μισθωτή από το χώρο.

β. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την συμμετοχή του στη δημοπρασία να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή ποσού 50% του συνολικού μισθώματος. Η εγγυητική αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου αν δεν προσέλθει ο μισθωτής να υπογράψει την σύμβαση στην οριζόμενη από το Δήμο ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή γίνεται εφαρμογή της παραγράφου α του άρθρου αυτού. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής παραλαμβάνει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και προσκομίζει εγγυητική καλής λειτουργίας ίση με το 50% του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος .

γ. Επίσης καταπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου αν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σχετικής σύμβασης. Η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής για την περίπτωση μη καταβολής της δόσης γίνεται με απλή επιστολή του Δήμου προς τον φορέα της έκδοσης της εγγυητικής επιστολής. Σχετική μνεία αποδοχής του όρου από τον φορέα έκδοσης, θα γράφεται στο κείμενο της εγγυητικής.

Στην επιστολή του Δήμου προς τον φορέα θα γνωστοποιείται η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής του μισθωτή.

Στην περίπτωση μη συμμορφώσεως του μισθωτή προς τους όρους του παρόντος κανονισμού και της σύμβασης , του αποστέλλεται ειδική πρόσκληση στην οποία επισημαίνονται ρητά τα σημεία παράβασης και καλείται για άμεση συμμόρφωση.

δ. Αν ο μισθωτής εξακολουθήσει να παραβαίνει τα προαναφερόμενα, το θέμα έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο μπορεί να αποφασίσει την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής στο Δήμο, για την ζημιά που υφίσταται εκ της μη δυνατότητας μίσθωσης του χώρου ή έγκαιρης μίσθωσης αυτού.

ε. Ο μισθωτής υποχρεούται να δηλώνει διεύθυνση και τυχόν αντίκλητο στην οποία θα του αποστέλλεται η ειδική πρόσκληση και κάθε άλλο έγγραφο του Δήμου ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε τυχόν όχληση ενώπιον των πελατών του χώρου μίσθωσης ή αντίκλητο.

### **Άρθρο 36° :**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο Δήμος θα προβεί στην τοποθέτηση ενός διαδρόμου για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ σε ένα κοινόχρηστο χώρο ανά Δημοτική Ενότητα, καθώς και όπου υφίστανται λουτρικές εγκαταστάσεις κατά την έννοια του αρ. 1 περ. β' του ΠΔ 23/2000. Ο διάδρομος αυτός θα επιτρέπει την είσοδο στο νερό των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και

μόνο για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία ( ΑμεΑ ) και θα φέρει τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο άρθρο 16 της ως άνω ΚΥΑ.

Επίσης, ο Δήμος θα εξασφαλίσει ένα χώρο υγιεινής και ένα αποδυτήριο μη μόνιμης κατασκευής με διαστάσεις και εξοπλισμό που επιτρέπουν τη χρήση τους από τα ΑμεΑ. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται στα όρια του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, παραλίας κλπ και να είναι προσβάσιμοι από τους διαδρόμους πρόσβασης και τους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης.

Τέλος, ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει, εκτός της αιγιαλού περιοχής και των αμμοθινών ένα τουλάχιστον χώρο στάθμευσης αποκλειστικά για Α.με.Α, ο οποίος θα έχει τις απαραίτητες διαστάσεις, καθώς και ειδική επιδαπέδια και επιστήλια σήμανση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### **Άρθρο 37° :**

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού σε άλλους με ή χωρίς αντάλλαγμα.

#### **Άρθρο 38° :**

Ο Δήμος σε συνεργασία με τους μισθωτές οφείλουν να πάρουν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προκειμένου τα τμήματα αιγιαλού στα οποία έχει απονεμηθεί ή θα απονεμηθεί η διάκριση της «**ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΣΗΜΑΙΑΣ**» να ανταποκρίνεται τουλάχιστον στα προστακτικά κριτήρια που προϋποθέτει η εν λόγω διάκριση.

#### **Άρθρο 39° :**

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού καθώς και των όρων των σχετικών συμβάσεων θα ασκείται από Τριμελή Επιτροπή που αποτελείται από τους Δημοτικούς Συμβούλους που ορίστηκαν με την 546/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εφ' όσον παραστεί ανάγκη θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη κάθε απόφασης που θα κρίνεται αναγκαίο.

Η διάρκεια λειτουργίας της Επιτροπής είναι όση και η διάρκεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 40° :**

Οι μισθωτές της παραλίας έχουν τους περιορισμούς - υποχρεώσεις – απαγορεύσεις που προβλέπονται στο άρθρο 12 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επίσης έχουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τους όρους παραχώρησης του αιγιαλού από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον Δήμο καθώς και τις διεθνείς συμβάσεις ειδικής προστασίας περιοχών (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα, Natura κτλ).

Ενδεικτικά για την προστασία της θαλάσσιας χελώνας caretta - caretta υποχρεούνται στα εξής:

1. Τοποθέτηση των ομπρελών σε σταθερά σημεία και σε άξονες κάθετους προς το κύμα.
2. Οι ξαπλώστρες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους απόσταση ίση ή και μεγαλύτερη των 3 μέτρων.

3. Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλώστρων δεν θα πρέπει να καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους ή γρασίδι.
4. Οι ξαπλώστρες πρέπει να συγκεντρώνονται πριν από τη δύση του ηλίου και να αποθηκεύονται σε κατάλληλο σημείο στο πίσω μέρος της παραλίας όπου δεν γεννούν χελώνες ή εκτός της παραλίας. Επανατοποθέτηση το πρωί.
5. Εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης πλάτους 5 μέτρων από το θαλάσσιο κύμα καθώς και από την κορυφή της παραλίας όπου θα φτάσουν οι χελώνες για να φτιάξουν τις φωλιές τους. Σε κάθε φωλιά οι ερευνητές του Συλλόγου τοποθετούν μεταλλικό προστατευτικό κλωβό με ενδεικτική σήμανση που οφείλουν οι μισθωτές να προστατεύουν.
6. Το πλύσιμο των επίπλων θαλάσσης να γίνεται εκτός της παραλίας ώστε να μην υγραίνονται οι φωλιές και σαπίζουν τα αυγά.
7. Απαγόρευση τοποθέτησης παντός είδους εγκαταστάσεων πάνω στην άμμο , όπως κουβούκλια ή τέντες ή ντους για τους ενοικιαστές των ξαπλώστρων ή ταχύπλων εκτός από μία ομπρέλα και τραπεζάκι για έκδοση αποδείξεων τα οποία θα τοποθετούνται καθ ' υπόδειξη του Δήμου.
8. Αποφυγή ισιώματος και βρεξίματος της άμμου, ώστε να μην σβήνονται τα ίχνη χελωνών και νεοσσών μέχρι να καταφτάσει η ερευνητική ομάδα του ΑΡΧΕΛΩΝ.
9. Σημειώνεται πως οι φωλιές που ενδεχόμενα γίνουν στο χώρο που καταλαμβάνουν ξαπλώστρες, γενικά δεν μεταφέρονται σε άλλο σημείο από τους ερευνητές του Συλλόγου εκτός και αν διατρέχουν ιδιαίτερο κίνδυνο. Ο εκμεταλλευτής οφείλει να εφαρμόσει πιστά τις οδηγίες του ΑΡΧΕΛΩΝ ώστε να διασφαλιστεί η φωλιά κατά τη διάρκεια της περιόδου επώασης και εκκόλαψης.
10. Τα οχήματα καθαρισμού μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο πριν την έναρξη και μετά το τέλος της περιόδου ωτοκίας (01/ 5 – 31/10).
11. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ωτοκίας συνίσταται ο χειρονακτικός καθαρισμός. Όπου αυτός δεν είναι δυνατός μπορούν να χρησιμοποιούνται ελαφρά χειροκίνητα μηχανήματα τα οποία δεν σκάβουν την άμμο σε βάθος μεγαλύτερο των 5 εκατοστών, δεν πλησιάζουν τους προστατευτικούς κλωβούς που τοποθετεί ο Σύλλογος σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και δεν αφήνουν ίχνη τα οποία είναι δυνατόν να παγιδεύσουν τα χελωνάκια. Ο ανεφοδιασμός των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται μακριά από την παραλία και τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα να εκπέμπουν χαμηλής στάθμης θόρυβο. (Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η παρουσία εκπροσώπου του ΑΡΧΕΛΩΝ και η εκπαίδευση των χειριστών σχετικά με την ιδιαιτερότητα της παραλίας και τις θαλάσσιες χελώνες.)
12. Η διαδικασία του καθαρισμού δεν πρέπει να επηρεάζει τις αμμοθίνες , την φυσική βλάστηση και τις πέτρες που βρίσκονται ανάμεικτες με την άμμο. Τα στοιχεία αυτά προστατεύουν την ακτή από την διάβρωση.
13. Τα σκουπίδια που συγκεντρώνονται πρέπει να απομακρύνονται από την παραλία και τον περιβάλλοντα χώρο ακόμη και αν είναι φυσικής προέλευσης.
14. Η τοποθέτηση ικανού αριθμού κάδων απορριμμάτων και η τακτική περισυλλογή των σκουπιδιών, διασφαλίζει σε μεγάλο ποσοστό την καθαριότητα της ακτής.
15. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση με έργα μονίμου χαρακτήρα στο αμμώδες τμήμα της ακτής , όπως π.χ. η κατασκευή γηπέδων Beach Volley κλπ.
16. Να χρησιμοποιούνται ομπρέλες που μπορούν να κλείσουν ώστε να περιορίζεται η σκίαση της παραλίας την ημέρα.
17. Τοποθέτηση σταχτοδοχείου σε κάθε ομπρέλα.

18. Οι μισθωτές είναι απαραίτητο να εξασφαλίσουν τη μη διαρροή φωτός από ιδιωτικές και δημόσιες φωτεινές πηγές προς την παραλία ώστε να μην αποπροσανατολίζονται οι νεοσσοί της χελώνας.
19. Η δραστηριότητα των beach parties δεν εμπίπτει στην απλή χρήση του αιγιαλού συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθεί έννομη πράξη. Στο πλαίσιο αυτό συνίσταται η αποφυγή διοργάνωσης beach parties στις παραλίες ωτοκίας.

Για τις **επιχειρήσεις θαλάσσιας αναψυχής** θα πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω :

1. Η ταχύτητα των σκαφών να μην υπερβαίνει τα 6 μίλια, σε ζώνη τουλάχιστον ενός μιλίου από την ακτή, για το χρονικό διάστημα Απριλίου – Οκτωβρίου.
2. Ο ανεφοδιασμός των σκαφών καθώς και η αποθήκευση καυσίμων θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνεται στην αμμουδιά. Φορητά ντεπόζιτα μπορούν να ανεφοδιάζονται σε πρατήρια καυσίμων ώστε να χρησιμοποιούνται στη συνέχεια από τα σκάφη. Ασυμβίβαστες θεωρούνται επίσης οι εργασίες συντήρησης των σκαφών, οι οποίες θα πρέπει να γίνονται σε χώρους με κατάλληλες εγκαταστάσεις

#### **Άρθρο 41° :**

Οι τιμές εκκίνησης των μισθωμάτων θα αναφέρονται στην αξία ενός τετραγωνικού μέτρου (μ<sup>2</sup>) και όχι στην συνολική αξία του δημοπρατούμενου τμήματος.

Το ποσόν της σύμβασης θα προκύπτει αφού υπολογισθεί η επιφάνεια του τμήματος που θα καταληφθεί λαμβανομένων υπόψη όλων των περιορισμών που τίθεται από τον κανονισμό παραλίας και τους Νόμους πολλαπλασιαζόμενη με την προσφερόμενη τιμή.

#### **Άρθρο 42° :**

Ο δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την κάλυψη του ναυαγοσωστικού έργου στις πολυσύχναστες παραλίες του Δήμου Ρεθύμνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 23/2000 .

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**